भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

Rs. 100

100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

अ.क्र. दिनांक 2025 किंमत 82AB 595508

प्रमोद म. कुलकर्णी
मुद्रांक विक्रेता
एन-५, सिडको छ संभाजीनगर
परवाना क्र 3101056

कोणाकरिता

इसारपावती / करारनामा

लिहून घेणार :- **सौ.पुनम प्रमोद कुंटे**

वय. 41 वर्षे, धंदा. गृहिणी

रा. प्लॉट नं.44,एसटी मध्यवर्ती कार्य शाळा कर्मचारी,

सहकारी गृहनिर्माण संस्था,(म.) एन-2,सिडको, ता.जि.छत्रपती संभाजीनगर

आधार क्र. 5998 0789 7784

लिहून देणार :- **श्री.प्रमोद किशनराव महिंद्रकर**

वय. 69 वर्षे, धंदा.सेवानिवृत्त

रा. प्लॉट नं. 133 व 134,एसटी मध्यवर्ती कार्य शाळा कर्मचारी,

सहकारी गृहनिर्माण संस्था,(म.) एन-2,सिडको, ता.जि.छत्रपती संभाजीनगर

आधार क्र. 3213 4553 9638

दिनांक 20-05-2026 रोजी श्री प्रमोद दौलतराव कुंटे लिहून घेणार यांनी विनंती केल्याने सदरची ईसारपावती त्यांची पत्नी सौ.पुनम प्रमोद कुंटे, यांच्या नांवावर बदल करण्यासाठी दिनांक 20-05-2026 ची केलेली ईसारपावती रद्द बातल करण्यांत येत आहे.

कारणे आज दिनांक 24**/06/2026** रोजी ईसारपावती/ करारनामा लिहून देतो की, माझ्या मालकी व ताब्यातील मिळकत **मौजे - प्लॉट नं. 133 व 134, एसटी मध्यवर्ती कार्य शाळा कर्मचारी, सहकारी गृहनिर्माण संस्था,(म.) एन-2,सिडको, ता.जि.छत्रपती संभाजीनगर, ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) महानगरपालिका व सिडको हद्दीतील असुन ज्याचे विक्री क्षेत्रफळ 2112 चौ.फुट (196.28 चौ.मी.) असुन ज्यावर आरसीसी मध्ये संपुर्ण बांधकामासहीत तीन मजली घर** मी लिहून घेणार यांना विक्री करण्याचा करार केला असून ज्याची चतु:सिमा. खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस	:-	**वामनराव सी.महामुनी यांचे घर (प्लॉट नंबर 132**
पश्चिमेस	:-	**दिनेश जैस्वाल यांचे घर (प्लॉट नंबर 135)**
दक्षिणेस	:-	**सरकारी रोड**
उत्तरेस	:-	**भागवत यांचे घर**

करार करण्यापुर्वी घर विकत घेणाऱ्यास व जे या संपुर्ण व्यवहारात मध्यस्ती आहेत असे श्री रामचंद्र नवपुते यांना मी माझ्याकडे या घराचे सोसायटीने दिलेले प्लॉट अलॉटमेंट लेटर व सिडकोने सोसायटीला दिलेले काही कागदपत्र आहेत.

तसेच मी माझे घर विकायचे असल्याने घराचे Complition Certificate (भोगवटा प्रमाणपत्र) महानगरपालिकेकडुन मिळविण्यासाठी सिडकोचे नाहरकत प्रमाणपत्र (No objection Certificate) घेतलेले आहे ही बाब त्यांच्या निदर्शनास आणुन दिलेली आहे.

त्यावर विकत घेणारे व मध्यस्ती यांनी आम्ही रजिष्ट्री करून घेवुन ती आमची जबाबदारी आहे. असी जबाबदारी घेतल्याने घर विक्रीचा करार करीत आहे. यात माझा काहीही दोष नाही संपुर्ण माहिती देवुनच पुढील व्यवहार करीत आहे.

वरील चतु:सिमेच्या आतील **मिळकत** मी माझ्या आर्थीक व कौटुंबिक गरजेच्या पुर्ततेसाठी एकूण विक्री **रक्कम रु. 1,96,00,000/- (अक्षरी एक कोटी शहान्नो लाख रु.फक्त)** मध्ये विक्री करण्याचा करार केला असून, दिनांक 20/05/2026 रोजी ईसारापोटी लिहून घेणार यांच्याकडून **रक्कम रु. 40,00,000/- (अक्षरी चाळीस लाख रु.फक्त)** हे मला खालील साक्षीदारांसमक्ष नगदी रोख मिळालेले आहे.

तसेच उर्वरीत **रक्कम रु. 1,56,00,000/- (अक्षरी एक कोटी छंप्पन लाख रु.फक्त)** हे दिनांक 15-09-2026 रोजी पर्यंत देऊन नोंदणीकृत रजिष्ट्री (हस्तांतरण) खरेदीखताचे वेळेस देण्याचे ठरले आहे.

सदर मिळकतीचे मनपा कर, सिडको कर, मालमत्ता कर, लाईट बिल ई. कराचा भरणा लिहुन देणार हे खरेदीखता पुर्वी भरणा करुन देतील. तसेच खरेदीखतासाठी व लोन प्रकरणासाठी कागदपत्रांची पुर्तता लिहुन देणार करुन देतील.

सदर मिळकतीचा रजिष्ट्रीचा खर्च लिहुन घेणार हे करतील असे ठरले आहे. सदरील मिळकतीचा ताबा रजिष्ट्री झाल्यानंतर लिहुन घेणार यांना देण्याचे ठरले आहे.

तसेच लिहुन घेणार यांना सदर मिळकतीचे जाहिर प्रगटन देण्यास लिहून देणार यांची संमती असून सदर जाहिर प्रगटनास काही उजर अथवा आक्षेप आल्यास त्याचे निवारण करुन देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.

तसेच सदर मिळकत मी यापूर्वी कुणासही विक्री,गहाण, दान, तारण, बक्षीस किंवा कर्जाऊ वगैरे दिलेली नसून त्यावर कसल्याही प्रकारचा सरकारी,निमसरकारी किंवा खाजगी कर्ज बोजा बाकी नाही.निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे करुन देतील.

तसेच लिहून देणार यांचे वारसदार,आप्तेष्ठ,नातेवाईक,भाऊबंद प्रतिनिधी अथवा इतर कोणीही या व्यवहारास अडथळा निर्माण करणार नाही.तसे झाल्यास लिहून देणार हे निवारण करून देतील,तसेच मा.न्यायालयात सदरील मिळकतीचा कोणत्याही प्रकारचा वाद चालु नाही,तसेच मिळकत निर्विवाद दोषमुक्त आहे.तसे काही निघाल्यास त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागु देणार नाही,निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे करुन देतील.

तसेच सदरील सोसायटीचे दोघांचे ट्रान्सफर चार्जेस लिहून घेणार हे करतील.

रूपये 1 कोटी चा डिडी किंवा आरटीजीएस हे लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना करतील. व बाकी उर्वरीत रक्कम 56 लाख हे लिहून देणार यांना रोख स्वरूपात देण्यांत येईल.

तसेच दिनांक 15-09-2026 रोजी पर्यंत रजिष्ट्री करून घेणे लिहून घेणार यांना बंधनकारक राहील. जर दिनांक 15-09-2026 रोजी पर्यंत वरील व्यवहार व रजिष्ट्री पुर्ण न झाल्यास सदरील ईसारपावती रद्द समजण्यांत येईल. व रूपये 40 लाख रक्कम ही परत करण्यांत येणार नाही. हे विकत घेणाऱ्यास मान्य आहे असे ठरले आहे.

तसेच सिडको/मनपाचा रजिष्ट्री झाल्यानंतरची कार्यवाही विकत घेणारे हे करतील असे ठरलेले आहे. तसेच त्यासाठी येणारा संपुर्ण खर्चाचा लिहून देणार यांचा त्या खर्चाशी काही संबंध राहणार नाही. व त्याची जबाबदारीही राहणार नाही.

सदरील दस्ताच्या प्रत्येक पृष्ठावरील स्वाक्षरीही माझीच आहे. तसेच दस्तासोबतची माहिती व कागदपत्रे खोटी अथवा चुकीची आढळल्यास त्यास अनुसरून होणाऱ्या फौजदारी कायदेशीर कार्यवाहीस फक्त मीच जबाबदार राहील. तसेच सदरील दस्तामध्ये टाईप केलेला मजकुर लिहून घेणार, देणार व साक्षीदार यांच्या सांगण्यावरून तयार करण्यात आलेला असून त्यास टंकलेखक व नोटरी वकील जबाबदार राहणार नाहीत याची मला जाणीव आहे.

करीता ही ईसारपावती/करारनामा मी माझ्या स्वखुशीने,राजीमर्जीने,कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारचा नशापाणी न करता आजरोजी खालील साक्षीदारासमक्ष लिहून देत आहे.

दिनांक-24/06/2026

ठिकाण :- छत्रपती संभाजीनगर

साक्षीदार

1. श्री.रामचंद्र बापुराव नवपुते

रा-एसटी कॉलनी, छ.संभाजीनगर

2. श्री.अनिल पंडितराव नाईक

रा-एसटी कॉलनी छ.संभाजीनगर.

3.श्री.मिलिंद मनोहरराव महिंद्रकर

रा-छत्रपती संभाजीनगर.

लिहुन घेणार

सौ.पुनम प्रमोद कुंटे

लिहुन देणार

श्री.प्रमोद किशनराव महिंद्रकर

NOTARY
S.P. DOUND
AREA
AURANGABAD & BEED DISRTICT'S
REG.NO. 3435
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME

SUNIL PA... DOUND
B.A.LL.B.
Advocate Notary, Govt. of India
AREA-CH. SAMBHAJINAGAR & BEED DIST'S
(0240)-2481952 (M) 9371003334
Reg.No.3435

NOTED & REGISTERED
AT Sr.No. 15916 20 26
THIS DOCUMENT CONTAINS
06 PAGES

भारत सरकार
Government of India

पूनम प्रमोद कुंटे
Poonam Pramod Kunte
जन्म तारीख / DOB 04/05/1985
स्त्री / Female

5998 0789 7784

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

आधार

Aadhaar no. issued: 14/07/2012

प्रमोद किशनराव महिंद्रकर
Pramod Kishanrao Mahindrakar
जन्म तारीख/DOB: 02/01/1957
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा Qr कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3213 4553 9639

माझे आधार, माझी ओळख