

HVL6-28434-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
व- कदमवाकवस्ती (556314)			तालुका- हवेली		
बेल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 6			दस्त क्रमांक - HVL6-28434-2026		
विलेखाचा प्रकार		अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र			
		प्रकार - असाईनमेंट डीड			
मालमत्ता तपशील/वर्णन		1) इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे कदमवाकवस्ती येथील गट नंबर 255 यांसी हिस्सा नंबर 2 व 3 पैकी मंजूर लेआऊट पैकी प्लॉट नंबर 10 यांसी क्षेत्र 2262.05 चौरस मीटर्स यापैकी 30 फूट बाय 50 फूट क्षेत्र वगळता उर्वरित मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या आणि वैष्णवी कॉम्प्लेक्स विंग बी,सी,डी,ई देखभाल सहकारी गृहचरणा संस्था मर्यादित या नवाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटी/ बांधकाम योजनेतील विंग ई मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ई - 6 यांसी क्षेत्र 1002 चौरस फूट(म्हणजेच 93.12 चौरस मीटर्स)बिल्टअप यांसी कार्पेट क्षेत्र 801.50 चौरस फूट म्हणजेच 71.48 चौरस मीटर्स हि रहिवासी गाळा(फ्लॅट)मिळकत तसेच सदर सोसायटीचे समभाग व सभासदत्वाचे सर्व हक्क व अधिकारासहीत तसेच सर्वसुख सोईयुक्त,सामाईक मोकळ्या जागा सुखसुविधा वापरण्याचे हक्कांसह रहिवासी गाळा(फ्लॅट)मिळकत या दस्ताचा विषय आहे.((GAT NUMBER : 255/2 & 3 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे			
क्षेत्रफळ		1) 93.12 चौ.मीटर			
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा					
5 दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- योगेश भास्कर कुंभार वय:- 43 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: फ्लॅट नंबर ई - ६, वैष्णवी कॉम्प्लेक्स, पुणे सोलापूर रोड, एच पी सी एल समोर, लोणी काळभोर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412201		पॅन नं:- AZCXXXXX1L मोबाईल क्र:- 800XXXXXX55	
6 दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- सचिन लक्ष्मण अवचिते वय:- 41 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: म्हसोबा मंदिराजवळ, म्हसोबा कॉलनी, मांजरी बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412307 2. नाव:- मयुरी सचिन अवचिते वय:- 33 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: म्हसोबा मंदिराजवळ, म्हसोबा कॉलनी, मांजरी बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412307		पॅन नं:- ASFXXXXX6D मोबाईल क्र:- 738XXXXX00 पॅन नं:- CRPXXXXX2F मोबाईल क्र:- 738XXXXX00	
7 दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक		06-10-2026			
8 दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक		06-10-2026			
9 अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ		हवल6-28434-2026			
10 बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)		₹ 42,06,137/-			
11 मोबदला रक्कम		₹ 39,00,000/-			
12 मुद्रांक शुल्क		₹ 2,52,400/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			



13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मी सयकल वाचली }
मी रुजुवात घेतली }

अस्सल हुक्म नक्कल



दस्तावेज क्र. ११ प्रत.
श्री. सचिन अवाधित
यांना दिली समिती
दिनांक ०६/१०/२०२६

सह. हुक्म निबंधक
हवेली क्र.-६, पुणे