

मुद्रांक शुल्क रु. ,000 /—
नोंदणी शुल्क रु. ,000 /—
नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगरपालिका सिमेतील
मौजा — वाघधरा, खसरा नं. 30 आणि 33
दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय, नागपूर शहर
बाजार भाव किंमत रु. 000 /—

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

विक्रीपत्र किंमत रुपये 35,00,000 /—
(अक्षरी रु. पस्तीस लाख फक्त)

लिहून घेणार : 1. श्री. खेतन दसाराम गनवीर,
(पक्ष क्र. 1) वय 32 वर्षे, धंदा — खाजगी,
Aadhar No. 7503 4648 8271
Pan NO. : BNXP4061N
मोबाईल नं. : 7020040816
2. श्री. ओमप्रकाश दसाराम गनवीर,
वय 37 वर्षे, धंदा — खाजगी,
Aadhar No. 5073 7576 6474
Pan NO. : BF4PG6305N
दोघे रा. खात रोड, रानी लक्ष्मीबाई वार्ड,
नारायण नगरी, भंडारा-441904.

लिहून देणार : श्री. राजेश विश्वेश्वर गिरीपुंजे,
(पक्ष क्र. 2) वय 48 वर्षे, धंदा — खाजगी,
रा. 363, किल्ला रोड, एन.एम.सी. वॉटर टँक जवळ,
मुन्शी गल्ली, महाल, नागपूर-440032.
Aadhar No. 4937 4139 7653
मोबाईल नं. : 8329834747

ईसवीसन 2026 सालकारणे मी हे विक्रीपत्र लिहून देते ऐसाजे की, माझ्या मालकी कब्जातील, माझ्या नावाने स्वसंपादीत, स्वतः च्या पैसाने विकत घेतलेली सरकारी-निमसरकारी कागदोपत्री दर्ज असलेली खालील मालमत्ता व मी आज दि. 29/09/2026 रोजी नागपूर येथील विक्रीपत्रान्वये रुद्र ईलाईट इस्टेट, नागपूर यांनी टाकलेल्या लेआऊट मधील खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता आपणास हमेशाकरीता एकुण रु. 35,00,000 /- (अक्षरी रु. पस्तीस लाख फक्त) मध्ये विकलेली असुन सौदयाची संपूर्ण रक्कमेचा तपशील खालील प्रमाणे आहे -

रु. 02,00,000 /- (अक्षरी रु. दोन लाख फक्त) ते मला तुमचे पासून दि. 23/08/2026 रोजी धनादेश क्र. द्वारे आय.सी.आय.सी.बँक, शाखा सदाशिपेट, पुणे यांचे कडुन रुद्र ईलाईट इस्टेट, नागपूर या नावाने प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

रु. 33,00,000 /- (अक्षरी रु. तेहत्तीस लाख फक्त) ते मला तुमचे पासून दि. /10/2026 रोजी धनादेश क्र. आय.सी.आय.सी. होम फायन्नांस, शाखा, नागपूर द्वारा प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे. तुमचे पासून वरील प्रमाणे विक्रीपत्र नोंदणी पर्यंत वेळोवेळी धनादेश द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

आता तुमचे पासून काहीही घेणे रक्कम बाकी राहीलेली नाही. या रक्कमेच्या मोबदल्यात आपणास विकलेल्या व तुमचे मालकी कब्ज्यात दिलेल्या मालमत्तेचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे.

—: विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :—

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका यांचे हद्दितील खास मौजा - वाघधरा, पटवारी हलका नं. 48, तह. हिंगणा, जि. नागपूर येथील खसरा नं. 30 आणि 33 मध्ये रुद्र ईलाईट इस्टेट, नागपूर यांनी टाकलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट नं. 05 आणि 08 याचे एकुण क्षेत्रफळ 236. 67 चौ.मी. (2500 चौ.फुट) आहे.

प्लॉट नं. 05 ची याची चतुःसिमा :

पुर्वेस — प्लॉट नं. 04
पश्चिमेस — प्लॉट नं. 06 आणि 6ऐ
उत्तरेस — प्लॉट नं. 08
दक्षिणेस — रोड

सदरु चतुःसिमेच्या आतील मालमत्ता प्लॉट नं. 05 चा हिस्सापुर्ण.
आणि

प्लॉट नं. 08 ची याची चतुःसिमा :

पुर्वेस — प्लॉट नं. 09
पश्चिमेस — प्लॉट नं. 07
उत्तरेस — रोड
दक्षिणेस — प्लॉट नं. 08

सदरु चतुःसिमेच्या आतील मालमत्ता प्लॉट नं. 08 चा हिस्सापुर्ण.

सदरु मालमत्ता मी तुम्हास विकलेली असून याचा कब्जासुद्धा आज रोजी तुम्हास दिलेले आहे. आता आपण सदरु मालमत्तेचे पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झाले आहे व माझे मालकी हक्क रद्द व नष्ट झाले आहे. यानंतर आपण या मालमत्तेचे आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग, फायदा घेत जावा, वहीवाट व विल्हेवाट करावी. तसेच सरकारी-निमसरकारी रेकॉर्ड मध्ये आपण आपले नाव दाखल करावे व माझे नाव खारिज करावे व यापुढे यावर येणारा कॉर्पोरेशन टॅक्स इत्यादी आपण आपल्या नावानी करून घ्यावे.

सदरु स्थावर मालमत्ता यापूर्वी मी कुठेही गहाण, बक्षीस करार किंवा ट्रान्सफर केलेले नुसतं यावर कर्जबोझे निर्माण केलेले नाही तसेच माझ्या व्यतिरिक्त इतर नाते-गोत्र-वारसान यांचे हक्क संबंधात नाही. तसे काही निघाल्यास आपणास होणारी नुकसानी मी माझ्या इतर ईस्टेटीतून भरपाई करून देईन, आपणांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही. सदर मालमत्ता पक्ष क्र. 2 यांनी पक्ष क्र. 1 यांना आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करते वेळी कब्जा, ताबा मालक या नात्याने दिलेला असून तो त्यांनी म्हणजे पक्ष क्र. 1 यांनी स्विकारला आहे. सदरु स्थावर मालमत्ता हि पक्ष क्र. 2 यांच्या एकमेव मालकी, कब्जा, वापरीत, वहीवाटात असून सदरु मालमत्ता पक्ष क्र. 1 यांना कायदेशिर विकण्याचा विक्रीपत्र पंजीबद्ध करण्याचा कायदेशीर अधिकार आहे.

तसेच नागपूर सुधार प्रन्यास/नागपूर महानगरपालिकाने सुचविलेल्या शर्ती व अटीचे पालन आपणांस करावे लागेल.

सदरु दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी दिलेल्या कागदपत्रे व माहितीप्रमाणे त्यांनी सांगितल्यासनुसार तयार करण्यात आलेला असून भविष्यात सदरु मालमत्ते विषयी कोणतेही प्रकारचे वाद निर्माण झाल्यास याकरिता लिहून देणार व लिहून घेणार हे स्वतः जबाबदार राहिल. या व्यतिरिक्त दस्त लेखक, दुय्यम निबंधक साहेब व ईतर कोणतेही व्यक्ती जबाबदार राहणार नाही.

करीता हे पंजीबध्द विक्रीपत्र मी राजीखुशीने लिहून दिले असून वाचून व समजावून घेवून यावर खालील साक्षीदारां समक्ष शुध्द स्थितीवर असतांना आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आप आपले सहया/आंगठे केलेले आहे. आम्ही केलेले सहया/आंगठे आम्हाला व आमच्या ईस्टेटवारसांना कायमचे लागू व बंधनकारक राहिल.

लिहण देणार

नागपूर.
दिनांक :

श्री. राजेश विश्वेश्वर गिरीपुंजे

साक्षदार :

1.

लिहून घेणार

2.

1. **श्री. खेतन दसाराम गनवीर**

2. **श्री. ओमप्रकाश दसाराम गनवीर**