

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



HVL1-23443-2026

गाव- लोहगांव (556231)		तालुका- हवेली
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.हवेली 1		दस्त क्रमांक - HVL1-23443-2026
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद – अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - असाईनमेंट डीड
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे लोहगाव मधील स. नं. 298 हिस्सा नं. 2 डी/2 येथील निरवाना लाइफसिटी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत मधील बिल्डिंग इ.10 व्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 1003 यासी क्षेत्र 46.33 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्र आणि लगतची बाल्कनी यासी क्षेत्र 10.18 चौ. मी. आणि एक बंधिस्त कार पार्किंग नं. 107 सह मिळकत.((Survey Number : 298/2D/2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 46.33 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अमोल अरुण कुंदे वय:- 41 पॅन नं:- AXKXXXXX7R पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: डी 108 एरोपोलिस फेज 2 लोहगाव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411047 मोबाईल क्र:- 880XXXXX86 2. नाव:- स्नेहल अमोल कुंदे वय:- 36 पॅन नं:- DJBXXXXX7E पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: डी 108 एरोपोलिस फेज 2 लोहगाव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411047 मोबाईल क्र:- 880XXXXX86
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- तुलसारांम सोनाजी चौधरी वय:- 43 पॅन नं:- ANZXXXXX6Q पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स नं 70 क्लासिक पूजा सोसायटी घर नं 25 संतोष नगर कावज पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411046 मोबाईल क्र:- 957XXXXX17
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	22-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22-09-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल1-23443-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 40,28,736.98/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 46,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,22,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-१

