

PNL1-11719-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- पळसपे (553462)			तालुका- पनवेल		
जिल्हा- रायगड			स्थानिक स्वराज्य संस्था - रायगड (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.पनवेल १			दस्त क्रमांक - PNL1-11719-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: 5/7, दर - 49900/- सदनिका नं.बी6-412, चौथा मजला, बिल्डींग - 6, लामेर वन-फेज - 1, फायनल प्लॉट नं.80 ऑफ टीपीएस - 2, सर्व्हे नं. 82/3, 82/5ए, 82/5बी, 82/6, 82/7, मौजे - पळसपे, ता.पनवेल, जि.रायगड, चटई क्षेत्र 29.71 चौ.मी.(ईडब्ल्यूएस स्कीम अंतर्गत सदरील मिळकत महाराष्ट्र शासन जा.क्र.मुद्रांक 2015/1745 अनी.सं.क्र. 24/प्र.क्र.573/म-1 नुसार दिनांक - 31/03/2018 द्वारे गृहनिर्माण व दारीद्र निर्मुलन मंत्रालय भारत सरकार यांची केंद्र पुरस्कृत योजना असलेली प्रधान मंत्री आवास योजना अंतर्गत येत असल्याने वरील आदेशानुसार 1000/- मुद्रांक शुल्क भरून हा दस्त नोंविण्यात येत आहे. नोंदणी उपमहानिरीक्षक यांचे प्रत्र क्र.5/मुद्रांक-19/प्र.क्र.22/17/101/2019 दिनांक 18/02/2019 अन्वये जि.परिषद शुल्कात माफी आहे. हा या करारनामाचा विषय आहे.)((Final Plot Number : 80 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: रायगड			
3	क्षेत्रफळ	1) 29.71 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे.लामेर होम्स एल एल पी तर्फे भागीदार मे. ला मेर डेव्हसपर्स लि.तर्फे डायरेक्टर धनेश प्रताप मेहता यांच्या तर्फे अखत्यारी देविदास अनंत भुजबळ बय:- 49 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: शॉप नं. 21, द फुल स्टॉप मॉल, सेक्टर नं. 19, पाम बीच सर्व्हिस रोड, सानपाडा, नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400705		पैन नं:- AAKXXXXX0B मोबाईल क्र:- 969XXXXX62	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- दिलीप बाळासाहेब पठारे बय:- 31 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: पद्मावती वस्ती, राळेगणसिध्दी, ता. पारनेर, व्हीटीसी-राळेगणसिध्दी, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र, आ:ईर्ळाणागागर. पिन:- 414302		पैन नं:- EOTXXXXX7Q मोबाईल क्र:- 810XXXXX84	
		2. नाव:- वैष्णवी दिलीप पठारे बय:- 25 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: पद्मावती वस्ती, राळेगणसिध्दी, ता. पारनेर, व्हीटीसी-राळेगणसिध्दी, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र, आ:ईर्ळाणागागर. पिन:- 414302		पैन नं:- JXMXXXXX1K मोबाईल क्र:- 879XXXXX99	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	29-08-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	पवल1-11719-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 16,31,000/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 22,50,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना विविध लेखा अनुच्छेद - (25-b) (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence			

सह मुख्यम निवधक, पनवेल-१



		Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 22,500/-
14	शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		