

HVL11-24578-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- महाळुंगे			तालुका- मुळशी		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 11			दस्त क्रमांक - HVL11-24578-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - असाईनमेंट डीड			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे महाळुंगे ता मुळशी जि-पुणे येथील ग्रामपंचायत मिळकत नं. 420,420/ए आणि 420/बी यांसी एकूण क्षेत्र 3900 चौ.फूट म्हणजेच 362.34 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या अमृतवेल या नावानी ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 102 यांसी क्षेत्र 64.05 चौ.मी.(कार्पेट एरिया),तसेच एन्क्लोजड बाल्कनी यांसी क्षेत्र 4.46 चौ.मी. आणि ओपन बाल्कनी 2.45 चौ.मी. आणि टेरेस यांसी क्षेत्र 4.14 चौ.मी. एक कव्हर्ड कार पार्किंग हि मिळकत सुखसुविधांसह((MILKAT NUMBER : 420, 420/ए आणि 420/बी ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 64.05 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- बाबासाहेब बाबुलाल शेख वय:- 53 पत्ता:- प्लॉट नं: 00, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: 420/ए, थवाल हॉस्पिटलच्या मागे, महाळुंगे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411045		पॅन नं:- BNAXXXXX2H मोबाईल क्र:- 762XXXXX46	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- शेख मोहसिन अनिस वय:- 33 पत्ता:- प्लॉट नं: 00, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: राहणार- संक्रापूर, ता. राहुरी, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र, आ:ईव्हीाणागार. पिन:- 413715		पॅन नं:- CRYXXXXX2R मोबाईल क्र:- 942XXXXX72	
		2. नाव:- शेख आफ्रिन मोहसिन वय:- 33 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: राहणार- संक्रापूर, ता. राहुरी, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र, आ:ईव्हीाणागार. पिन:- 413715		पॅन नं:- FMGXXXXX7E मोबाईल क्र:- 942XXXXX72	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	07-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल11-24578-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 37,82,326.59/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 53,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,71,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					

सह.न्ययम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

