

17/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 15848/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : डावले

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1320391.556
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : सदनिका नं: 2013, माळा नं: 20वा मजला, विल्डींग नं. ए, इमारतीचे नाव: साई सुटी हेरीटेज, ब्लॉक नं: डावले, ता. व जि. ठाणे, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्र 24.36 चौ. मी. कारपेट व एन्क्लोज क्षेत्र 1.37 चौ. मी. कारपेट म्हणजेच एकूण क्षेत्रफळ 25.73 चौ. मी. कारपेट, झोन नं. 28/107 20अ ((Survey Number : 136/1 (P) and 137/4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. साई सुटी एन्टरप्रायजेस तर्फे भागिदार महावीर मेहता . वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 6, ई - विंग, माळा नं. , इमारतीचे नाव: सुभद्रा अनंत कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: सचिन निवास समोर, दिवा शिळ रोड, रोड नं: दिवा पूर्व, ता. व जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-ACKFS0306D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुशीलकुमार आर. लोधीराजपुत . वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. बी/1302, माळा नं: तेरावा मजला, इमारतीचे नाव: साई मिलन हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: रिलायन्स ऑफिस जवळ, जी. एस. मार्ग, रोड नं: वरळी नाका, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-AGDPL2538H 2): नाव:-नेहा राममुर्ती सिंह (लगा नंतरचे नाव नेहा सुशीलकुमार लोधीराजपुत) . वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. बी/1302, माळा नं: तेरावा मजला, इमारतीचे नाव: साई मिलन हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: रिलायन्स ऑफिस जवळ, जी. एस. मार्ग, रोड नं: वरळी नाका, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-GRYPS0848K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/08/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/08/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15848/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	138000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23000
(14) बेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
ठाणे.क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Branch Office: NAVI MUMBAI
Applicant: SUSHILKUMAR R LODHIRAJPUT
NEHA RAMMURTI SINGH

Date: 17-Jun-2026
Ref No.: NHL/NAV/0626/5132042

Guarantor: N/A
Address: FLAT NO 2013 20TH FLOOR SAISHRUSHTI HERITAGE CO OP, HSG SOCIETY DIVA SHIL ROAD BEHIND DIVA FIRE STATIO, N,THANE,MAHARASHTRA,400612,INDIA, ., Thane, MAHARASHTRA, 400612, Thane, India
Email: rajputsus@gmail.com
Version No.: 2
Contact No. 8999217834

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 17-06-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 500000 (INR Five Lakh Only)
Insurance Premium	INR 0 (INR)
Total Loan Amount	INR 500000 (INR Five Lakh Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.65% = 9.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 5222 (INR Five Thousand Two Hundred and Twenty Two Only)
8. Processing fees receivable:	INR 5900.00 (INR Five Thousand Nine Hundred Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 2013, 20TH FLOOR, BUILDING NO A, SAI SHRUSHTI HERITAGE NARAYAN MHATRE CO OP HSG SOC LTD, THANE, NA, Thane, DAWALE, Thane, MAHARASHTRA, India, 400612
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

- Subject to clearance of Processing Fees.
- ROI approval of 8.60% for HL and 9.50% for Top Up LAN to be taken before disbursal.
- For office FI FTE visit with photograph to be documented.
- Rental agreement and rental reflection of Rs. 38.5K to be documented and FCU to be done.
- Closure proof of Personal loan of Rs. 10K and Housing Loan of Rs. 2Lacs to be documented.
- LOD and latest O/S Letter to be documented prior to disbursement.
- Repayment of loan to be taken through salary account only.
- All property owners to be taken on loan structure.
- Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
- End use declaration from the applicants to be held on record
- End Use letter to be documented from applicant
- Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, न्यू दिल्ली - 110001

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001

Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com

CIN: L65922DL1988PLCO33856

