

PLG2-12750-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- नवली (सूर्या प्रकल्प क्षेत्र)			तालुका- पालघर		
जिल्हा- पालघर			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पालघर (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.पालघर 2			दस्त क्रमांक - PLG2-12750-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: विभाग 4/30,4.1,मौजे नवली,ता.जी. पालघर येथील सर्वे क्रमांक 101/1/ब या जमिनीवरील "जिवीका हार्टस" विल्डींग नं. 02,टाईप 2वी,विंग -सी च्या दुसरा मजल्यावरील सदनिका क्रमांक 203 चे चटई क्षेत्र 28.37 चौ. मी हि सदनिका या कराराचा विषय आहे((Survey Number : 101/1/B ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पालघर			
3	क्षेत्रफळ	1) 28.37 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- फिया डेव्हलोपर्स प्रा लि तर्फे डारेक्टर श्री. निमिष लक्ष्मीचंद पासड तर्फे कु.मु. धारक आदित्य दिपक चव्हाण - पॅन नं:- AADXXXXX4F वय:- 39 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 13 वा मजला, 1302 सिनर्जी बिझनेस पार्क, गोरेगाव मुलुंड लिंक रोड, वीएचडी विरवाणी इंडस्ट्रियल इस्टेट, सहकारवाडी, गोरेगाव पूर्व मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन:- 400063 मोबाईल क्र:- 749XXXXX99			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- ओंकार जयसिंग पाटील - वय:- 25 पॅन नं:- HXTXXXXX6F पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं ०९ व १० विल्डिंग नं ७, अनमोल गुलमोहर सहकारी संस्था, कचेरी रोड , पालघर वेस्ट , ता व जि. पालघर ,महाराष्ट्र , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन:- 401404 मोबाईल क्र:- 880XXXXX53			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	29-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	पलर2-12750-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 12,92,000/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 20,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,20,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 20,000/-			
14	शेरा				

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

नोंदणीकृत दस्तऐवजाची
प्रथम सूची क्र II

सह मुख्यम निबंधक
पालघर २