

//मजानन प्रसन्न//
-: खरैदीखत :-

खरैदीखत आज वार = ...वार, दिनांक = ... , माहे =
सप्टेंबर, असन = २०२६ इसवी तै दिक्शी.....

१. श्री. अभिजीत विजय मढाळे)
वय : ३९ वर्ष, धंदा = नौकरी) लिहून घेणार.
पॅन नं. ASEPG8528K)
आधार नं. ७२६४ २९३७ ३०३६)
रा. प्लॉट नं. १०७, बी-विंग, पहिला मजला, जुनी
सांगवी, पुणे - ४११०२७.

२. कु. निता आत्माराम पंडीत (लव्हाआधिचै नाव))
सौ. निता अभिजीत मढाळे (लव्हांनंतरचै नाव))
वय : ३७ वर्ष, धंदा = गृहिणी) लिहून घेणार.
पॅन नं. CELPP9984H)
आधार नं. ७४६१ ५६४३ २९४१)
रा. प्लॉट नं. १०७, बी-विंग, पहिला मजला, जुनी
सांगवी, पुणे - ४११०२७.
(ज्यामध्यै लिहून घेणार यांचे वालीवारस,)
मुखत्यार, असायनी इ. सर्वांचा समावेश आहे.))

यांसी....

सौ. हेमलता उर्फ हेमा सुभाष दाभाडे)
वय : ४५ वर्ष, धंदा = गृहिणी) लिहून देणार.
पॅन नं. AVJPD4129M)
रा. प्लॉट नं. ६०/४, सत्यकमल कॉलनी, तळेगाव
दाभाडे, पुणे - ४१०५०७.
ज्यामध्यै लिहून देणार यांचे वालीवारस,)
मुखत्यार, असायनी इ. सर्वांचा समावेश आहे.))

खरैदीखताची ठरलेली रक्कम रुपये १३,००,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये तेरा लाख फक्त)

कारणै खरैदीखत लिहून देतो की,
तुकडी - पुणे, पोट तुकडी, मा. सब रजिस्ट्रार साहेब भावळ, यांचे हद्दीतील तसेच
जिल्हा परिषद पुणे यांचे अधिकार कक्षेतील गांव मौजे तळेगांव दाभाडे येथील मट
नं. ६७ यांसी हिस्सा नं. १/क यांसी एकुण क्षेत्र ०२ हे ५३ आर यांसी आकार ०३
रू १२ पैस मधील लिहून देणार यांचे संपुर्ण क्षेत्र ६६०० चौ. मी. येणेप्रमाणे मिळकत.
यांसी चतुःसिमा = -

यांसी चतुःसिमा = -

पूर्वेस	= -	रस्ता.
दक्षिणेस	= -	रूपाली विजय दाभाडे यांची मिळकत.
पश्चिमेस	= -	औढा.
उत्तरेस	= -	धनंजय ज्ञानेश्वर दाभाडे यांची मिळकत.

या मिळकतीमध्ये विकसित केलेली शिव सृष्टी ही मिळकत यांसी मंजुर ले-आऊट नं.
(Permit No. 60941, Proposal Code : CBTDM-24-40775,
Approval No. CBTDM/LT/2024/APL/00008, DATE ;
17/05/2024) यांसी मंजुर ले-आऊट सर्टिफिकेट नं.
CBTDM/LT/2024/APL/00008 DATE 17/05/2024 मधील
लिहून घेणार यांना खरैदी देत असलेल्या मिळकत पुढील प्रमाणे.....

अ. ले-आऊट प्लॉट नं. ६७/१/क/२/प्लॉट नं./20, यांसी क्षेत्र ८३.६५ चौ.
मी. यांसी एफएसआय क्षेत्र १.५५ चौ. मी. यांसी एकुण क्षेत्र ८५.२० चौ. मी.
येणेप्रमाणे मिळकत. यांसी चतुःसिमा = -

यांसी चतुःसिमा = -

पूर्वेस	= -	ले-आऊट प्लॉट नं. १९.
दक्षिणेस	= -	रस्ता.
पश्चिमेस	= -	ले-आऊट प्लॉट नं. २१.
उत्तरेस	= -	धनंजय दाभाडे यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत असुन सदर चतुःसिमा शासकीय नियमानुसार
ब्राह्म धरण्यात येतील.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील सर्व झाड-झाडोरा, दगड-माती,
लाकूड, फाटा, जल, तरू, तृण, काष्ठ, पाषाण, निधी-निक्षेप, इ. सर्व वस्तूंसहित
जाणे-येणेचे रस्त्याच्या वहिवाटीसाठी असलेले सर्व प्रकारचे हक्क आणि अधिकार
यासहीत कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार राखून न ठेवता दरोबस्त या
दस्ताचा विषय आहे.

२. सदरील वर कलम १ यांत वर्णन केलिल्या व दस्ताचा विषय असणाऱ्या मिळकतीचा येथुन पुढे **दस्त मिळकत** असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

३. सदरील दस्त मिळकत लिहून देणार यांची मालकी हक्काची व कब्जे वहीवाटीची असुन सदर मिळकत कै. ज्ञानीबा बाबुराव उर्फ जौतीबा दाभाडे यांनी लिहून ठेवलेल्या मृत्युपत्रानुसार सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी लिहून देणार यांचे नावाची नोंद **फैरफार क्र. २२९०० अन्वये कायम करण्यात आली.** तदनंतर सदर मिळकत लिहून देणार यांनी अप्पर तहसिलदार यांचेकडुन **दिनांक ३०/०१/२०२३ रोजी एनए करून घेतलेली** असुन सदर त्याचा **तळेगाव दाभाडे/विमो/४२ ब सनद/३/२०२३** असा आहे. तसेच क.जा.प हे सदर मिळकतीचे सरकारी भोजणी मों.र.नं. १८४७/२०२३ अन्वये करण्यात आलेली आहे. सदर लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे मालक असून सदरची मिळकत लिहून देणार यांचे मालकी हक्क व ताबेवहीवाटीत असुन सदर मिळकत लिहून देणार यांना खरेदी देण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. आमचेशिवाय सदर मिळकतीवर अन्य दुसरे कोणी वाली-वारस, साव-सावकार यांचा काहीएक हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट, मालकी वगैरे नाही. तसेच सदर मिळकत आम्ही आजतागायत दुसरे कोणास महाण, दान, बक्षिस, साठेरवत, खरेदी वगैरे स्वरूपात दिलेली नाही अमर तसा अन्य कोणाही बरोबर लेखी अथवा तोंडी करारही केलिला नाही.

सदरील दस्त मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे, महाण, दान, लिन, लिज, पोटमी अन्न-वस्त्र, अदला-बदल, मृत्युपत्र, बक्षिस, वारसाहक्क, वाटप, अतिक्रमण, विसारपावती, बांधवाद, खरेदीखत, साठेकरार, कुळहक्क, कुलमूरवत्यारपत्र, ताबा, व्यवस्थापत्र, चार्ज अमर तत्सम स्वरूपाचा बीजा नाही. सदरील दस्त मिळकत कोणत्याही ठिकाणी वाद विषय नाही. आता सदर मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोरवमी व बीजारहीत असून, लिहून देणार यांना तिचे पूर्ण मार्केटेबल टायटल आहे. तसेच लिहून देणार यांना सदर मिळकत विक्री करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. असा भरवंसा व खात्री लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली आहे.

४. तथापि लिहून देणार यांना **वैयक्तिक कुटुंबाच्या कायदेशीर गरजांच्या पूर्तीसाठी आर्थिक अडचण भासल्यामुळे** सदरील दस्त मिळकत विक्रीस काढणे भाग पडले आहे.

५. लिहून देणार यांनाही अशाच प्रकारचे मिळकतीची आवश्यकता असल्यामुळे ते मिळकतीचे शोधतच होते. याची माहीती मिळताच लिहून देणार यांनी लिहून देणार व संमती देणार यांची भेट घेऊन दस्त मिळकतीची पहाणी केली व पसंत पडल्यावर सदरील मिळकतीची उक्ती खरेदीखत किंमत **रक्कम रुपये १३,००,०००/- (अक्षरी**

रक्कम रुपये तेरा लाख फक्त) यास भागणी केली. उभयतांच्या दरम्यान वाटाघाट

ी, चर्चा होऊन सदरील खरेदीची किंमत कायम झाली व लिहून देणार यांनी देवु केलेली किंमत यौग्य व वाजवी वाटलेने ही मिळकत लिहून देणार हे लिहून देणार यांना कायमखुष खरेदी देणैस तयार झाले व त्यानुसार हे खरेदीखत लिहून देत आहेत.

६. लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचे सारस्वीच अनेक मिन्हाइके येऊन गेलीत. तथापी लिहून घेणार यांनी देऊ केलेली उपरोक्त किंमत अतिशय योग्य व रास्त वाटली म्हणून लिहून देणार यांनी दस्त मिळकत लिहून घेणार अमर तर्फेचे नॉमीनिजला कायमस्वरूपी खुषखरेदी देणेचे ठरवून व्यवहार निश्चित झाला व आज रोजी हा खरेदीखताचा दस्त नोंदवून पूर्ण करून दिला असे.

७. सदरील खरेदीखताचा व्यवहार हा कायमस्वरूपी खुषखरेदीचा असून, महाणाचा अथवा परत बीलीचा नाही. व तशा प्रकारचे कोणतेही लेखी वा तोंडी हक्क, अधिकार, हितसंबंध वगैरे राखून ठेवलेला नाही.

८. सदरील दस्त मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा आम्ही तुम्हास आजरोजी दस्त मिळकतीवर जाऊन चतुःसिमाप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून सदर मिळकतीचा ताबा व कब्जाही दिलेला असे. सदरील दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णपणे मालक झाले आहेत. लिहून घेणार यांनी सदरील दस्त मिळकतीचा उपभोग त्यांचे मर्जीप्रमाणे, मन मानेल त्याप्रमाणे, त्यांचे पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने निरंतर असा घ्यावा, अमर मन मानेल तशी वहिवाट व व्यवस्था करावी. त्यास लिहून देणार यांचे कोणी वाली वारस, साव-सावकार यांनी काही हिल्ला हरकत वा अडथळा निर्माण केल्यास त्याचे सर्वतोपरी निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरचे पैशाने करून देणार आहेत. त्याची लिहून घेणार यांना काहीएक तौशिस लाभू देणार नाही.

९. सदरील मिळकत ही ॲक्वीझिशनमध्ये तसेच रिव्हिझिशनमध्ये नाही व त्याप्रमाणे लिहून देणार यांना तशा नोटीसाही आजतागायत कोणत्याही शासकीय अथवा निमशासकीय खात्याकडून आलेल्या नाहीत. सदर मिळकत कोठेही जप्त वा अटॅच झालेली नाही.

१०. सदरील दस्त मिळकतही खरेदीखताचे तारखेपर्यंत लिहून देणार यांच्याच मालकी हक्काने ताबे व कब्जे वहीवाटीस होती. ती अन्य कोणाही त्रयस्थांस कुळहक्काने, मजदुरीने अमर खंडाने/भाड्याने दिलेली नव्हती व नाही.

११. नागरी जमीन धारणा अधिनियम १९७६ च्या तरतुदी पुणे नागरी समुहातील निवासी विभागातील जमीनीवरील महाराष्ट्र राज्य सरकारने निरसित केलेल्या आहेत. त्यामुळे सदर मिळकतीस नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) १९७६ च्या तरतुदी लागू नाहीत.

१२. सदरील दस्त मिळकतीचे लिहून देणार यांनी आजपर्यंतचे सर्व सरकारी, निमसरकारी कर भरलेले आहेत. कोणत्याही कराची काहीएक बाकी राहिलेली नाही निघाल्यास त्या संपूर्ण थकबाकीची एकरक्कमी भरण्याची व्यवस्था लिहून देणार यांनी करावयाची आहे. तथापि येथून पुढील येणारे सर्व प्रकारचे कर लिहून घेणार यांनी त्यांचे मालकी हक्काने भरावेत.

१३. सदरील दस्त मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राइट्सला माव दप्तर लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने आपल्या नावाची नोंद करून घ्यावी. त्याकामी अर्ज देणे, जाब जबाब देणे, सहया करणे, हजर रहाणे, सर्व प्रकारचे सहकार्य लिहून देणार यांनी विनामोबदला करावयाचे आहे. त्यास आम्ही कोणत्याही प्रकारचा अडथळा करणार नाही, के त्यास तुम्ही आमचेवर योग्य ती कायदेशीर कारवाई करावयाची आहे.

१४. सदर खरेदीखताचा ठरल्याप्रमाणे या व्यवहारापैटी होणारा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

१५. सदरील खरेदीखताचा व्यवहार हा लिहून घेणार, लिहून देणार यांचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

१६. लिहून देणार हे या दस्ताने असे प्रतिपादन करतात की, सदरील मिळकतीवर लिहून देणार यांनी अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काहीएक हक्क, अधिकार व हितसंबंध निर्माण केला नव्हता व नाही. खरेदी तारखेपर्यंत लिहून देणार हेच सदरील मिळकतीचे पूर्णांशाने मालकी हक्काने कब्जे वहिवाट करत आलेले असून सालीसाल अव्याहत व अखंडपणे विना हरकत उपभोग घेत आलेले आहेत.

१७. भौमवट्याची कामदपत्र - वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची भौमवट्याची कामदपत्र म्हणजेच सातबारा उतारा, आठ अ चा उतारा, कच्चा नकाशा, झीन दाखला वगैरे कामदपत्रांच्या झीरोक्स प्रती आम्ही तुम्हास आजारीजी दिलेल्या आहेत.

१८. सदर मिळकतीचा भरणा आम्ही सांगितलेप्रमाणे तुम्ही आम्हास भरणेचे तपशीलात नमुद केलेप्रमाणे भरणा दिलेला आहे. त्याबद्दल आमची काहीएक तक्रार नाही.

भरणा तपशील :-

रक्कम रुपये	तपशील
रुपये /-	अक्षरी र. रू. फक्त हे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना डीडी क्र. दिनांक रोजीचा बँक शाखा अन्वये दिले व ते मिळाले.
रुपये /-	अक्षरी र. रू. फक्त हे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना चेक क्र. दिनांक रोजीचा बँक शाखा अन्वये दिले व ते मिळाले.
ए.र.रू १३,००,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये तेरा लाख फक्त भरणा पावला, तक्रार नाही. वेळच्या भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा खरेदीखताचा दस्त लिहून देणार यांना वाचून दारवविला व त्यामधील सर्व मजकूर उभयतांमध्ये ठरलेल्या व्यवहारातील अटी व शर्तीनुसार नमूद केलेला आहे याची खात्री व शहानिशा केल्यानंतर लिहून देणार यांनी सदर खरेदीखतावर सही/अंमठा करून त्यांचे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, स्पष्टपणे, समजून, उमजून घेवून नशापान न करता दोन साक्षीदारांसमक्ष आज रोजी लिहून दिले आहे.



.....
सौ. हेमलता उर्फ हेमा सुभाष दाभाडे
लिहून देणार

.....
१. श्री. अभिजीत विजय मढाळे
लिहून घेणार

.....
२. कु. निता आत्माराम पंडीत (लक्षाआधिचै नाव)
सौ. निता अभिजीत मढाळे (लक्ष्मनंतरचै नाव)
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१) सही = -----

नाव = ...

पत्ता:

२) सही = -----

नाव = ...

पत्ता:

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DABHADE HEMALATA SUBHASH

SURYAKANT CHOUDHARI

15/08/1977
Permanent Account Number
AVJPD4129M



01052010

H. S. Dabhade
Signature


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


हेमलता सुभाष दाभाडे
Hemalata Subhash Dabhade
जन्म तारीख/DOB: 04/05/1979
महिला/ FEMALE
Mobile No: 7507327292
4740 5718 1698



माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ASEPG8528K


12042024

नाम / Name
ABHIJIT VIJAY GAVHALE

पिता का नाम / Father's Name
VIJAY DHONDIBA GAVHALE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
29/05/1987


हस्ताक्षर / Signature


भारत सरकार
Government of India


अभिजीत विजय गव्हाळे
Abhijit Vijay Gavhale
जन्म तारीख/DOB: 29/05/1987
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9604685568
7264 2937 3036
VID : 9110 3035 6438 5926

Issue Date: 10/12/2011

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

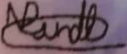
PANDIT NITA ATMARAM

ATMARAM NARAYAN PANDIT

13/03/1989
Permanent Account Number
CELPP9984H



14022013


Signature



Talegaon Dabhade Municipal Council
APPENDIX D-2
FORM FOR TENTATIVE APPROVAL
FOR DEMARCATION OF LAND
SUB-DIVISION LAYOUT



Permit No - 60941

Approval No. : CBTDM/LT/2024/APL/00008

Proposal Code : CBTDM-24-40775

Date : 17/05/2024

To,

i) Hemalata Subhash Dabhade

PROPOSED LAYOUT ON S.NO.67/1/K, TALEGOAN DABHADE, TALUKA MAVAL, DIST PUNE 410507

ii) Pravin Patil (Architect)

Sir/Madam,

With reference to your application No **CBTDM202400001**, dated **27-04-2024** for the land sub-division approval, under Section 18/44/58 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section **Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965**, to carry out development work in respect of land bearing City Survey No./Survey No./Revenue S.No./Khasra No./Gut No. **Survey No.67/1/K**, Final Plot No., Mouje **Talegaon Dabhade** situated at Road / Street **VARALE ROAD, NEXT TO INDIAN GREEN HOUSE Society**, it is to inform you that, land sub-division layout is hereby **tentatively approved and recommended for demarcation**, subject to the following conditions:

1. You will get the land sub-division layout demarcated on the site by the Land Records Department and submit the certified copy to that effect for final approval.
2. It shall be the responsibility of the owner to carry out all the development work including construction of roads, sewer lines, water supply lines, culverts, bridges, street lighting, etc. and hand it over to the Authority after developing them to the satisfaction of the Authority.
3. If you wish that the Authority has to carry out these development works, then you will have to deposit the estimated expenses to the Authority in advance, as decided by the Authority.
4. You will have to handover the amenity space to the Authority before approval of final layout as per Regulation No. 3.5. (applicable in case where owner is not allowed to develop)
5. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

Signature valid

Digitally signed by NINGANNI MANJANNA PATIL
Date: 2024.05.17 11:28:27
Reason: Approved for tentative approval
Location: Talegaon Dabhade Municipal Council
Project Code : CBTDM-24-40775
Application Number : CBTDM202400001
Proposal Number : 60941
Certificate Number : CBTDM/LT/2024/APL/00008



Scan QR code for verification of authenticity.

Chief Officer,
Talegaon Dabhade Municipal Council,



महाराष्ट्र शासन
महसूल विभाग

दुरध्वनी क्र.-०२११४-२३५४४०

E- Mail-tahsilmaival@gmail.com

तहसिलदार कार्यालय, वडगाव मावळ .

वडगाव ता. मावळ जि. पुणे

वाचले :- १. शासन परीपत्रक क्रमांक एनएपी-२०२१/प्र.क्र.११८/ज-१ अ दि. १३/०४/२०२२

आदेश क्र.: तळेगाव दाभाडे /विमो/४२ ब सनद/ ३ /२०२३

दिनांक: ३०/५/२०२३

परिशिष्ट - अ

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ च्या कलम ४२ ब मधील तरतुदीन्वये
भोगवटादारास द्यावयाची सनद

(अकृषिक वापराची परवानगी)

ज्या अर्थी, हेमा सुभाष दाभाडे या जमीन धारकाने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ च्या कलम ४२- ब च्या तरतुदीन्वये जमीन स.नं./ग.नं. ६७/१/क क्षेत्र ६६०० चौ.मी. गाव- तळेगाव दाभाडे तालुका- मावळ, जिल्हा - पुणे, या जमिनीवर रहिवास अकृषिक प्रयोजनासाठी, उक्त संहितेच्या कलम ४७ अ नुसार रुपांतरण कराची वर नमूद अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम रु. ३९२०४/-

चलन क्र. MH०१३६९३०८९२०२२२३M अन्वये दिनांक १३/०१/२०२३ रोजी शासनास भरणा केलेली आहे.

त्या अर्थी आता, उक्त संहितेच्या तरतुदीच्या नियमांच्या आणि खालील शर्तींना अधीन राहून उपरोक्त जमिनीच्या धारकास सदर जमिनीवर, उक्त नमूद करण्यात आलेला अकृषिक वापर अनुज्ञेय करण्यात आल्याचे मानण्यात आल्याने उक्त संहितेच्या ४२ ब अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

१. वरीलप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या अकृषिक वापरामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
२. जमिनीवर प्रत्यक्ष विकास अथवा बांधकाम सुरु करणेपूर्वी सक्षम नियोजन प्राधिकरणाची विकास परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
३. जिल्हाधिकारी/नियोजन प्राधिकरण यांच्या मान्यतेने रेखांकन मंजूर केल्याशिवाय क्षेत्राची पोट विभागणी करता येणार नाही अथवा छोटे भूखंड करून विक्री करता येणार नाही.
४. नियोजन प्राधिकरणाच्या मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास, जमीनधारकास त्याची माहिती अशा मंजूरीपासून ३० दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी /उपविभागीय अधिकारी/तहसिलदार यांना देणे बंधनकारक राहिल.
५. अकृषिक वापर अनुज्ञेय करण्याच्या या सनदे व्यतिरिक्त वित्तीय संस्था / नियोजन प्राधिकरण यांनी इतर कोणत्याही स्वरूपातील बिनशेती आदेशाची मागणी करू नये.

कार्यकारी तहसिलदार मावळ निवासी
नायब तहसिलदार

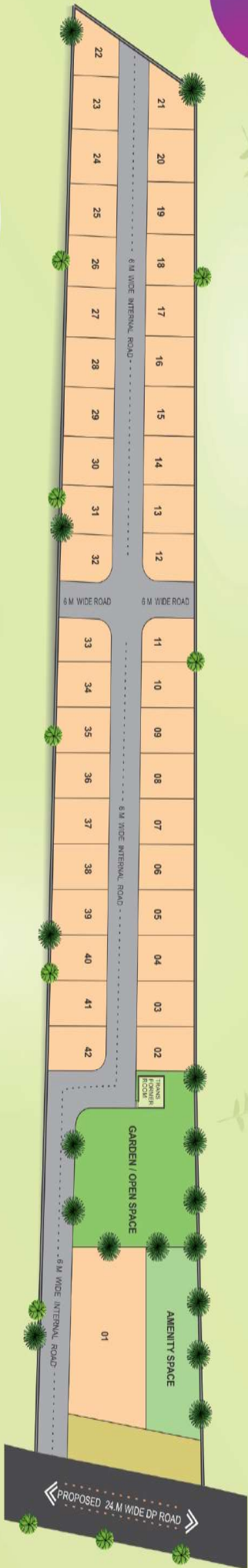
प्रति,

श्री/श्रीमती, हेमा सुभाष दाभाडे
रा. तळेगाव दाभाडे

प्रत- का.तलाठी तळेगाव दाभाडे ता.मावळ, जि.पुणे, यांना देऊन आदेशित करण्यात येते की, वर नमूद केल्याप्रमाणे भोगवटादार यांचे क्षेत्र हे अकृषिक वापरामध्ये रुपांतरीत झालेबाबत ७/१२ सदरी नोंद घेऊन दुरुस्त ७/१२ व फेरफार भोगवटादारास उपलब्ध करून द्यावा.

१) मंडल अधिकारी तळेगाव दाभाडे यांना माहितीसाठी

PLOT LAYOUT



तुमच्या बजेटमध्ये, तळेगाव मधील सुरेंद्र पर्वट्स

करा, सुखी जीवनाची सुरवात...



AMENITIES



Ample Water Supply

Open Space

Tree Plantation

Name Plate

AREA TABLE (in Meter)

Plot No	Plot Area area of road (b)	Boundary area (c)	Net area area (d)	Plot ratio area (e)	Plot ratio area (f)	Plot ratio area (g)	Plot ratio area (h)	Plot ratio area (i)	Plot ratio area (j)	Plot ratio area (k)	Plot ratio area (l)	Plot ratio area (m)	Plot ratio area (n)	Plot ratio area (o)	Plot ratio area (p)	Plot ratio area (q)	Plot ratio area (r)	Plot ratio area (s)	Plot ratio area (t)	Plot ratio area (u)	Plot ratio area (v)	Plot ratio area (w)	Plot ratio area (x)	Plot ratio area (y)	Plot ratio area (z)
01	426.630	0.000	426.630	1.550	707.777	6.00	1.100	778.554	EVS	0.00															
02	88.780	1.710	87.070	1.550	134.959	6.00	1.100	148.454	EVS	0.00															
03	87.750	0.000	87.750	1.550	134.613	6.00	1.100	148.614	EVS	0.00															
04	87.750	0.000	87.750	1.550	134.613	6.00	1.100	148.614	EVS	0.00															
05	86.070	0.000	86.070	1.550	133.408	6.00	1.100	146.720	EVS	0.00															
06	85.150	0.000	85.150	1.550	131.983	6.00	1.100	145.181	EVS	0.00															
07	84.230	0.000	84.230	1.550	130.568	6.00	1.100	143.678	EVS	0.00															
08	83.360	0.000	83.360	1.550	129.208	6.00	1.100	142.138	EVS	0.00															
09	82.470	0.000	82.470	1.550	127.829	6.00	1.100	140.671	EVS	0.00															
10	81.690	0.000	81.690	1.550	126.620	6.00	1.100	139.281	EVS	0.00															
11	78.690	1.950	76.650	1.550	118.808	6.00	1.100	130.688	EVS	0.00															
12	83.670	1.900	81.770	1.550	126.744	6.00	1.100	139.418	EVS	0.00															
13	83.650	0.000	83.650	1.550	126.658	6.00	1.100	142.623	EVS	0.00															
14	83.650	0.000	83.650	1.550	126.658	6.00	1.100	142.623	EVS	0.00															
15	83.650	0.000	83.650	1.550	126.658	6.00	1.100	142.623	EVS	0.00															
16	83.650	0.000	83.650	1.550	126.658	6.00	1.100	142.623	EVS	0.00															
17	83.650	0.000	83.650	1.550	126.658	6.00	1.100	142.623	EVS	0.00															
18	83.650	0.000	83.650	1.550	126.658	6.00	1.100	142.623	EVS	0.00															
19	83.650	0.000	83.650	1.550	126.658	6.00	1.100	142.623	EVS	0.00															
20	83.650	0.000	83.650	1.550	126.658	6.00	1.100	142.623	EVS	0.00															
21	83.650	0.000	83.650	1.550	126.658	6.00	1.100	142.623	EVS	0.00															
22	83.590	0.000	83.590	1.550	129.565	6.00	1.100	142.521	EVS	0.00															
23	83.540	0.000	83.540	1.550	129.487	6.00	1.100	142.436	EVS	0.00															
24	83.540	0.000	83.540	1.550	129.487	6.00	1.100	142.436	EVS	0.00															
25	83.540	0.000	83.540	1.550	129.487	6.00	1.100	142.436	EVS	0.00															
26	83.570	0.000	83.570	1.550	129.534	6.00	1.100	142.487	EVS	0.00															
27	83.550	0.000	83.550	1.550	129.503	6.00	1.100	142.453	EVS	0.00															
28	83.480	0.000	83.480	1.550	129.363	6.00	1.100	142.298	EVS	0.00															
29	83.420	0.000	83.420	1.550	129.301	6.00	1.100	142.231	EVS	0.00															
30	83.540	0.000	83.540	1.550	129.487	6.00	1.100	142.436	EVS	0.00															
31	83.640	0.000	83.640	1.550	129.642	6.00	1.100	142.606	EVS	0.00															
32	83.650	2.030	81.620	1.550	126.511	6.00	1.100	139.162	EVS	0.00															
33	77.000	1.820	75.180	1.550	116.529	6.00	1.100	128.182	EVS	0.00															
34	83.540	0.000	83.540	1.550	129.487	6.00	1.100	142.436	EVS	0.00															
35	83.540	0.000	83.540	1.550	129.487	6.00	1.100	142.436	EVS	0.00															
36	83.590	0.000	83.590	1.550	129.565	6.00	1.100	142.521	EVS	0.00															
37	84.750	0.000	84.750	1.550	131.363	6.00	1.100	144.499	EVS	0.00															
38	85.490	0.000	85.490	1.550	132.510	6.00	1.100	145.760	EVS	0.00															
39	86.280	0.000	86.280	1.550	133.734	6.00	1.100	147.107	EVS	0.00															
40	87.080	0.000	87.080	1.550	134.974	6.00	1.100	148.471	EVS	0.00															
41	87.930	0.000	87.930	1.550	136.292	6.00	1.100	149.921	EVS	0.00															
42	88.720	1.870	86.850	1.550	134.618	6.00	1.100	148.079	EVS	0.00															

Picnic Spots

Near Talegaon



Birra Temple



Waterfall



Pavana Dam



Lonavlia



Evira Aai

Project Details

Proposal code - CBTDM-24-40775

Site Type -

Location - NON- CONGESTED

Area of service - LAYOUT PLAN

Job service - TENTATIVE LAYOUT PLAN

Plot No./Survey No. - SR. NO. 67/1/K

Taluk - Meval Dist. - Pune

Mouza - Talegaon Dabhadre

Plot area Value : 1.55

Separation/CRZ Zone Area :

STAMP OF APPROVAL

01 / 01

Signature valid

Digitally signed by NINGANNA KULLANNA PATIL

Date: 2024.05.17 11:27:18 IST

Reason: Approved Drawing Plan

Location: Talegaon Dabhadre Municipal Council

Project Code : CBTDM-24-40775

Application Number : CBTDM202400001

Proposal Number : 6094

Certificate Number : CBTDM/MLT/2024/APL/00008

Phone No.:7507327292

DESCRIPTION OF PROJECT :

Type of Proposal : Residential

Layout Tentative

SITE ADDRESS :

PROPOSED LAYOUT ON S.NO.67/1/K,TALEGOAN DABHADE,TALUKA

MAVAL,DIST PUNE 410507

Name Of Architect : Pravin Patil

ADDRESS OF OFFICE

OFFICE -

39 3rd floor sukhani fortune morwadi

pimpri pune 411018

OWNERS SIGN -

Verified by applicant

TECHNICAL PERSON SIGN

Signature valid

Digitally signed by Pravin Patil

Date: 2024.05.17 11:27:18 IST

Reason: Approved Drawing Plan

Location: Talegaon Dabhadre Municipal Council

Project Code : CBTDM-24-40775

Application Number : CBTDM202400001

Proposal Number : 6094

SCALE - 1:100

06/05/24

JOB NO - CBTDM-24-40775

CHECK BY -

SUBMISSION DRAWING

DETAILS OF LAYO

Area as

0.
6.C
0.
0.
0.
0.
6.C
6.C
6.C
6.C
1.C