



09/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 18

दस्त क्रमांक : 18728/2021

मोदर्णी :

Regn.63m

गाबाचे नाव : रावेत

(1) विलेखाचा प्रकार	मॅट्रीमेंट टू सेत
(2) मोबदला	3000000
(3) बाजारभावाबाधेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकरणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	2749516.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व धरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्जन : इतर माहिती: गांव मोजे रावेत, ता. हवेली, जि. पुणे येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. 109, हिस्सा नं. 2, यांसी क्षेत्र 05 हे 57 आर + 00 हे 11 आर पोटखराबा यांसी एकूण क्षेत्र 05 हे 68 आर, यांसी आकार व. 23.63 पैसे, यापैकी शेव 00 हे 70 आर, या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या "पाय्म रिजिस्ट" या प्रोजेक्ट मधील विंग नं. ए मधील विसऱ्या मजल्यावरील अपार्टमेंट / फ्लॅट नं. ए 401, यांसी क्षेत्र 38.15 चौ. मी. (कारपेट), यांसी वंशित बाळकनी क्षेत्र 5.95 चौ. मी., व यांसी लगतचे टेरेसचे क्षेत्र 3.75 चौ. मी., तसेच एक जेपन कार पार्किंग सह जशा या मिळकतीचे (Survey Number : 109 ;)
(5) क्षेत्रफल	1) 36.15 चौ.मीटर
(6) आकरणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- जे. आर्बेदास प्रमोटरस ग्रॅण्ड विल्सर्स रफे प्राग्रीदर श्री. गणेश शिवराम नयाते ., बय:-47, पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: सर्व्हे नं. 38, नखाते वस्ती, रहाटणी, पुणे ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AATFA1378G
(8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- बी. परीक्षित शंबक पाटील ., बय:-28, पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: सांगवी बुद्रुक, ता. चाबल, जि. जळगाव, महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-425304 पॅन नं:-CW8PP3017P 2): नाव:- सी. आशा शंबक पाटील ., बय:-68, पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: सांगवी बुद्रुक, ता. चाबल, जि. जळगाव, महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-425304 पॅन नं:-DETTP2107H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18728/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	180000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकाराताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



प्रसह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. १८ (वर्ग २) पुणे.



11/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 18

दस्त क्रमांक : 515/2022

नोदणी :

Regn.63m

बाबाचे नाव : रावेत

(1) विलेखाचा प्रकार	65-बुक दुस्तरी पत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.01
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिपरी-बिंबवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : दि. 09/12/2021 रोजी सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. 18 यांचे कार्यालयात नोंदविलेल्या अग्रीमेंट दू सेल दस्त नं. 18728/2021 च्या सूची क्र.2 मध्ये मिळकतीचे वर्णनात फ्लॅट चा मजला तिसऱ्या मजल्यावरील असे चुकीचे टाईप झालेले आहे. यापुढे मिळकतीचे वर्णनात फ्लॅट चा मजला चौथ्या मजल्यावरील असे दुस्त वाचण्यात यावे. ((Survey Number : 109 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.15 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुमी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव: मे. कार्यवेदात प्रमोटर्स जेम्स विल्सर्स तर्फे भागीदार श्री. गणेश शिवराम नव्हाले . बय: 47; पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: ब्लॉक नं. , रोड नं: सव्हे नं. 38, नव्हाले बस्ती, रहाटणी, पुणे . महाराष्ट्र, पुणे . पिन कोड: 411017 पॅन नं: AATFA1378G
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव: श्री. परीक्षित अंबेकर पाटील . बय: 28; पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: . ब्लॉक नं. , रोड नं: सांगवी बुद्रुक, ता. बाबल, जि. जळगाव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड: 425304 पॅन नं: CWBPP3017P 2): नाव: श्री. आशा अंबेकर पाटील . बय: 59; पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: . ब्लॉक नं. , रोड नं: सांगवी बुद्रुक, ता. बाबल, जि. जळगाव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड: 425304 पॅन नं: DETPP2107H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	515/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Correction Deed



प्रसह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१८ (बर्ग २) पुणे.