66/2050
Thursday,June 13 ,2019
10:32 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3357 दिनांक: 13/06/2019

गावाचे नाव: मोहोळ
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: महल-2050-2019
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: निखील प्रदिप दिक्षीत

नोंदणी फी	रु. 9600.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 580.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 29	
एकूण:	रु. 10200.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 10:59 AM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक मोहोळ-१
मोहोळ.

बाजार मुल्य: रु.960000 /-
मोबदला रु.960000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 57600/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.9600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002547389201920E दिनांक: 13/06/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1106201912083 दिनांक: 13/06/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

13/06/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मोहोळ
दस्त क्रमांक : 2050/2019
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : मोहोळ

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	960000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	960000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सोलापुर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे मोहोळ येथील ग नं 936/3/अ/36 क्षेत्र 0 हे 00.99 आर पो खं आकार 10 रु 00 पैसे हा संपुर्ण खुला बिनशेती प्लॉट सुमारस खरेदी दिला आहे.((GAT NUMBER : 936/3/अ/36 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0099 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-साजिद सलीम शमत वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोहोळ, महाराष्ट्र, सोलापुर. पिन कोड:-413213 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निखील प्रविण दिक्षीत वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोहोळ, महाराष्ट्र, सोलापुर. पिन कोड:-413213 पॅन नं:- 2): नाव:-मंगल प्रविण दिक्षीत वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोहोळ, महाराष्ट्र, सोलापुर. पिन कोड:-413213 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/06/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/06/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2050/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	57600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	9600
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ मोहोळ.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ मोहोळ.

Self Attested

॥ श्री ॥

:: खरेदीखत ::

खरेदीखत मौजे मोहोळ (वि.क्र.१.१.३) ता. मोहोळ येथील बिनशेती प्लॉटचे खरेदी किंमत (मोबदला) रक्कम रुपये ९,६०,०००/- अक्षरी नऊ लाख साठ हजार रुपये फक्त चे दिनांक ११/०६/२०१९ रोजीचे प्रचलित बाजारभावाने शासकिय मुल्यांकन रु. १,७५,०००/-

लिहून घेणार :- १) श्री. निखील प्रविण दिक्षीत
वय वर्षे २५, धंदा - शेती व व्यापार
रा.मोहोळ, ता. मोहोळ, जि. सोलापूर

२) मंगल प्रविण दिक्षीत
वय वर्षे ४५, धंदा - शेती व व्यापार
रा.मोहोळ, ता. मोहोळ, जि. सोलापूर

लिहून देणार :- श्री. माजिद सलीम सय्यद
वय वर्षे २४, धंदा - शेती,
रा. मोहोळ, ता. मोहोळ, जि. सोलापूर

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

तु.सोलापूर,पो.तु मोहोळ,ताो.मोहोळ पैकी गांव मोहोळ येथील बिनशेती प्लॉट - जिल्हा परिषद सोलापूर, पंचायत समिती मोहोळ पैकी नगरपरिषद मोहोळ हद्दीतील बिनशेती प्लॉट त्यांचे वर्णन खालील प्रमाणे --

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL

मो.ह.ळ.
2040 | ४ | २९
२०१९

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

तु.सोलापूर,पो.तु मोहोळ,तो.मोहोळ पैकी गांव मोहोळ येथील बिनशेती प्लॉट - जिल्हा परिषद सोलापूर, पंचायत समिती मोहोळ पैकी नगरपरिषद मोहोळ हद्दीतील बिनशेती प्लॉट त्यांचे वर्णन खालील प्रमाणे --

-: मिळकतीचे वर्णन :-

गट / प्लॉट नं	विक्री - क्षेत्र हे. आर	आकार रु. पैसे	चतुःसिमा			
			पुर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१३६/३/अ/३६	०.००.९९ (९९.०० चौ.मी)	१०.००	प्लॉट नं. ४९	प्लॉट नं. ३७	प्लॅनमधील रस्ता	गट नं. १३६/४

- याची लांबी - पुर्व पश्चिम १३.५० मी. व रुंदी दक्षिण उत्तर ७.३५ मी. आहे.
- **हा संपूर्ण खुला बिनशेती प्लॉट तुम्हास खरेदी दिलेला आहे.**
- येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील संपूर्ण खुला बिनशेती प्लॉट (मिळकत) तसेच आतील झाड झूडूप दगडमाती, तसेच वरील नमुद मिळकती संदर्भातील सर्व इजमेंट, वहीवाट हक्क वगैरे तंदगभूत वस्तूसह वरील संपूर्ण खुले बिनशेती प्लॉट (मिळकत) तुम्हास खरेदी दिलेला आहे.
- येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेले संपूर्ण खुले बिनशेती प्लॉट तुम्हास खरेदी दिलेले असून या खरेदी दिलेल्या प्लॉटचा उल्लेख प्रस्तूत खरेदीखतामध्ये यापुढे सदर मिळकत असा केलेला आहे.

२) येणेप्रमाणे वरील संपूर्ण मिळकत ही आमचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकी कब्जेवहिवाटीस आहे. सदरहु मिळकत ही मी मा.उपविभगीय अधिकारी, पंढरपूर विभाग, पंढरपूर यांचेकडील आदेश क्रमांक जमा/अ-४/एलएनए/एसआर/१४/१५ अन्वये निवासी प्रयोजनासाठी अंतिम बिनशेती करुन घेतलेली आहे. सदरहू आदेशाप्रमाणे व मंजुर रेखांकनाप्रमाणे वरील मिळकत गट नं. १३६/३ पैकी वर नमुद केलेले बिनशेती प्लॉट नं. ३६ संपूर्ण बिनशेती प्लॉट ही मिळकत ही या खरेदीखताचा विषय आहे.

३) येणेप्रमाणे वरील मिळकत आम्हास दुसरी सोईस्कर जमिन खरेदी घेण्यासाठी व व्यापारामध्ये भांडवलाची आवश्यकता भासू लागलेमुळे, तसेच अर्थीक अडचणी सोडविणेसाठी, मुलामुलींचे शिक्षणाचे खर्चासाठी तसेच त्यांचे उत्तम संगोपनाचे खर्चासाठी आम्हास पैशांची गरज पडल्यामुळे सदरहू बिनशेती प्लॉट आम्ही विक्रीस काढला व त्याप्रमाणे तुम्ही चालू बाजारभावाने व जास्तीत जास्त रकमेस म्हणजेच रुपये **९,६०,०००/- अक्षरी नऊ लाख साठ हजार रुपये फक्त** यास मागणी केल्यामुळे मिळकत तुम्हास खरेदी देण्याचे ठरविलेले असून, तुमचे पासून ठरल्याप्रमाणे भरण्यातील तपशिलाप्रमाणे रुपये ९,६०,०००/- अक्षरी नऊ **लाख साठ हजार रुपये फक्त** घेऊन सदरचे खरेदीखत तुमचे नावे लिहून व नोंदवून देत आहे.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL

म. ह. न.		
२०१७	८	२८
२०१३		

४) वरीलप्रमाणे वर्णन केलेला संपूर्ण बिनशेती प्लॉट, मिळकत आज रोजी आम्ही आजरोजी प्रत्यक्षपणे जागेवर जाऊन, हद्दी खुणा दर्शवून, लांबी रुंदी मोजून देवून संपूर्णपणे मालकी हक्काने तुमचे कब्जात दिली आहे. आता वरील मिळकतीचे तुम्ही संपूर्ण मालक झालेला असून सदर मिळकतीची वंशपरंपरा तुम्हास पाहीजे तशी वहीवाट अगर विल्हेवाट करावी. आता वरील मिळकतीवर आमचा अगर आमचे इतर इस्टेट वारसांचा, भाऊभावकीचा, मुलामुलींचा इतर दुसरे कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा दावा, हक्क, मालकी, हित संबध बिलकूल राहीलेला नाही. तुमचे वहीवाटीस कोणाचीही हरकत अथवा तक्रार येणार नाही, आल्यास ती आम्ही पदर खर्चाने दुर करुन देवूत. त्याचा खर्च व तोषीश तुम्हास अगर तुम्हास खरेदी दिलेल्या मिळकतीस लागू देणार नाही.

५) सदर मिळकतीवर तगाईचा, बँकेचा, सोसायटीचा, पतसंस्थेचा, कोणत्याही खाजगी तगाईचा अगर इतर दुसरे कोणत्याही वित्तीय संस्थेचा अगर दुसरे कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क व बोजा अथवा कोणत्याही प्रकारचा बोजा, कर्ज अथवा हक्क असल्यास त्यास आम्ही व्यक्तीश: जवाबदार असून आम्ही त्या सर्व बोजाचे निवारण करुन मिळकत बोजाविरहीत करुन देवूत. त्याची तोषीश तुम्हास अगर तुम्हास खरेदी दिलेल्या मिळकतीस लागू देणार नाही.

६) वरीलप्रमाणे वर्णन केलेली मिळकत आजतागायत कोणत्याही शासकीय अगर निमशासकीय कामासाठी अथवा प्रकल्पासाठी संपादीत झालेली नाही, किंवा त्यासंदर्भात कोणत्याही संबंधीत प्रशासकीय अधिका-यामार्फत माला कोणत्याही प्रकारची नोटीस मला मिळालेली नाही, याची हमी आम्ही आज रोजी तुम्हास देत आसून तशी कोणत्याही प्रकारची बाब

SEAL OF SUB REGISTRAR MOHOL

मो.ह.नं.		
२०५०	८	३९
२०१९		

खरेदीखत झाल्यानंतर उघडकीस आल्यास, त्यास अथवा त्यामुळे होणाऱ्या तुमच्या संपूर्ण अर्थिक अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या नुकसानास आम्ही व्यक्तीश: जबाबदार आहोत.

७) वरील मिळकत आजतागायत यापूर्वी आम्ही कोणासही खरेदीखत, साठेखत, गहाणखत, बक्षिसपत्र, लिज, दान, पोटगी, वाटणीपत्र, अथवा तत्सम कोणत्याही प्रकारचा लेखी दस्त करुन किंवा तोंडी व्यवहार करुन गुंतविलेली नाही अगर हस्तांतरीत केलेली नाही, अथवा वरील मिळकत आज तागायत कोणत्याही दिवाणी अगर फौजदारी कोर्टात दाव्याचा अगर वादाचा विषय अगर भाग नाही. तसेच कोणत्याही कोर्टात सदरहू मिळकतीसंदर्भात वाद, दावा प्रलंबित नाही. तात्पर्य, सदरहू मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी अशी आहे.

८) सदर मिळकतीचा बिनशेती सारा, महसूली सारा व इतर स्थानिक शासकीय कर खरेदी तारखेपर्यंत आम्ही भरलेले असून या पुढे तुम्ही सर्व सारे व कर मालकी हक्काने भरत जाणेचे आहे. येणेप्रमाणे यापूर्वीचे कर वा साऱ्यापैकी काही रक्कम थकीत असल्यास अथवा मागील बाकी उघडकीस आल्यास त्यास आम्ही जबाबदार राहू व त्याची भरपाई आम्ही आमचे स्वखर्चाने करुन देऊ. त्यांची तोषीश तुम्हास लागू देणार नाही.

९) सदरहू दस्तासाठी आवश्यक असणारे योग्य त्या रक्कमेचे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क तुम्ही भरलेले असून, त्याबरोबर सदरहू व्यवहाराचा इतर संपूर्ण खर्च तुम्ही केलेला आहे.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL
म. ह. ल.
2010 | ८ | २८
२०१९