

L2-11679-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
वडगांव (556053)			तालुका- मावळ		
हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे (जिल्हा परिषद)		
रणी कार्यालय - सह दु.नि. वडगांव-मावळ-२			दस्त क्रमांक - MVL2-11679-2026		
विलेखाचा प्रकार		अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र			
		प्रकार - अँग्रीमेंट टू सेल			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मोजे वडगाव तालुका मावळ जिल्हा पुणे येथील सव्हे नंबर 129/1/2 यासी पोटखराब्यासह एकुण क्षेत्र 04 हे 22.80 आर म्हणजेच 42280 चौरस मीटर यापैकी प्रस्तावित 110 मीटर रिंग रोड करिता बाधित क्षेत्र 19365.70 चौ मीटर सोडून उर्वरित क्षेत्र 02 हे 29.1430 आर म्हणजेच 22914.30 चौ मीटर,सव्हे नंबर 129/1/3 यासी पोटखराब्यासह एकुण क्षेत्र 00 हे 35.6 आर म्हणजेच 3506 चौ मीटर व सव्हे नंबर 129/1/4 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे 12आर म्हणजेच 1200 चौरस मीटर असे एकूण क्षेत्र 04 हे 69.86 आर म्हणजेच 46986 चौरस मीटर यापैकी प्लॉट नंबर ए यासी सव्हे नंबर 129/1/2/1/3/1/4 प्लॉट ए यासी क्षेत्र 5185.16 चौरस मीटर अधिक सव्हे नंबर 129/1/2/1/3/1/4/66/ओपन स्पेस प्लॉट ए यासी क्षेत्र 576.17 चौरस मीटर असे मंजूर लेआऊट प्रमाणे एकुण क्षेत्र 5761.33 चौरस मीटर या मिळकतीवरील अरण्या या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामधील इमारत नंबर ए मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ए -108 यासी कार्पेट क्षेत्र 46.72 चौरस मीटर म्हणजेच 502.89 चौरस फूट + लगतची बालकनी क्षेत्र 2.25 चौरस मीटर म्हणजेच 24.22 चौरस फूट + वापरातील खुली बालकनी क्षेत्र 3.22 चौरस मीटर म्हणजेच 34.66 चौरस फूट असे एकूण वापरातील क्षेत्र 52.19 चौरस मीटर म्हणजेच 561.77 चौरस फूट व सोबत एक ग्राउंड लेव्हल शेड कार पार्किंग नं सी -25 व सोबत एक ग्राउंड लेव्हल बार्डक पार्किंग नं ए -61 अशी मिळकत ((Survey Number : 129/1/2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे			
3	क्षेत्रफळ	1) 52.19 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- नाईकनवरे टाउनशिप एल एल पी तर्फे भागीदार व अधिकृत स्वाक्षरी कर्ता हेमंत दत्ताजी नाईकनवरे किंवा रणजित दत्ताजी नाईकनवरे तर्फे तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकरता आनंद नाईकनवरे तर्फे कबुलीजबाबाकरिता कु मु म्हणून प्रथमेश कुलकर्णी वय:- 32 पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1204 /4 शिवाजीनगर घोले रोड , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411004		पॅन नं:- AAJXXXXX0R मोबाईल क्र:- 706XXXXX79	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- किरण विठ्ठल आंद्रे वय:- 34 पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गीतांजली निवास आंद्रे सरपंच रोड नाणे ता मावळ , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 410405 2. नाव:- ऋतुजा किरण आंद्रे वय:- 29 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गीतांजली निवास आंद्रे सरपंच रोड नाणे ता मावळ , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 410405		पॅन नं:- BEWXXXXX2D मोबाईल क्र:- 706XXXXX79 पॅन नं:- CEGXXXXX5H मोबाईल क्र:- 965XXXXX45	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	06-10-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08-10-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	मवल २-11679-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 24,67,422.84/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 36,42,418/-			

	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,18,700/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



दस्तावेजातची प्रत

Gazetee

सह दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, नाबळ-२
तहसील दामाडे