Branch Office:	AMRAVATI
Applicant:	PRAMITA PANKAJ AJANKAR
Guarantor:	ABHAY VIJAY KHEDKAR
Address:	BHAGATSINGH, CHOWK JUNI VASTI BADNERA, AMDAPUR, ., Amravati, MAHARASHTRA, 444701, Amravati, India
Email:	pramitaajankar@gmail.com

Date: 09-Jul-2026
Ref No.: HOU/AMR/0626/5144648
Version No.: 6
Contact No. 8806772198

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 29-06-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1.	**Purpose of Loan**	Housing Loan, Housing
2.	**Loan Amount**	INR 495000 (INR Four Lakh Ninety Five Thousand Only)
	Insurance Premium	INR 24000 (INR Twenty Four Thousand Only)
	Total Loan Amount	INR 519000 (INR Five Lakh Nineteen Thousand Only)
3.	**Repayment Term**	180 Months
4.	**Rate of Interest Scheme**	Floating
5.	**PNBRRR** *	13.15% per annum
6.	**Applicable Rate of Interest** *	13.15% -3.90% = 9.25% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7.	**Equated Monthly Instalment ("EMI")** *	INR 5342 (INR Five Thousand Three Hundred and Forty Two Only)
8.	**Processing fees receivable:**	INR 4721.18 (INR Four Thousand Seven Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9.	**Sanction letter validity**	90 days, from the date of this letter
10.	**Security**	Plot No 55, S No 178, 179/1, 179/1-A, 179/3, 249/4, Datta Nagari 1, Mouje Badnera Pragane Badnera, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11.	**Pre-payment Charges**	As mentioned in MITC duly updated on the website
12.	**Overdue Charges**	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. form 16/26 AS to be documented for applicants Salary
3. 1.The customer is required to inform about commencement / completion of construction and submit necessary regulatory documents to PNBHFL and request for conversion of scheme from "Residential Plot Loan" to "Construction Loan" / "Self-Construction" to claim income tax benefits. 2.Declaration from the customer to be submitted stating "I/we hereby declare that I/we intend to construct a house on the plot for which I am availing the loan facility on the address mentioned above within a period of three years from the availment of said loan. 3.If the customer fails to complete the construction of the house within the specified time frame of 36 months from the date of first disbursement, the interest rate will be increased by 100 bps over and above the applicable rate of interest.
4. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
5. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
6. • Plot should be demarcated. Clearance from TSG team for ring fencing & demarcation need to be documented on record
7. • Affidavit cum undertaking from Customer to commence construction within 36 months from the date of first disbursement to be documented.
8. • Repayment to come from Applicant in HDFC BANK – 9195.
9. • Collateral property FTE to be documented
10. • Co-app/Guarantor to be taken on loan structure
11. • Sanction is Subject to Legal & Technical clearance of the property.
12. • Digi locker of applicant and co-app to be Positive.
13. • Mail for Meeting of FTE & signing the docket with applicant and co applicant at time of disbursement with photos to be documented.
14. • OCR proof and clearance from banking to be documented
15. • Ownership of property is to be with main applicant

Scanned with OKEN Scanner

Ch

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: That within the limits of Municipal Corporation Amravati and within the jurisdiction of Sub Registrar office Amravati, a Layout **Plot No. 55** admeasuring 106.44 Sq. Mtrs. (1145.72 Sq. Ft) having Field Survey No. 178, 179/1, 179/1/A, 179/3, 249/4 (As per computerized 7/12 extract Bhumapn no. and Upvibhag no. 178/ 179/1/179/1/A/179/3/249/4) of Mouje- Badnera, Pragane- Badnera, Tq., Dist.- Amravati, which was converted into residential use as per order dated 13/09/2024 in Rev. Case No. NAP-34/Badnera-21/2024-25 and the said layout is the part of Datta Nagari-1 and the above said property is bounded as under-

Towards East	-	Others field
Towards West	-	Layout Road
Towards North	-	Layout Plot no. 56
Towards South	–	Layout Plot no. 54

Mortgagor/s:- **Pramita Pankaj Ajankar**

R/o. Amravati, Dist. Amravati

Owner/s: - **Shri. Govinda Infra thr. Prop.**
Vijay Nanakram Talda

R/o. Amravati, Dist. Amravati

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 04/08/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows:

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Record Found- regd. Sale Deed dated 28/10/2021 at Sr. No. 4523 at the office of Sub-Registrar Amravati No. 2
2022	Not-Found
2023	Record Found- 1) Sale Deed registered with the office of the Sub Registrar Amravati no. 2, at Sr. No.2525, dated 04/05/2023, 2) Sale Deed registered with the office of the Sub Registrar Amravati no. 2, at Sr. No.2824, dated 18/05/2023, 3) Sale Deed registered with the office of the Sub Registrar Amravati no. 2, at Sr. No. 3547, dated 26/06/2023, 4) Sale Deed registered with the office of the Sub Registrar Amravati no. 2, at Sr. No. 3252, dated 07/06/2023 and 5) Sale Deed registered with the office of the Sub Registrar Amravati no. 2, at Sr. No. 3546, dated 26/06/2023
2024	Not-Found
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH007704228202627E /2026** dated 04/08/2026.

Dated: 04/08/2026
Amravati

Rahul V Mohod.
(ADVOCATE)

Rahul Vasantrao Mohod

Digitally signed by Rahul Vasantrao Mohod
Date: 2026.08.04 17:08:10 +05'30'

Scanned with OKEN Scanner

१४) या खरेदीखतावरुन खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी सदरची मिळकत त्यांच्या नावे सरकारी दप्तरी नोंदवून घ्यावी. जरुरी पडल्यास खरेदीखत लिहुन देणार ही प्रत्यक्ष हजर राहून कबूली जबाब देईल.

करीता सदरचे खरेदीखत हे **मौजे बडनेरा,** प्रगणे बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील **शेत सर्वे नं. १८०/२,** एकुण क्षेत्रफळ १ हे. ४९ आर जमीनीमधील **लेआऊट प्लॉट क्र. ५५, याचे एकुण क्षेत्रफळ १०६.४४ चौरस मिटर** चे असुन, येणेप्रमाणे हे खरेदीखत आज दिनांक ....../०८/२०२६ रोजी अमरावती मुक्कामी साक्षदारांसमक्ष करुन दिले असुन ते खरेदीखत लिहुन देणार यांचेवर व त्यांचे इस्टेट वारसावर बंधनकारक असे.

(Check by Accounts) **(Ashish Batra)**	(Check by Legal) **(Ashish Batra)**	(Check by Admin)

खरेदीखत लिहुन देणार :- श्री गोविंदा इन्फ्रा तर्फे प्रोप्रायटर विजय नानकराम तलडा

छायाचित्र	अंगठा निशाणी	स्वाक्षरी

खरेदीखत लिहुन घेणार :- प्रमीता पंकज अजणकर

छायाचित्र	अंगठा निशाणी	स्वाक्षरी

साक्षदार :

१) ----------------------- २) ---------------------

Scanned with OKEN Scanner

नवीवस्ती, बडनेरा, ता. जि. अमरावती, यांच्या मालकीची होती. खरेदीखत लिहुन देणार यांनी दिनांक २१.०३.२०२४ रोजी दुय्यम निबंधक अमरावती शहर क्र. २ यांच्या कार्यालयात दस्त क्र. १४८४/२०२३ वर नोंदलेल्या दिनांक २०.०३.२०२४ रोजीच्या खरेदीखताव्दारे सदर्हु **मौजे बडनेरा**, प्रगणे बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील **शेत सर्वे नं.** १८०/२, एकुण क्षेत्रफळ १ हे. ४९ आर ही मिळकत पुर्ण मालकी हक्काने सदर्हु निवृत्ती बळीराम काळे, पंकज उत्तमचंद कटारीया व रवि मघनदास केसवानी यांच्याकडून विकत घेतली होती.

३) सदर्हु **मौजे बडनेरा**, प्रगणे बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील **शेत सर्वे नं.** १८०/२, एकुण क्षेत्रफळ १ हे. ४९ आर या जमीनीचा लेआऊट पाडून त्याचे अकृषक वापर करण्याच्या उद्देशाने, खरेदीखत लिहुन देणार यांनी सदर्हु जमीनीचा नकाशा तयार केला, ज्यास सहाय्यक संचालक नगर रचना, अमरावती, महानगर पालिका, अमरावती यांनी त्यांचे दिनांक ०६.०९.२०२४ रोजीच्या आदेश क्र. 72327/Approval No. DDMCA/LF/ 2024/APL/ 00041 अन्वये मंजुरात दिली होती. सदरच्या मंजुर लेआऊट नकाशाप्रमाणे, तहसिलदार अमरावती यांनी त्यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र. एनएपी-३४/बडनेरा /२०/२०२४-२०२५ मधील दिनांक १३.०९.२०२४ रोजीच्या आदेशान्वये सदरच्या लेआऊट नकाशाप्रमाणे सदर्हु जमीनीचे अकृषक वापर करण्याची परवानगी दिली. खरेदीखत लिहुन देणार यांनी सदरच्या जमीनीच्या लेआऊट मध्ये लेआऊट नकाशाप्रमाणे प्लॉट पाडून लेआऊट मध्ये प्राथमिक विकास केला व येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहुन देणार हे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे एकमेव मालक आहे.

४) खरेदीखत लिहुन देणार व खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी होवून, खरेदीखत लिहुन देणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत खरेदीखत लिहुन घेणार यांना एकुण **रुपये ५,५०,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लक्ष पन्नास हजार फक्त)** च्या मोबदल्यात व यापुढे नमुद अटी व शर्तीवर विकण्याचा करार केला असुन त्या अनुषंगाने व सदरच्या मोबदल्यात खरेदीखत लिहुन देणार हे, खरेदीखत लिहुन घेणार यांच्या हक्कात प्रस्तुत खरेदीखत करुन देत आहे.

Scanned with OKEN Scanner

७) सदरची मिळकत खरे़दीखत लिहुन देणार यांनी या अगोदर इतर कोणासही कोणत्याही लेखाव्दारे हस्तांतरीत केली नाही अगर हस्तांतरीत करण्याचा करार केला नाही. सदरच्या मिळकतीवर खरेदीखत लिहुन देणार यांचे व्यतिरिक्त इतर कोणाचाही हक्क, ताबा, बोझा, गहाण, जप्ती किंवा इतर कुठल्याही प्रकारचा अधिकार नाही. तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे कोणतेही नुकसान झाल्यास ते भरुन देण्यास खरेदीखत लिहुन देणार हे सर्वस्वी जबाबदार राहील.

८) सदरची मिळकत विकास आराखड्याप्रमाणे कोणत्याही सार्वजनिक कामाकरीता राखीव ठेवण्यात आली नसुन तीचा अकृषक रहीवासी वापर नियमाप्रमाणे अनुज्ञेय आहे व अशा वापराकरीता कोणतेही निर्बंध नाही. तसेच सदर्हु मिळकतीचे प्रस्तुत खरेदीखत करण्यास कोणत्याही कायद्याअंतर्गत निर्बंध अगर बंदी नाही.

९) सहाय्यक संचालक नगर रचना, अमरावती यांनी त्यांचे दिनांक ०६.०९.२०२४ रोजीच्या आदेश क्र. 72327/Approval No. DDMCA/LF/2024/APL/00041 अन्वये सदरच्या जमीनीच्या लेआऊट नकाशाला मंजुरात देते वेळी सदरच्या आदेशातील अटी व शर्ती व तसेच तहसिलदार अमरावती यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र. एनएपी-३४/बडनेरा/२०/२०२४-२०२५ मधील दिनांक १३.०९.२०२४ रोजीच्या अकृषक वापराबद्दलच्या आदेशातील अटी व शर्ती, खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी वाचून व समजुन घेतल्या असुन त्या सर्व अटी व शर्ती खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे वर बंधनकारक राहणार.

१०) या खरेदीखताच्या कलम १ मध्ये सदरच्या मिळकतीचे जे वर्णन दिलेले आहे त्यामध्ये कोणतीही चुक किंवा उणीव आढळल्यास त्याचा या खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही. जरुरी पडल्यास खरे़दीखत लिहुन देणार हे चुक दुरुस्तीचा लेख लिहुन देतील.

११) सदर्हु व्यवहार हा प्रत्यक्ष खरेदी-विक्रीचा व्यवहार असुन सावकारी व्यवहार नाही.

१२) सदरच्या दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-ए नुसार खरेदीखत लिहुन देणार व तसेच खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

१३) या खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च ठरल्याप्रमाणे खरेदीखत लिहुन घेणार ह्यांनी केला आहे.

Scanned with OKEN Scanner

इ. सन २०२६ साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत करुन देतो ते येणेप्रमाणे :-

१) खालील वर्णन केलेली मिळकत जिचा ह्या पुढे ''सदरची मिळकत'' म्हणून उल्लेख केलेला आहे, ती या खरेदीखताचा विषय आहे.

-: मिळकतीचे वर्णन :-

विद्यमान दुय्यम निबंधक अमरावती शहरच्या कक्षेतील व महानगर पालिका अमरावतीच्या हद्दीतील **मौजे बडनेरा,** प्रगणे बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील **शेत सर्वे नं. १८०/२,** एकुण क्षेत्रफळ १ हे. ४९ आर जमीन, जी सहाय्यक संचालक नगर रचना, म.न.पा. अमरावती यांनी दिनांक ०६.०९.२०२४ रोजीच्या आदेश क्र. 72327/Approval No. DDMCA/LF/2024/APL/00041 अन्वये मंजुर केलेल्या लेआऊट नकाशाप्रमाणे, तहसिलदार अमरावती यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र. एनएपी-३४/बडनेरा/२०/२०२४-२०२५ मधील दिनांक १३.०९.२०२४ रोजीच्या आदेशान्वये अकृषक करण्यात आली होती, त्या अकृषक जमीनीच्या लेआऊटमधील व **"दत्त नगरी-१"** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या वस्तीतील, **लेआऊट प्लॉट क्र.५५, (संगणीकृत ७/१२ च्या उताऱ्याप्रमाणे लेआऊट प्लॉट क्र.१८०/२/५५), याचे एकुण क्षेत्रफळ १०६.४४ चौरस मिटर (११४५.७२ चौरस फुट),** या लेआऊट प्लॉटची चर्तुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस	-	दुसऱ्याचे शेत
पश्चिमेस	-	लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रस्ता
उत्तरेस	-	लेआऊट प्लॉट क्र. ५६
दक्षिणेस	-	लेआऊट प्लॉट क्र. ५४.

२) वर कलम १ मध्ये नमुद **मौजे बडनेरा,** प्रगणे बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील **शेत सर्वे नं. १८०/२,** एकुण क्षेत्रफळ १ हे. ४९ आर ही जमीन मुळची दिनांक १४.१०.२०२१ रोजी दुय्यम निबंधक अमरावती शहर यांच्या कार्यालयात दस्त क्र. ५५३६/२०२१ वर नोंदलेल्या खरेदीखतावरुन, निवृत्ती बळीराम काळे, रा. रामायण नगर, नवीवस्ती, बडनेरा, ता. जि. अमरावती, पंकज उत्तमचंद कटारीया, रा. सुभाष चौक, नवीवस्ती, बडनेरा, ता. जि. अमरावती आणि रवि मघनदास केसवानी, रा. सिंधी कॅम्प,

Scanned with OKEN Scanner

५) या खरेदीखताचा संपुर्ण मोबदला **रुपये ५,५०,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लक्ष पन्नास हजार फक्त)** खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी खरेदीखत लिहुन देणार यांना खालील तपशिलाप्रमाणे दिला असुन सदर्हु मोबदला प्राप्त झाल्याची स्विकृती खरेदीखत लिहुन देणार हे, या खरेदीखताव्दारे देत आहे. सदर्हु मोबदल्यात खरेदीखत लिहुन देणार यांनी या खरेदीखताव्दारे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली सदर्हु मिळकत खरेदीखत लिहुन घेणार यांना यापुढे नमुद अटी व शर्तीवर, अक्षयीकरीता विकली असुन मिळकतीचे मोजमाप करुन व खुणा कायम करुन प्रत्यक्ष व खुला ताबा खरेदीखत करते वेळी खरेदीखत लिहुन घेणार यांना दिला आहे. खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी या खरेदीखतावरुन सदरची मिळकत महसुल रेकॉर्डमध्ये त्यांच्या नावाने नोंदून घ्यावी व मिळकतीचा वंशपरंपरेने व पुर्ण मालकी हक्काने उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी.

<u>मोबदल्याच्या रक्कमेचा तपशिल</u>

अ) रुपये ५,५००/-	खरेदीखत लिहुन घेणार यांच्या बँक खात्यातून दिनांक ०५.०८.२०२६ रोजी ऑनलाईन हस्तांतरीत
ब) रुपये ४,९५,०००/-	(अक्षरी रुपये चार लक्ष पंच्यानऊ हजार) चा चेक क्र. .... दिनांक .... रोजीचा पी.एन.बी. हाउसिंग फायनान्स लिमी. तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.ई. हाऊस के.जी. मार्ग न्यु दिल्ली शाखेचा मिळाला..

रुपये ५,५०,०००/- **(अक्षरी रुपये पाच लक्ष पन्नास हजार फक्त)**

----

६) सदरच्या मिळकती बद्दलचे आज तारखेपर्यंतचे अकृषक कर भरण्याची जबाबदारी खरेदीखत लिहुन देणार यांची असुन ते त्यांनी भरलेले आहेत. असे कोणतेही अकृषक कर, खरेदीखत लिहुन देणार यांनी भरलेले नाही, असे आढळल्यास ते भरण्याची जबाबदारी खरेदीखत लिहुन देणार यांचेवर राहील. आजपासून पुढील काळाचे अकृषक कर इत्यादी खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी भरावे.

Scanned with OKEN Scanner

स्थावर मालाचे खरेदीखत

बाजार भावाने किंमत रुपये ५,५०,०००/-

मौजे बडनेरा, शेत सर्वे नं. १८०/२ पैकी लेआऊट प्लॉट,

मुल्यांकन विभाग क्र. १७.४३९, दर प्रति चौ. मिटर रुपये ३,६३०/-

शिघ्रसिध्द गणकानुसार किंमत रुपये ३,८६,४००/-

एकुण मुंद्राक शुल्क रुपये ३३,०००/-

****

खरेदीखत लिहुन घेणार :- **प्रमीता पंकज अजणकर,**
(आधार क्र. २४१८ ११६४ १६१६)
(मोबाईल क्र. ....)
वय ३४ वर्षे, व्यवसाय - गृहीणी,
रा. भगतसिंग चौक, जुनीवस्ती, बडनेरा,
अमदापुर, ता. जि. अमरावती-४४४७०१.

यासी

खरेदीखत लिहुन देणार :- **श्री गोविंदा इन्फ्रा, तर्फे प्रोप्रायटर -**
विजय नानकराम तलडा,
(आधार क्र. ५५२५ ९४७१ ३९८४)
(मोबाईल क्र. ९९२३६३६९९९)
(ई-मेल : itgovindagroup@gmail.com)
वय ४५ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
रा. ७०१, "क्राऊन", हर्ष मंगलम जवळ,
शुभम कॉलनी, अमरावती-४४४६०६
तर्फे **कबुली जबाब देणार मुखत्यार -**
अविनाश वासुदेव खत्री,
(आधार क्र. ५८१४ ०५२९ ९९५६)
(मोबाईल क्र. ९८३४४२४१९२)
(ई-मेल : avikhatri659@gmail.com)
वय ३१ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी,
रा. मधुबन लेआऊट, दस्तुर नगर,
अमरावती, ता. जि. अमरावती-४४४६०६
(दिनांक ०१.०१.२०२५ रोजी दस्त
क्र. १८ वर नोंदलेल्या मुखत्यारपत्रान्वये).

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

सत्यमेव जयते

प्रमीता पंकज अजणकर
Pramita Pankaj Ajankar
जन्म तारीख / DOB : 17/12/1991
स्त्री / Female

2418 1164 1616

माझे आधार, माझी ओळख

Scanned with OKEN Scanner

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता C/O शंकरराव अजणकर, भगतसिंग चौक, जुनी बस्ती बडनेरा, अमदापूर, अमरावती, बडनेरा, महाराष्ट्र, 444701

Address: C/O Shankarrao Ajankar, bhagatsingh chowk, old town badnera, Amdapur, Amravati, Badnera, Maharashtra, 444701

2418 1164 1616

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DVSPA8695F

नाम / Name
PRAMITA PANKAJ AJANKAR

पिता का नाम / Father's Name
ARUN NARAYANRAO KHEDKAR

06102020

जन्म की तारीख /
Date of Birth
17/12/1991

हस्ताक्षर / Signature

Scanned with OKEN Scanner

Transaction Successful
01:01 PM on 03 Sep 2026

Paid to

TL

THINKBIGZ INITIATIVE PRIVATE LIMITED ₹5,952
9892834356m@pnb

Transfer Details

Transaction ID
T2609031301199789606770

Debited from

XXXXXX9195 ₹5,952

UTR: 461767959688

Powered by
UPI AXIS BANK

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner