



12/08/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 6

दस्त क्रमांक : 8773/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: बाळापुर तालुका: छत्रपती संभाजीनगर जिल्हा: छत्रपती संभाजीनगर

- (1) विवेकाचा प्रकार सेल डीड
(2) मोबदला 1600000 ✓
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 706391 ✓

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व भरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: मौजे. बाळापुर तालुका व जिल्हा. छत्रपती संभाजीनगर हद्दीतील जमिन गट नं. 110 मधील "भुवी खेहबन" या लेआऊट मधील प्लॉट नं. 36 ज्याचे क्षेत्रफळ 99.632 चौ.मीटर असून सदरच्या या दस्तामध्ये सविस्तर नमूद केल्याप्रमाणे हा "सेल डीड" या शिर्षकाचा नोंदणीकृत दस्त. ((GAT NUMBER : 110 ;))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 0.0100 हेक्टर . आर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मै. भुवी लॅण्डमार्क्स एल. एल. पी. मार्फत अधिकृत भागीदार प्रविण धनराज सोमाणी च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. अनिल मदनलाल सारडा -- वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सिडको, एन-1, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांब:आजीणाशार. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- AANFB3057F

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-विशाल ताराचंद गलाटे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांब:आजीणाशार. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-BGSPG3499J
2): नाव:-नेहा विशाल गलाटे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांब:आजीणाशार. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-ETMPD3614J

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

06/08/2026

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

07/08/2026

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

8773/2026

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

96000

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

16000

- (14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-G) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.