



4/07/2026

K. 7. 7. 7.

3244 144444: 144 3. 14. 14444 3

दस्तावेज क्रमांक: 12360/2026

नोदणी:

Regn:63m

गावाचे नाव: घोट

1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	3287037
1) बाजारभावाबाधेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी मो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2808521.1
1) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे माव/पनवेल म.न.पा. इतर वर्णन: इतर माहिती: सदनिका नं.808, आठवा मजला, बी विंग, क्यूए रीवरफ्रंट 2, सर्वे नं.53/2 घोट, ता.पनवेल, जि.रायगड क्षेत्र - कारपेट 40.46 चौ.मी व एनक्लोज बालकनी 2.42 चौ.मी (Survey Number : 53/2 ;)
1) शेवफळ	1) 40.46 चौ.मीटर
2) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश सल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे.आर.एस.बिल्डकॉन लॉफे भागिदार राजेश शाह यांचे कु.मु.शंकर पम्बू वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:0, माळा नं:0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं.बी १०५, महावीर आयकॉन, प्लॉट नं.८९/९०, सेक्टर - १५, सीबीडी, बलापूर, नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-ABEFR9010Q 2): नाव:- मे.आर.एस.बिल्डकॉन लॉफे भागिदार साहित अरोरा यांचे कु.मु.शंकर पम्बू वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:0, माळा नं:0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं.बी - १०५, महावीर आयकॉन, प्लॉट नं.८९/९०, सेक्टर - १५, सीबीडी, बलापूर, नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-ABEFR9010Q
1) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सबी अहमद खान वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: हनुमान मंदिर जवळ, प्लॉट नं.१६/डी/६, बैंगनवाडी, गोवंडी, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-AXBPK9638E 2): नाव:- रुखसाना बानो सबी अहमद खान वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:0, माळा नं:0, इमारतीचे नाव: हनुमान मंदिर जवळ, प्लॉट नं.१६/डी/६, बैंगनवाडी, गोवंडी, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-CVQPK1455A
2) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/07/2026
3) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	13/07/2026
1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12360/2026
2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	230100
3) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
4) शेरा	

न्यायक्रमासाठी विचारत येतसेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(25-b) Immovable Property => (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Branch Office: NAVI MUMBAI
Applicant: NABI HUSAIN KHAN
AZADI BANO KHAN

Date: 25-Jun-2026
Ref No.: HOU/NAV/0626/5133737

Guarantor: N/A
Address: PLOT NO 16/G/2 BAIGANWADI GOVANDI, ROAD NO 10, SHIVAJI NAGAR KURLA, ., Mumbai,
MAHARASHTRA, 400043, Mumbai, India
Email: nabihusainkhan89@gmail.com
Version No.: 4
Contact No. 9867979575

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 18-06-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 3100000 (INR Thirty One Lakh Only)
Insurance Premium	INR 97030 (INR Ninety Seven Thousand Thirty Only)
Total Loan Amount	INR 3197030 (INR Thirty One Lakh Ninety Seven Thousand Thirty Only)
3. Repayment Term	240 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.65% = 9.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 29801 (INR Twenty Nine Thousand Eight Hundred One Only)
8. Processing fees receivable:	INR 10621.18 (INR Ten Thousand Six Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Unit Flat No. 806, Floor 8th Floor, Block Wing B, Project QA Riverfront 2, Survey No.53/2, near Jijai Angan,, Ghot Road, Ghot Taloja Panchnand, Panvel, Raigad, MAHARASHTRA, India, 410208
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Repayment of loan to be taken from banking- through NACH mode only.
2. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
3. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
4. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
5. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
6. Application Form and KYCs duly signed with OSV to be taken from co-applicant.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Kavita Tambe
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:

Branch Address: 5th Floor, Flat No. 508-509, Persipolis BuildingSector -17, Vashi, Navi Mumbai-400703



(A)
N. Husain

(C) Azadi

पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, न्यू दिल्ली - 110001
Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001

Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com

CIN: L65922DL1988PLCO33856

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

QLLPK3193Q



नाम / Name
AZADI SANO KHAN

पिता का नाम / Father's Name
MOHAMMED HUSSAIN

04092025

जन्म की तारीख /
Date of Birth
07/01/1990

Azadi
हस्ताक्षर / Signature

Azadi

OSU
PH18903

Purva



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 28/09/2011



नबी हुसैन खान

Nahi Husain Khan

जन्म तिथि/DOB: 14/07/1988

पुरुष/ MALE

Mobile No: 9867979575

आधार कार्ड का प्रयोग केवल पहचान के लिए है।
यह कार्ड किसी भी प्रकार का मतलब नहीं रखता।
यह कार्ड किसी भी प्रकार का मतलब नहीं रखता।

5747 1872

1872

मेरा आधार, मेरी पहचान

N. Husain



भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण

Unique Identification Authority of India



पता:

द्वारा: साबिर हुसैन खान, प्लॉट नं 16/जी/2, रोड नं 10,
बागवानवाडी गोवंडी, मुंबई, शिवाजी नगर, मुंबई सुबुर्बान,
महाराष्ट्र - 400043

Address:

C/O: Sabir Husain Khan, plot no 16/G/2, road no 10,
baigawanwadi govandi, Mumbai, PO: Shivaji Nagar,
DIST: Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400043

Issued on: 24/04/2026



1872

118 0181



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

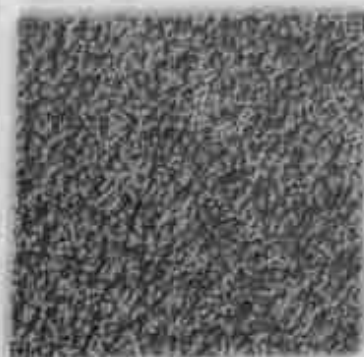


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AUMPK3966B



नाम / Name

NABI NUSAIN KHAN

पिता का नाम / Father's Name

SABIR NUSAIN KHAN

26032024

जन्म की तारीख /

Date of Birth

14/07/1986

N. H. N. Khan

हस्ताक्षर / Signature

N. H. N. Khan



Azadi Bano Khan
Date of Birth/DOB: 07/01/1990
Female/ FEMALE
Mobile No: 9867979575

KOF 2847
86 7859

मेरा आधार, मेरी पहचान

Azadi

OSU
PH18903
Purva

Unique Identification Authority of India

Address:
W/O Nabi Husain Khan, hanuman mandir, plot
no-16/G/2 road no-10 baiganwadi, govandi,
Mumbai,
Maharashtra - 400043

2847

1947 |  help@uidai.gov.in |  www.uidai.gov.in

Azadi



₹26,379.00

paid successfully



THINKBIGZ INITIATIV...



26 Jul, 2026 • 3:32 PM

Transaction ID

620755317974

Payment type

UPI

To

9892834356m@pnb

From

9867979575@idfcfirst

Debited from

IDFC FIRST Bank ••••6054



**IDFC FIRST
Bank**



