

Receipt (pavii)

266/1269
Friday, February 25, 2022
5:45 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39M
Regn.: 39M

पावती क्र.: 1992 दिनांक: 25/02/2022

गावाचे नाव: चिखली (खु)
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन3-1269-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: सविता गोविंदराव राऊत - -

नोंदणी फी रु. 11500.00
दस्त हाताळणी फी रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30

RECEIVED

एकूण: रु. 12100.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
6:04 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP3

बाजार मूल्य: रु. 1148000/-
मोबदला रु. 800000/-
मरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 69000/-

रकम स्विकार घेतल्याची प्रत, वर्ग - २
25/02/2022

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2502202210360 दिनांक: 25/02/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 11500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013683837202122E दिनांक: 25/02/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH013883837202122E	BARCODE 	Date 25/02/2022-13:56:22	Form ID 25.1
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name NGP3_JT NAGPUR NO 3 SUB REGISTRAR	Full Name	SAVITA GOVINDRAO RAUT	
Location NAGPUR			
Year 2021-2022 One Time	Flat/Block No.	31/2K	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	69000.00	Road/Street	CHIKHALI KHURD NAGPUR
0030063301 Registration Fee	11500.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 4
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=JAYWANT CO OP HOUSING SOCIETY LTD	
		NAGPUR-	
		Amount In	Eighty Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	80,500.00	Words	
Payment Details UNION BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02901792022022525850 508684629
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 25/02/2022-13:55:39 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8888816255

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

नगन-३
१२EP/२०२२
९/३०



लगन-३	
१२६५	२०२२
२	३०



॥ श्री ॥

येज शुक्रवार दिनांक २७ माहे फेब्रुवारी सन २०२२ चे दिवशी

दुर्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय, नागपूर शहर
शासनाचे बाजार भाव मौजा चिखली खुर्द, शिट नं. ४६, सिटी सर्व्हे
नं. ७६, विभाग क्र. ५३.५३८/७६ (गुठेवारी दर रुपये ८,३३०/- प्र.चौ.मि)
पान नं. ११८९, अन्वये बाजार भाव किंमत रुपये
११,४८,०००/- वर मुद्रांक शुल्क रुपये ६९,०००/- नोंदणी शुल्क
रुपये ११,५००/-

खरेदीखत स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

विक्री किंमत रुपये ८,००,०००/-
(अक्षरी - आठ लक्षा रुपये फक्त)

19/2/22

19/2/22

नगन-३	
१२६९	२०२२
३	३०



लिहून देणार :-
(खरेदीदार)

सविता गोविंदराव राऊत
वय - ३८ वर्ष, व्यवसाय - नोकरी
रा. पोलीस क्वॉटर्, रघुजी नगर, नागपूर.
पिन कोड नंबर ४४०००३.
AADHAAR NO. 4809 1640 1060
PAN NO. AQXPR9327C

लिहून देणार :-
(विकणार)

जयवंत को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी
मर्या., नागपूर

तर्फे सचिव :-

र.न. एन.जी.पी/एच.एस.जी/टिओ/३३९/८५-८६,
श्री मंगेश निरंजन तराळे
वय - ३८ वर्ष, धंदा - खाजगी
रा. वसंतनगर जुना बाबुळखेडा नागपूर ४४००२७.
AADHAAR NO. 2606 8069 9916
PAN NO. ANEPT9187E

आज दिनांक २५ माहे फेब्रुवारी सन २०२२ रोजी हे विक्रीपत्र, संस्थेकडून खालील प्रमाणे लिहून देण्यात येते ते येणे प्रमाणे - लिहून देणार संस्थेनी लिहून घेणार सदस्याकडून या विक्रीची रक्कम रुपये ८,००,०००/- (अक्षरी - आठ लक्षा रुपये फक्त) खालील प्रमाणे मोबदल्याच्या तपशिलाप्रमाणे दिलेली आहे.

मोबदल्याचा तपशिल

- | | | |
|---------------------------|------------------|--|
| १) | रुपये ४,००,०००/- | (अक्षरी- चार लक्षा रुपये फक्त)
चा चेक क्रमांक ३६९७३१ दि. २५/०३/२०२२
अॅक्सीस बँक, वर्धा रोड, नागपूर अन्वये
दिलेला आहे. |
| २) | रुपये ४,००,०००/- | (अक्षरी- चार लक्षा रुपये फक्त)
चा चेक क्रमांक ३६९७३२ दि. १७/०३/२०२२
अॅक्सीस बँक, वर्धा रोड, नागपूर अन्वये
दिलेला आहे. |
| असे एकुण रुपये ८,००,०००/- | | (अक्षरी - आठ लक्षा रुपये फक्त) |

19/4/22

पान-३
१२६९/२०२२
४/३०



विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

नागपूर सुधार प्रन्यास व महानगर पालिका नागपूर हद्दीतील मौजा - चिखली (खर्द), प.ह.नं. ३९, शिट नं. ४६, सिटी सर्व्हे नं. ७६, तह. नागपूर शहर, जि. नागपूर येथील खसरा नं. ३१/२क यामध्ये संस्थेने टाकलेल्या लेआऊट मधील प्लॉट नंबर ६ (सहा) याची लांबी पूर्व पश्चिम (१४.८७+१४.४८)/२ मिटर व रुंदी उत्तर दक्षिण (८.७७+८.७७)/२ मिटर असे एकूण क्षेत्रफळ १२८.४६७ चौरस मिटर (१३८२.८० चौरस फूट) आहे.

याची चतुःसिमा -

पूर्वेस	:-	रोड
पश्चिमेस	:-	प्लॉट नंबर ३१
उत्तरेस	:-	प्लॉट नंबर ७
दक्षिणेस	:-	प्लॉट नंबर ७

येणे प्रमाणे चतुःसिमेचे आतील प्लॉट नंबर ६ (सहा) ही जमिन वापरी वहीवाटीसह हमेशाकरिता विकली व आज तुमचे मालकी कब्जात दिलेली आहे.

सदर स्थावर प्लॉटचे मालक आपण झाले असून ह्यावर नियमाप्रमाणे, नागपूर सुधार प्रन्यास व कापेरेशनच्या रेग्युलेशन व नियमाप्रमाणे मकान बांधावे लागेल. सदर प्लॉट खरेदीदार सदस्याला कोणास ट्रान्सफर, विक्री संस्थेच्या लेखी पूर्व संमतीशिवाय करता येणार नाही, तसेच ना.सु.प्र. व ले-आऊटचे संपूर्ण खर्चाची जबाबदारी खरेदीदार सदस्यावर राहिल. तसेच वरील प्लॉटचे मालक म्हणून खरेदीदार सदस्यांनी आपले नांव मालक म्हणून संबंधीत रेकॉर्डवर दर्ज करून घ्यावे व यावर येणारे टॅक्स, चार्ज सदस्यांनी द्यावे तसेच खरेदीदार सदस्यांना लिहून देणार संस्थेच्या अटी व नियम बंधनकारक आहेत.

(Signature)

(Signature)

नगन-३	
१२६९	२०२२
५	३०



प्लॉट धारकांनी हे विक्रीपत्र नोंदविण्याचे दिवसानंतर सदर प्लॉट वर एक वर्षाचे मुदती आत आपला निवास किंवा कब्जा स्थापीत केला नाही. तसेच विक्रीसाठी खर्च संस्थेत भरावा न भरल्यास संस्थेला सदर प्लॉट आपले कब्ज्यात घेण्याचा अधिकार राहिल त्यानंतर प्लॉट धारकाचा कोणताही उजर ऐकला जाणार नाही. तसेच आजपासून यापुढील सर्व जबाबदारी प्लॉटधारक यांची राहिल.

खास मौजा - चिखली (खुर्द), प.ह.नं. ३९, शिट नं. ४६, सिटी सर्व्हे नं. ७६, तह. नागपूर शहर, जि. नागपूर येथील खसरा नं. ३१/२क ही जमीन संस्थेच्या मालकीची असून, सदर जमीनीत यापुर्वी प्लॉट पाडले होते. संपूर्ण प्लॉट विकलेले आहे. आता संस्थेकडे ७०० चौरस मिटर पेक्षा जास्त जागा शिल्लक नाही. दस्तातील मिळकत नागपूर महानगर पालिका यांच्या हद्दीतील आहे. मिळकतीचा वापर निवासी उपयोगाकरीता असल्यामुळे दस्तातील मिळकतीला रेश कायदा व तुकडे बंदी कायद्याच्या तरतुदी लागू होत नाही.

नागपूर सुधार प्रन्यास/नागपूर महानगरपालिका यांचे कडून आकारण्यांत येणारी आपल्या भुखंडावरील डेव्हलपमेंट खर्च खरेदीदार हे भरतील. व त्या नंतर सदर मालमत्तेचे नियमीतीकरण पत्र खरेदीदार हे स्वखर्चाने प्राप्त करून देतील.

वरील स्थावर मालमत्ता संस्थेनी कोठे ग्राहण, विक्री केलेली नाही किंवा यावर कोणाचा मालकी हक्क नाही. तसे निघाल्यास त्याची जबाबदारी संस्थेवर राहिल. तसेच संस्थेने वेळोवेळी केलेले नियम सदस्यास बंधनकारक राहिल, व वाद निर्माण झाल्यास अंतिम निर्णय संस्थेचा राहिल.

करीता हे विक्रीपत्र सर्वसाधारण अधिकाराप्रमाणे संस्थेने लिहून दिले असून हे वाचून समजून यावर आज येजी नागपूर मुक्कामी सही केली. हे संस्थेला व खरेदीदार सदस्याला मंजूर व बंधनकारक आहे. फ. ता. २७/०२/२०२२ ईसवीसन

(Handwritten signature)

जमिनी-३	
१२६९	२०२२
६	३०





वरील विक्रीपत्राचा मसुदा विक्रीदार यांनी सांगितलेल्या माहितीनुसार तयार केला.

बकलमः श्री लक्ष्मण ज. देऊळकर, ला.नं. ७ सन १९८३ अधिकृत दस्तावेज लेखक (अर्जनवीस), जिल्हा कचेरी, नागपूर. रा/ऑ. प्लॉट नं. ७१अ, न्यु झानेश्वर नगर, मानेवाडा रोड, नागपूर. मो. नं. ९८२३०३२२४१

साक्षीदार :-

आम्ही साक्षदार लिहून देणार व लिहून घेणार यांना ओळखत असून त्यांनी वरील मालमतेचा व्यवहार आमचे समक्ष केला असून त्यांनी सहाय्य केल्यानंतर आम्ही साक्षदार म्हणून सहाय्य केल्या आहेत

लिहून देणार

(जयवंत को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी मर्या., नागपूर

र.न. एन.जी.पी/एच.एस.जी/टि.ओ/३३९/८५-८६

तर्फे सचिव :-



Rout

19/4/83

श्री मंगेश निरंजन तयाळे)

१) V. S. Y. Govind Rao Rout



लिहून घेणार



(सौ. सविता गोविंदराव राऊत)

19/4/83

२) V. S. Y. Govind Rao Rout



नमून-३	
१२६९	२०२३
६	३०



वर्ग-३	
१२६९	२०२२
८	३०



नगन-३	
१२६९	२०२२
९	३०



कार्यालय :- नगर भूमापन अधिकारी क्र २ नागपुर

मौजा :- धिरवली खुर्द म.का.नं. :-

न.मू.क्र. :- ६६

पु.मि.प.क्र. :-

दिनांक	व्यवहार	नोदणी खंड व क्रमांक	नवीनधारक (या) पट्टेदार (य) इतर मार (मा)	साक्षात्कर्ष
२२/११/२०२२	प्लॉट नं. २८/१८/२०२२ दि. २४/११/२०२२ अन्वये अ.क्र. ३३/१८/२०२२ ०.१६ हे. भू. र. क्र. २८००/०००/१ अन्वये श्री. विसल राजवा चव्वाण व श्रीकृती पार्वताबाई ने पराव शापलकर यादुल प्लॉटरीने जगु नोट्स	जमवंत को. अ. को. लिमा. (रि. नागपुर)	१०६३९	२२/११/२०२२
२३/१२/२०२२	लिजन्सरी आदेश-४०१/२०२२ अ.क्र. २३२९/२०२२ दि. २३/१२/२०२२ अ.क्र. १२/१८/२०२२ ०.०२ हे. भू. र. क्र. २८००/०००/१ अन्वये श्री. विसल राजवा चव्वाण व श्रीकृती पार्वताबाई ने पराव शापलकर यादुल प्लॉटरीने जगु नोट्स	जमवंत को. अ. को. लिमा. (रि. नागपुर)	१०६३९	२३/१२/२०२२
२३/१२/२०२२	लिजन्सरी आदेश-४०१/२०२२ अ.क्र. २३२९/२०२२ दि. २३/१२/२०२२ अ.क्र. १२/१८/२०२२ ०.०२ हे. भू. र. क्र. २८००/०००/१ अन्वये श्री. विसल राजवा चव्वाण व श्रीकृती पार्वताबाई ने पराव शापलकर यादुल प्लॉटरीने जगु नोट्स	जमवंत को. अ. को. लिमा. (रि. नागपुर)	१०६३९	२३/१२/२०२२
२३/१२/२०२२	लिजन्सरी आदेश-४०१/२०२२ अ.क्र. २३२९/२०२२ दि. २३/१२/२०२२ अ.क्र. १२/१८/२०२२ ०.०२ हे. भू. र. क्र. २८००/०००/१ अन्वये श्री. विसल राजवा चव्वाण व श्रीकृती पार्वताबाई ने पराव शापलकर यादुल प्लॉटरीने जगु नोट्स	जमवंत को. अ. को. लिमा. (रि. नागपुर)	१०६३९	२३/१२/२०२२

सत्यप्रतिलिपी

जर्मन क्रमांक :- ११६-१
दिनांक :- २१/१०/२०२२
मार्ग क्रमांक :- २१५००१

पञ्च-३	
१२६९	२०२२
१०	३०



महाराष्ट्र शासन

प्रलंबित फेरफार क्र. दिनांक (आवक क्र. ०९१६२२०१०३०१११५)

मालमत्ता पत्रक					
गाव/पैठ : चिखली (खु)		तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.२ नागपूर			
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	गासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा माझ्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७६			२६०४६.२०	शेती	

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक	
वर्ष: १९७२	
पट्टेदार	
इतर मार	
इतर गेरे	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा मार	साक्षात्करण
१६/०८/२००४	महसुली ७/१२ अन्वये मीजा चिखली खु. स. नं. ३१/२क क्षेत्र. २.१७ हे आर जागेवर ७/१२ अन्वये धारकाचे नावाची नोंद		H १) किसन तानबा चव्हाण [२) चरणदास तानबा चव्हाण फे.क्र. १०४६८] ३) भास्कर तानबा चव्हाण ४) पार्वती शेंकराव गायकवाड [५) उमाबाई बापूराव खंडाळे फे.क्र. १५२१] [६) लक्ष्मीबाई तानबा चव्हाण फे.क्र. १०४६७]	फेरफार क्र.७६७ प्रमाणे सही- १६/०८/२००४ न.भू.अ.क्र.२, नागपूर
१७/०५/२००६	मा.अ.भू.अ.नागपूर यांचे कडील अपिल आदेश क्र./भू-४/सिटीएस .एस.आर -८६८/ २००३अपील क्र. १२३/२००५ दि.२३/९/२००५ तसेच न.भू.क्र.अ.क्र. २ यांचे कडील क्र/ न.भू.क्र.चिखली खु/२५८/२००६ दि. १७/१/२००६ अन्वये क्षेत्र दुरुस्ती			फेरफार क्र.१३५६ प्रमाणे सही- १७/०५/२००६ न.भू.अ.क्र.२, नागपूर
२०/०६/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./असरी नोंद/२०१५ पुणे दि.०९/२/२०१५ मिळकत पत्रिकेवरील अंकी क्षेत्र दोन हेक्टर पूर्णांक छत्तीस आर चौ.मी असे लिहिले.			फेरफार क्र.१०६५ प्रमाणे सही- २०/०६/२०१५ नगर भुमापन अधिकारी क्र. २ नागपूर
३१/१०/२०१५	खरेदीने - र.द.क्र. ८०८७ दि. १८/१२/१४ अन्वये र.रु. ३७५०००/- मध्ये ख.क्र ३१/ २, क क्षेत्र ०.४९ चौमी ५ हे आर श्रीमती उमाबाई बापूराव खंडाळे यांनी त्यांचे हिस्स्यातील दिल्याने नोंद दर्ज		H श्री. राजेश पुरुषोत्तम वोरकर श्री. संजय सजुजी सोमकुवर	फेरफार क्र.१५२१ प्रमाणे सही- ३१/१०/२०१५ नगर भुमापन अधिकारी क्र. २ नागपूर
१४/०९/२०१६	मृत्युपत्रान्वये - लक्ष्मीबाई तानबा चव्हाण यांचा मृत्यु दि. १४/०७/९५ रोजी झाला त्यांनी लिहून दिलेल्या नोंदणीकृत मृत्युपत्र दस्त क्र. ११९ छ दि. २३/०६/९५ अन्वये ख.क्र. ३१/२ क क्षेत्र २.९७ हे. आर पैकी क्षेत्र ४९.५० हे. आर क्षेत्रावर लाभार्थीचे नावे नोंद दर्ज		H [चरणदास तानबा चव्हाण फे.क्र. १४८०८]	फेरफार क्र.१०४६७ प्रमाणे सही- १४/०९/२०१६ नगर भुमापन अधिकारी क्र. २ नागपूर
१४/०९/२०१६	खरेदीने - र.द.क्र. ५१० दि. १०/०२/१४ अन्वये र.रु. ८५,००,०००/- मध्ये ख.क्र ३१/ २, क क्षेत्र २.९७ हे आर पैकी ०.९९ हे. आर श्री. चरणदास तानबा चव्हाण पासून खरेदीने नोंद दर्ज		H श्री. बुध्दीराम बजरंगलाल जैन श्री. जितेंद्र वसंतजी सुचक	फेरफार क्र.१०४६८ प्रमाणे सही- १४/०९/२०१६ नगर भुमापन अधिकारी क्र. २ नागपूर

नगन-३
१२६९/२०२२
११/३०



खरेदी नॉय - सह दु. नि. नागपूर ८ यांचेकडील र. व. क्र. २६०३/२०२० दिनांक २३/०९/२०२० अन्वये जयवंत को. ऑ. हॉ. २४/०८/२०२१ सोसा ली. नागपूर यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी देणार यांचे नाव काढून घेतले.	सह दु. नि. नागपूर ८ २६०३/२०२० २३/०९/२०२०	ह पंकज सुदाम पाटील ख. क्र. ३९/२ क मधील मू. क्र. ५५ ६९.८३ चौ. मी	फोरफार क्र. १५१३२ प्रमाणे सही- २४/०८/२०२१ न. मू. अ. न. मू. अ. OTSO TWO NAGPUR
--	---	--	--

हे असाधारण महत्त्व मिळितरीत राखिले जाईल

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ८/२४/२०२१ ७:१०:२९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २/२४/२०२२ ९:२०:५५ PM
वेबसाइट साठी <http://aapleabhiash.mahabhumi.gov.in/DSLIV/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन ०९१६१००००९७४५९५४ हा क्रमांक वापरावा.



पत्रिका - ३
१२६९ २०२२
१२ ३०



अहवाल दिनांक : 01/08/2021

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ।
गाव :- चिखली (खु) तालुका :- नागपूर (शहर) जिल्हा :- नागपूर
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 31/2/क

भुमापन क्रमांक व उपविभाग भू-धारणा पध्दती 31/2/क		भोगवटादाराचे नांव		
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार पो.ख.	फे.फा
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[चरणदास तानबा चव्हाण		(11)
जिरायत	2.97.00	[भास्कर तानबा चव्हाण		(11)
बागायत	-	[उमाबाई बापुराव खंडाळे		(11)
तरी	-	[लक्ष्मीबाई तानबा चव्हाण		(48)
वरकस	-	[किसन तानबा चव्हाण	2.97.00	(94)
इतर	-	[पार्वतीबाई शेषराव		(94)
एकुण क्षेत्र	2.97.00	गायकवाड		
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-	-----सामाईक क्षेत्र-----		
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-	[जयवंत को ऑपरेटीव्ह		(11)
एकुण पो ख	0.00.00	सोसा. हाउसिंग सोसायटि लि		
आकारणी	4.00	नागपुर तर्फे		
जुडी किंवा विशेष- आकारणी		भास्कर तानबा चव्हाण		(11)
		जयवंत को ऑपरेटीव्ह	2.97.00 4.00	(11)
		सोसा. हाउसिंग सोसायटि लि		
		नागपु		
		चरणदास तानबा चव्हाण		(11)
		उमाबाई बापुराव खंडाळे		(11)
सीमा आणि भुमापन चिन्हे :				

जुने फेरफार क्र. (1),(48),(94),(154)

नगन-३
१२ एप २०२२
१३ ३०



गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९
गाव :- चिखली (खु) तालुका :- नागपूर (शहर) जिल्हा :- नागपूर
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 31/2/क

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र								
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	
2018-19	संपूर्ण वर्ष										ईमारत पड	2.9700	
2019-20	संपूर्ण वर्ष										ईमारत पड	2.9700	
2020-21	संपूर्ण वर्ष										ईमारत पड	2.9700	

नमूना - 3
१२६९ / २०२२
१४ / ३०



पिछली-२९

नामपुर (ग)

उप/रक	मो. व. ९	जयवंत को. ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि नामपुर नफ. सविष - श्री. निर्जन तराव मो. - ०९८	जि. २२
२	१७	चारवादास तामबा-यवळ सास्कार तामबा यवळ उगाबाई च. वावूनी गवळे	जे. ४८/२६-७-०४ रुत पावलाणे नाव. कमी आदिनामकरणी ओ. वग जे. ९४/३-११-२०१५ तहसिलदार समरी साहे आहेत छ. रा. ना. छ. अ. २५-६५/२०१५-१६ अर्थ दि. - १६/१०/२०१५ होमो अर्थ जापन दिने
२	१७		
४	७		
४	७		

गाव नमुना घारा (पिछली पाठगली)

(मामपुर गाव नमुना घारा नमुना अर्थ जापन दिने) (मामपुर गाव नमुना घारा नमुना अर्थ जापन दिने)

गाव	मामपुर गाव नमुना घारा नमुना अर्थ जापन दिने	पिछली पाठगली				मामपुर गाव नमुना घारा नमुना अर्थ जापन दिने		मामपुर गाव नमुना घारा नमुना अर्थ जापन दिने	मामपुर गाव नमुना घारा नमुना अर्थ जापन दिने	मामपुर गाव नमुना घारा नमुना अर्थ जापन दिने
		मामपुर गाव नमुना घारा नमुना अर्थ जापन दिने	मामपुर गाव नमुना घारा नमुना अर्थ जापन दिने	मामपुर गाव नमुना घारा नमुना अर्थ जापन दिने	मामपुर गाव नमुना घारा नमुना अर्थ जापन दिने	मामपुर गाव नमुना घारा नमुना अर्थ जापन दिने	मामपुर गाव नमुना घारा नमुना अर्थ जापन दिने			
२०१५-१६										

मामपुर-५

१४४४०/२०१५

९/१८



३९३

विषय

Scanned By CamScanner

मामपुर-५
१२९९
१५/३०



EXISTING LAYOUT ON KH. NO. 31/2 KA, C.S.
 NO. 76, P. H. NO. 40, MOUZA CHIKHALI, KHURD
 TANH-DIST. MAGPUR.

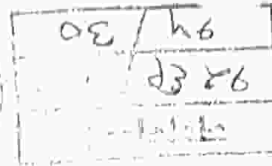
TIME
 SIGN OF OWNER
 L. ARCHITECT

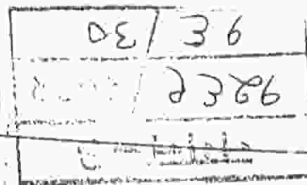
Plot No.	Plot Area	Plot Area	Plot Area
1	1200.00	1200.00	1200.00
2	1200.00	1200.00	1200.00
3	1200.00	1200.00	1200.00
4	1200.00	1200.00	1200.00
5	1200.00	1200.00	1200.00
6	1200.00	1200.00	1200.00
7	1200.00	1200.00	1200.00
8	1200.00	1200.00	1200.00
9	1200.00	1200.00	1200.00
10	1200.00	1200.00	1200.00
11	1200.00	1200.00	1200.00
12	1200.00	1200.00	1200.00
13	1200.00	1200.00	1200.00
14	1200.00	1200.00	1200.00
15	1200.00	1200.00	1200.00
16	1200.00	1200.00	1200.00
17	1200.00	1200.00	1200.00
18	1200.00	1200.00	1200.00
19	1200.00	1200.00	1200.00
20	1200.00	1200.00	1200.00
21	1200.00	1200.00	1200.00
22	1200.00	1200.00	1200.00
23	1200.00	1200.00	1200.00
24	1200.00	1200.00	1200.00
25	1200.00	1200.00	1200.00
26	1200.00	1200.00	1200.00
27	1200.00	1200.00	1200.00
28	1200.00	1200.00	1200.00
29	1200.00	1200.00	1200.00
30	1200.00	1200.00	1200.00
31	1200.00	1200.00	1200.00
32	1200.00	1200.00	1200.00
33	1200.00	1200.00	1200.00
34	1200.00	1200.00	1200.00
35	1200.00	1200.00	1200.00
36	1200.00	1200.00	1200.00
37	1200.00	1200.00	1200.00
38	1200.00	1200.00	1200.00
39	1200.00	1200.00	1200.00
40	1200.00	1200.00	1200.00
41	1200.00	1200.00	1200.00
42	1200.00	1200.00	1200.00
43	1200.00	1200.00	1200.00
44	1200.00	1200.00	1200.00
45	1200.00	1200.00	1200.00
46	1200.00	1200.00	1200.00
47	1200.00	1200.00	1200.00
48	1200.00	1200.00	1200.00
49	1200.00	1200.00	1200.00
50	1200.00	1200.00	1200.00
51	1200.00	1200.00	1200.00
52	1200.00	1200.00	1200.00
53	1200.00	1200.00	1200.00
54	1200.00	1200.00	1200.00
55	1200.00	1200.00	1200.00
56	1200.00	1200.00	1200.00
57	1200.00	1200.00	1200.00
58	1200.00	1200.00	1200.00
59	1200.00	1200.00	1200.00
60	1200.00	1200.00	1200.00
61	1200.00	1200.00	1200.00
62	1200.00	1200.00	1200.00
63	1200.00	1200.00	1200.00
64	1200.00	1200.00	1200.00
65	1200.00	1200.00	1200.00
66	1200.00	1200.00	1200.00
67	1200.00	1200.00	1200.00
68	1200.00	1200.00	1200.00
69	1200.00	1200.00	1200.00
70	1200.00	1200.00	1200.00
71	1200.00	1200.00	1200.00
72	1200.00	1200.00	1200.00
73	1200.00	1200.00	1200.00
74	1200.00	1200.00	1200.00
75	1200.00	1200.00	1200.00
76	1200.00	1200.00	1200.00
77	1200.00	1200.00	1200.00
78	1200.00	1200.00	1200.00
79	1200.00	1200.00	1200.00
80	1200.00	1200.00	1200.00
81	1200.00	1200.00	1200.00
82	1200.00	1200.00	1200.00
83	1200.00	1200.00	1200.00
84	1200.00	1200.00	1200.00
85	1200.00	1200.00	1200.00
86	1200.00	1200.00	1200.00
87	1200.00	1200.00	1200.00
88	1200.00	1200.00	1200.00
89	1200.00	1200.00	1200.00
90	1200.00	1200.00	1200.00
91	1200.00	1200.00	1200.00
92	1200.00	1200.00	1200.00
93	1200.00	1200.00	1200.00
94	1200.00	1200.00	1200.00
95	1200.00	1200.00	1200.00
96	1200.00	1200.00	1200.00
97	1200.00	1200.00	1200.00
98	1200.00	1200.00	1200.00
99	1200.00	1200.00	1200.00
100	1200.00	1200.00	1200.00



9232 3022
 96 30







PLOT AREA STATEMENT :-			
PLOT NO.	PLOT SIZE	PLOT AREA IN SQ. FT.	TOT. AREA IN SQ. FT.
1	1/2X(18.25+17.77)X17.84	328.542	
2	1/2X(11.070+22.540)X28.880 -1/2X(3.880X1.430)	308.881	2470.790 4401.108
3	1/2X(10.700+14.00)X10.00	104.850	1341.738
4	1/2X(10.38+14.00)X10.78	123.631	1250.859
5	1/2X(10.38+14.00)X10.78	123.631	1369.490
6	1/2X(11.88+14.44)X10.78	139.937	1381.214
7	1/2X(11.88+14.00)X10.38	128.131	1328.380
8	1/2X(11.20+18.00)X10.38	134.678	1340.825
9	1/2X(11.20+18.00)X10.38	132.228	1388.680
10	1/2X(11.80+18.00)X10.80	120.800	1301.367
11	1/2X(11.80+16.78)X10.80	122.386	1318.080
12	1/2X(11.80+16.78)X10.80	124.837	1348.408
13	1/2X(11.80+16.10)X10.80	122.471	1329.041
14	1/2X(11.80+16.10)X10.80	120.880	1384.883
15	1/2X(11.28+15.18)X12.08(10+8.47)	180.844	1818.236
16	1/2X(11.50+18.00)X10.80	128.120	1388.647
17	1/2X(11.80+16.80)X10.80	128.820	1381.238
18	1/2X(11.50+15.88)X10.80	95.810	1028.148
19	1/2X(11.80+16.71)X10.80	84.770	1030.164
20	1/2X(11.51+16.81)X10.80	124.880	1344.208
21	1/2X(11.51+15.33)X10.80	123.320	1327.418
22	1/2X(11.32+15.10)X10.80	121.880	1306.780
23	1/2X(11.88+14.88)X10.80	118.240	1272.736
24	1/2X(11.88+14.88)X10.80	111.913	1291.402
25	1/2X(11.80+14.80)X10.80	112.328	1208.612
26	1/2X(11.80+14.20)X10.80	111.501	1200.188
27	1/2X(11.90+14.20)X10.80	110.016	1184.264
28	1/2X(11.92+13.71)X10.28	113.872	1228.808
29	1/2X(11.51+13.71)X10.28	112.282	1208.803
30	1/2X(11.51+13.71)X10.28	110.591	1190.401
31	1/2X(11.08+12.87)X10.78	115.412	1242.284
32	1/2X(11.08+12.87)X10.78	113.531	1222.047
33	1/2X(11.08+12.87)X10.78	111.88	1201.800
34	1/2X(11.28+12.43)X10.80	112.988	1214.828
35	1/2X(11.28+12.43)X10.80	124.588	1248.570
36	1/2X(11.47+14.21)X10.80	123.782	1333.584
37	1/2X(11.47+14.21)X10.80	127.18	1368.730
38	1/2X(11.47+14.21)X10.80	128.888	1384.863
39	1/2X(11.47+14.21)X10.80	118.344	1228.418
40	1/2X(11.80+14.80)X10.70	118.877	1237.440
41	1/2X(11.80+14.80)X10.70	114.981	1237.440
42	1/2X(11.80+14.80)X10.70	118.877	1244.078
43	1/2X(11.80+14.80)X10.70	112.98	1218.793
44	1/2X(11.80+14.80)X10.70	113.825	1222.059
45	1/2X(11.80+14.80)X10.70	114.45	1231.938
46	1/2X(11.80+14.80)X10.70	110.387	1242.025
47	1/2X(11.80+14.80)X10.70	112.172	1218.783
48	1/2X(11.80+14.80)X10.70	121.913	1212.271
49	1/2X(11.80+14.80)X10.70	114.020	1012.031
50	1/2X(11.80+14.80)X10.70	115.580	1028.500
51	1/2X(11.80+14.80)X10.70	116.800	1038.802
52	1/2X(11.80+14.80)X10.70	117.800	1041.104
53	1/2X(11.80+14.80)X10.70	118.800	1043.406
54	1/2X(11.80+14.80)X10.70	119.800	1045.708
55	1/2X(11.80+14.80)X10.70	120.800	1048.010
56	1/2X(11.80+14.80)X10.70	121.800	1050.312
57	1/2X(11.80+14.80)X10.70	122.800	1052.614
58	1/2X(11.80+14.80)X10.70	123.800	1054.916
59	1/2X(11.80+14.80)X10.70	124.800	1057.218
60	1/2X(11.80+14.80)X10.70	125.800	1059.520
61	1/2X(11.80+14.80)X10.70	126.800	1061.822
62	1/2X(11.80+14.80)X10.70	127.800	1064.124
63	1/2X(11.80+14.80)X10.70	128.800	1066.426
64	1/2X(11.80+14.80)X10.70	129.800	1068.728
65	1/2X(11.80+14.80)X10.70	130.800	1071.030
66	1/2X(11.80+14.80)X10.70	131.800	1073.332
67	1/2X(11.80+14.80)X10.70	132.800	1075.634
68	1/2X(11.80+14.80)X10.70	133.800	1077.936
69	1/2X(11.80+14.80)X10.70	134.800	1080.238
70	1/2X(11.80+14.80)X10.70	135.800	1082.540
71	1/2X(11.80+14.80)X10.70	136.800	1084.842
72	1/2X(11.80+14.80)X10.70	137.800	1087.144
73	1/2X(11.80+14.80)X10.70	138.800	1089.446
74	1/2X(11.80+14.80)X10.70	139.800	1091.748
75	1/2X(11.80+14.80)X10.70	140.800	1094.050
76	1/2X(11.80+14.80)X10.70	141.800	1096.352
77	1/2X(11.80+14.80)X10.70	142.800	1098.654
78	1/2X(11.80+14.80)X10.70	143.800	1100.956
79	1/2X(11.80+14.80)X10.70	144.800	1103.258
80	1/2X(11.80+14.80)X10.70	145.800	1105.560
81	1/2X(11.80+14.80)X10.70	146.800	1107.862
82	1/2X(11.80+14.80)X10.70	147.800	1110.164
83	1/2X(11.80+14.80)X10.70	148.800	1112.466
84	1/2X(11.80+14.80)X10.70	149.800	1114.768
85	1/2X(11.80+14.80)X10.70	150.800	1117.070
86	1/2X(11.80+14.80)X10.70	151.800	1119.372
87	1/2X(11.80+14.80)X10.70	152.800	1121.674
88	1/2X(11.80+14.80)X10.70	153.800	1123.976
89	1/2X(11.80+14.80)X10.70	154.800	1126.278
90	1/2X(11.80+14.80)X10.70	155.800	1128.580
91	1/2X(11.80+14.80)X10.70	156.800	1130.882
92	1/2X(11.80+14.80)X10.70	157.800	1133.184
93	1/2X(11.80+14.80)X10.70	158.800	1135.486
94	1/2X(11.80+14.80)X10.70	159.800	1137.788
95	1/2X(11.80+14.80)X10.70	160.800	1140.090
96	1/2X(11.80+14.80)X10.70	161.800	1142.392
97	1/2X(11.80+14.80)X10.70	162.800	1144.694
98	1/2X(11.80+14.80)X10.70	163.800	1146.996
99	1/2X(11.80+14.80)X10.70	164.800	1149.298
100	1/2X(11.80+14.80)X10.70	165.800	1151.600

TITLE
EXISTING LAYOUT ON KH. NO. 31/2 KA, C.S. NO. 76 , P. H. NO. 40, MOUZA CHIKHALI, KHURD TAH-DIST.NAGPUR.

SIGN OF OWNER

L, SJARCHITECT

जयवंत सहकारी गृहनिर्माण संस्था,

मर्यादीत नागपूर र. नं. 339/85

नोंदणी क्रमांक 339/85

मुळा बाहुळजोडा जयवंत नगर, नागपूर

दिनांक :- २६/०८/२०१९

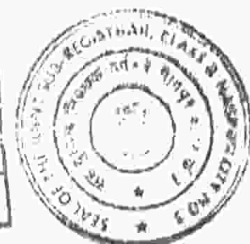
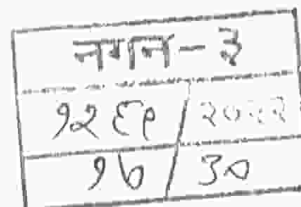
जयवंत सभा :-

आज सभेचा ठराव :-

जयवंत सहकारी गृहनिर्माण मर्या. संस्था, नागपूर या संस्थेची वार्षिक सर्वसाधारण सभा सन २०१७ - २०१८ सादरभी, दिनांक १९/०८/२०१८ चे नोटीस बुरार आज दिनांक २६/०८/२०१८ रोजी रविवारी, श्री. मंगेश विरंजन तराळे यांच्या अध्यक्षतेखाली सकाळी १०.०० वाजता संस्थेचे कार्यालयात खालील विषयावर सभेचे आयोजन करण्यात आले. सभेत खालील प्रमाणे सदस्य उपस्थित होते.

सभासदांची नावे व सत्ता

१,		
२,	सोमनाथ रामचंद्र रंगारी	
३,	आमरावजी जिराडे	
४,	घोडे.	
५,	रोशनी किटे.	
६,		
७,	भनेश्वर गणपत दिवरे	
८,	शैलेश तराळे.	
९,	प्रकाश नराडे.	
१०,	ज्ञानेश्वर करगारकर.	
११,	गजानन देवळे.	
१२,	वेदीबाई हिवसे.	
१३,	वैष्णू कावळे.	
१४,	त्रिजेश येरवार.	
१५,	कनिश वांगारे.	
१६,	शरदचंद्र दवडे.	
१८	शैलेश गणपती	



नमून-३	
१२६९	२०१२
१८	३०



सभेत खालील प्रमाणे ठराव सर्वांनुमते मंजूर करण्यात आले :-

विषय क्रं. १ :- मागील वर्षाचा अहवालास मंजुरी देण्याबाबत.

ठराव क्रं. १ :- संस्थेचा अध्यक्षाने मागील वर्षाचा अहवाल सभे समोर वाचून दाखवून त्यावर सविस्तर चर्चा करण्यात आली व त्यानुसार सर्वांनुमते ठराव मंजूर करण्यात आला.

विषय क्रं. २ :- संस्थेने ३१ मार्च २०१८ ला तयार केले नफा तोटे पत्रक तसेच ताळेबंद पत्रकास मंजुरी देणे बाबत.

ठराव क्रं. २ :- सन २०१७ - १८ चे नफा तोटा पत्रक व ताळेबंद पत्रकास कोणत्याही सभासदाने आक्षेप घेतला नसून सर्व सभासदांनी एकमताने मंजुरी प्रदान केले व सर्वमताने ठराव मंजूर.

विषय क्रं. ३ :- माजी सचीव श्री. निरंजन जयवंत तराळे यांचा दिनांक ८/८/२०१८ रोजी निधनानंतर संचालक मंडळातील सदस्या पैकी अध्यक्ष व सचीव पदाची निवड करणे बाबत.

ठराव क्रं. ३ :- माजी सचीव श्री. निरंजन जयवंतराव तराळे यांचा दिनांक ८/८/२०१८ रोजी निधनाने संचालक मंडळा मध्ये झालेल्या रिक्त पदावर सचीव व अध्यक्षाची नेमणुक करून संस्थेची पुर्नरचना करण्या बाबतच्या विषय सभेत सभासदा पुढे मांडण्यात आले व त्यानुसार संस्थेचे नवनिर्वाचित अध्यक्षाचे नाव श्री. निकलेश दिनेश खैरिया हे नाव सुचविण्यात आले व यावर कोणाचेही आक्षेप पुढे न आल्याने श्री. निकलेश दिनेश खैरिया हे अध्यक्ष पदा करीता एकमेव उमेदवार असल्याने त्यांचे अध्यक्षपदा करीता एकमताने निवड करण्यात आली. तसेच सचीव पदा करीता सभेपुढे श्री. मंगेश निरंजन तराळे यांचे नाव सुचविण्यात आले असून दुसरे कोणतेही नाव सभेपुढे न आल्याने श्री. मंगेश निरंजन तराळे यांची सचिन पदावर एकमताने निवड करण्यात आली व सर्वमते ठराव मंजूर.

विषय क्रं. ४ :- मागील अंकेक्षण अहवालास मंजुरी देणे बाबत.

ठराव क्रं. ४ :- उपरोक्त विषयावर चर्चा झाली. श्री. एच. वाय. नंदनवार यांचा सन २०१६ ते २०१८ च्या अंकेक्षण अहवालास एकमते मंजुरी देण्यात आली. ठराव सर्वांनुमते मंजूर.

विषय क्रं. ५ :- सन २०१८ ते २०१९ चा आर्थिक वर्षाचे लेखापरीक्षण करणे करीता
लेखापरीक्षकाची नियुक्ती करणे बाबत.

ठराव क्रं. ५ :- सन २०१८ ते २०१९ चा आर्थिक वर्षाचे लेखापरीक्षण करणे करीता श्री.
वाय. पी. बडोले प्रमाणिक लेखापरीक्षक यांचे नाव सभे पुढे आल्याने
तसेच दुसरे कोणतेही नाव पुढे न आल्याने श्री. वाय. पी. बडोले यांची
लेखापरीक्षण करणे करीता एकमताने निवड
करण्यात आली व ठराव सर्वानुमते मंजूर.

विषय क्रं. ६ :- वेळेवर येणारे इतर विषय.

ठराव क्रं. ६ :- सदर विषयावर चर्चा झाली असता नव निर्वाचित सचिव श्री. मंगेश
निरंजन तराळे यांना संस्थेचा सर्व व्यवहाराचे कागदपत्रावर सह्याचे
त्यांचा स्वाक्षरीनेच संस्थेचा कारभार चालविण्याचा एकमताने ठराव पास
करण्यात आला व यानंतर कोणत्याही विषयावर सभेत पुढे विचार न
आल्यामुळे नवनिर्वाचित अध्यक्ष व सचिव यांचे स्वागत करून सभा
समाप्त करण्यात आली.

नागपुर

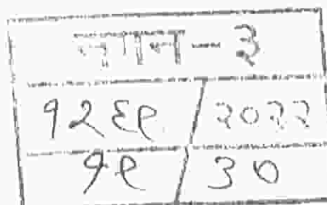
दिनांक: २६/८/२०१८

जयवंत सहकारी गृहनिर्माण मर्या. संस्था, नागपुर

सचिव

सचिव

अध्यक्ष जे.के.प. हॉटेल सोसायटी, नागपुर
दिनांक २२/९/२०१८



7517-3	
92EP	2077
20	30





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2021

NOTARIAL REG.
ENTRY NO. 3348
DATE 25/02/2022

NAGPUR TREASURY
ZB 330948
15 FEB 2022
Stamp Head Clerk/Sr. C

कोर्ट विद्यमान, कार्यकारी दंडाधिकारी/नोटरी साहेब साहेब, नागपूर
शपथपत्र/प्रतिज्ञापत्र

मी/आम्ही

- १) सविता गोविंदराव राऊत
वय - ३८ वर्ष, व्यवसाय - नोकरी
रा. श्री निकेतन शाळेच्या मागे प्लॉट नं. ८ गल्ली
नं. ९, विश्वकर्मा नगर काटोल रोड, नागपूर,
पिन कोड नंबर ४४००१३. उ.मु. ५/०१/२०१२, २५/०१/२०१२, २५/०१/२०१२, २५/०१/२०१२
- २) जयवंत को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी (विकणार)
मर्या., नागपूर

रज. एन.जी.पी/एच.एस.जी/टिओ/३३९/८९-८६

तर्फे सचिव :- श्री मंगेश निरंजन तराळे

वय - ३८ वर्ष, धंदा - खाजगी

रा. वसंतनगर जुना बाबुळखेडा नागपूर ४४००२७.



समन-३
१२६९/२०२२
२९/३०



दस्तावेज प्रकरण.....प्रतिज्ञा १४२.....

व.नि. कार्यालयदे नाम.....

पिढकतीसै वर्गम.....

मुलक मिकल पालादे नाम.....अविता बाबिकराव राठुल. २०११४२.

पिढकतीसै वर्गम.....

पिढकतीसै वर्गम.....

पिढकतीसै वर्गम.....

मुलक मिकल पालादे नाम.....१०००

मुलक मिकल पालादे नाम.....१०००, दिनांक २५.१०.२०२२

Handwritten signature

सौ. राजीवराज ठाकुर देउलकर

स्टेप केन्टर (मुलक मिकल)

डिप्लोमेट कोर्ट, नागपुर

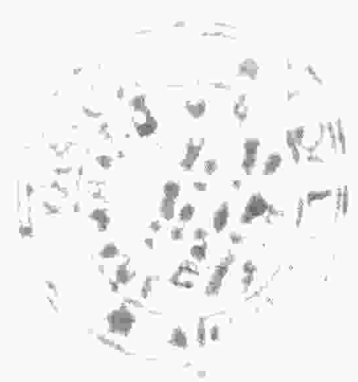
लाघारण सं. ९/१९९०

लाघारण सं. ४६०१००८

म.स. २०२२०२१८३६



नगन-३	
१२६९	२०२२
२२	३०





प्रतिज्ञार्थी क्रमांक २ यांच्या मालकी व कब्जातील मालमत्ता - नागपूर महानगर पालिकेचे कक्षेतील नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिकेच्या कक्षेतील नागपूर सुधार प्रन्यास व महानगर पालिका नागपूर हद्दीतील मौजा - चिखली (खुर्द), प.ह.नं. ३८, प्लॉट नं. ४६, सिटी सर्व्हे नं. ७६, तह. नागपूर शहर, जि. नागपूर येथील खसरा नं. ३१/२क यामध्ये संस्थेने टाकलेल्या लेआउट मधील प्लॉट नंबर ६ (सहा) याची लांबी पूर्व पश्चिम (१४.८७+१४.४८)/२ मिटर व रुंदी उत्तर दक्षिण (८.७७+८.७७)/२ मिटर असे एकूण क्षेत्रफळ १२८.४६७ चौरस मिटर (१३८२.८० चौरस फुट) आहे. ये प्रतिज्ञार्थी क्रमांक १ यांच्या नावे विक्रीपत्र नोंदवून देत आहे.

सदर जमीन प्रतिज्ञार्थी क्रमांक २ यांच्या मालकीची असून, सदर शेतात यापूर्वी प्लॉट पाडले होते. संपूर्ण प्लॉट विकलेले आहे. आता प्रतिज्ञार्थी क्रमांक २ यांच्याकडे ५०० चौरस मिटर पेक्षा जास्त जागा शिल्लक नाही. दस्तातील मिळकत नागपूर महानगर पालिका यांच्या हद्दीतील आहे. मिळकतीचा वापर निवासी उपयोगाकरीता असल्यामुळे दस्तातील मिळकतीला रेशा कायदा व तुकडे बंदी कायद्याच्या तरतुदी लागू होत नाही.

सदर मालमत्तेचे विक्री करणार मुळ मालक आहे. तसेच सदर मालमत्ता मी कोणास विक्री केलेली नाही व त्यावर कोणत्याही प्रकारचा बोजा, गहाण, बकाया केलेला नाही व सदर मालमत्ता आरक्षित नाही. तसेच विकणार हे आदिवासी जमाती मध्ये येत नाही.

सदर मालमत्तेचे विक्री करणार हीच मुळ मालक आहेत व सदर प्लॉट त्यांनी कोणास विक्री केलेला नाही व त्यावर कोणत्याही प्रकारचा बोजा, गहाण, बक्षीस केलेले नाही व सदर मालमत्ता आरक्षित नाही. हयाची मला/आम्हाला पूर्ण खात्री झालेली आहे. सदर मिळकतीच्या हस्तांतराने राज्य शासनाच्या किंवा केंद्र शासनाच्या कोणत्याही कायद्याचे किंवा त्यातील तरतुदीचे उल्लंघन होत नाही. असे झाल्यास त्याचे कायदेशीर परीनामाची जबाबदारी प्रतिज्ञार्थी क्रमांक १ राहिल.

सदर दस्तासोबत जोडलेल्या सर्व कागदपत्राची मी/आम्ही लिहून घेणार. प्रतिज्ञार्थी क्रमांक १ नी शहानिशा केलेली असून ती खरी असल्याचे मी/आम्ही प्रतिज्ञेवर कबूल करतो. सदर दस्ता संबंधाने सर्व कायदेशीर परिणामाची जबाबदारी माझे/आमचे राहिल. सदर मालमत्ता केवळ आमच्याच मालकीची असल्याबाबत, मालमत्ता हस्तांतरण अधिनीयम १८८२ चे कलम ४१ ७२ व ७७ नुसार संपूर्ण शहानिशा करूनच विक्रीपत्र करून देण्याचे निश्चीत केले आहे. सदर मालमत्ते बाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहिल.

सदर प्लॉट बाबत पुढे काही वाद निघाल्यास त्याची जबाबदारी मी/आम्ही लिहून घेणारची राहिल व याबाबत मी/आम्ही वाद, तक्रार करणार नाही माझे/आमचे होणारे आर्थिक नुकसानास मी/आम्ही स्वतः जबाबदार राहिल. सदर दस्त पूर्णतः मी/आम्ही लिहून घेणार माझे/आमचे जबाबदारीवर नोंदवून घेत आहे.

नगन-३	
१२६९	२०२२
२३	३०



करिता हे प्रतिज्ञापत्र लिहून देत आहे.
दि. २५/०२/२०२२
स्थळ : नागपूर

प्रतिज्ञार्थी

१) सविता गोविंदराव राऊत

२) जयवंत को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी
मर्या., नागपूर
रन. एन.जी.पी/एच.एस.जी/टिओ/३३९/८५-८६
तर्फे सचिव :-
श्री मंगेश निरंजन तराळे

नगन-३	
१२६९	२०२२
२४	३०



सत्यापन

मी/आम्ही प्रतिज्ञार्थी प्रतिज्ञेवर जाहीर करतो की, माझे/आमचे माहितीनुसार वरील सर्व मजकूर सत्य आहे. तसेच वरील माहिती खोटी आढळल्यास मी/आम्ही कलम १९९ व २०० नुसार शिक्षेस पात्र राहील. ता. २५/०२/२०२२
स्थळ : नागपूर

प्रतिज्ञार्थी

STATE / JOINTLY AFFIRMED
BY Savita
Govindan Raut
SIGNATURES ARE PERSONALLY
RETURN TO BE IDENTIFIED BY
Self
BEFORE ME THIS THE 25
DAY Feb OF 2022
AT NAGPUR

P. M. DHARMARE
Notary
Reg. No. 6462
Exp. 31-7-2023



१) सविता गोविंदराव राऊत

२) जयवंत को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी
मर्या., नागपूर
रन. एन.जी.पी/एच.एस.जी/टिओ/३३९/८५-८६
तर्फे सचिव :-
श्री मंगेश निरंजन तराळे



भारत सरकार
Mangeshsingh Kudansingh Sengar
जन्म तारीख / DOB : 08/01/1982
पुल्लिंग / MALE

8322 5320 1522

सामान्य माणसाचा अधिकार

Mukesh

भारत सरकार
Mangesh Niranjan Tarale
जन्म तारीख / DOB : 10/06/1981
पुल्लिंग / MALE

2606 8069 9916

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रधान गोविंदराव राजू
Pradhan Govindrao Raut
जन्म तारीख / Year of Birth : 1983
पुल्लिंग / Female

4809 1640 1060

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

प्रधान गोविंदराव राजू
Vijay Govindrao Raut
जन्म तारीख / DOB : 06/02/1977
पुल्लिंग / MALE

3045 2323 3765

VID : 9159 4488 0095 6452

भारत सरकार
S/O कुदंसिंग सेंगर, प्लॉट नं. 50
माा भागवती नगर, वेरा, नागपूर,
महाराष्ट्र, 440034

Address:
S/O Kudansingh Sengar, PLOT
NO. 50 MAA BHAGWATI
NAGAR, Bera, Nagpur,
Maharashtra, 440034

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

पत्ता:
S/O: निरंजन तराळे, प्लॉट
नं. 41, वसंत नगर, ओल्ड
वसुंधरा, पार्वती,
नगर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440027

Address:
S/O: Niranjan Tarale, Plot No. 41,
Vasant Nagar, Old Vasundhara,
Nagpur, Parvati Nagar, Nagpur,
Maharashtra - 440027

2806 8069 9916



भारतीय विशिष्ट जीकष प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता D/O गोविंदराव राजू, श्री निकेतन
भागाच्या भाग, प्लॉट नं. 8 गल्ली नं. 9,
विश्वकर्मा नगर, कातोराड रोड, नागपूर,
महाराष्ट्र, 440013

Address: D/O Govindrao Raut,
B/H SHREE NIKETAN SOOLCH,
PLOT NO 8 GALLI NO 9
VISHWKARMA NAGAR,
Katolroad S.O, Nagpur,
Maharashtra. 440013

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट जीकष प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
डॉ. गोविंदराव राजू, प्लॉट नं. 8, रोड नं. 9, विश्वकर्मा
नगर, भगवान नगर, पार्वती नगर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440027

Address:
C/O: Govindrao Raut, Plot No. 8, Road No. 9,
Vishwakarma Nagar, Bhagwan Nagar,
Parvati Nagar, Nagpur,
Maharashtra - 440027

3045 2323 3765

VID : 9159 4488 0095 6452

1947

help@uidai.gov.in

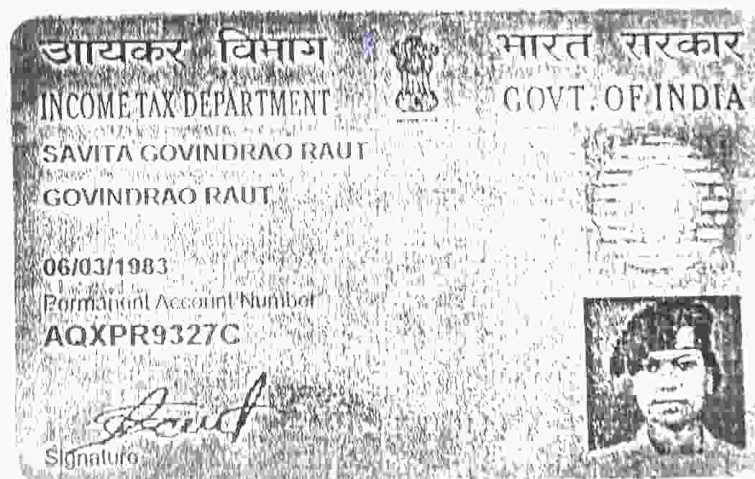
www.uidai.gov.in

नगर-3

9289/2022

24/30





नाम - २	
१२६९	२०२२
२६	३०



Valuation ID : 202202257500

मुल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

25 February 2022, 04:52:54 PM

मुल्यांकनाचे वर्ष :

2021

जिल्हा :

नागपूर

तालुका :

तालुका : नागपूर (शहरी)

अपमूल्य विभाग :

53.598 म - गुविर्षाणी अधिनियमाअंतर्गत वास्तु/वनवा हाग या विभागात क्षेत्रातील निरपेक्ष केलेले भूखंड

क्षेत्राचे नाव :

Nagpur Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकान	औद्योगिक	मानवायपनाचे एकक
8930	24200	27370	31800	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र

128.465 चौ. मीटर

Layout Plot

Applicable Rules :

.16 क

1. 128.465 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य द्यावा 100 % मूल्य दर = 8930/-

128.465 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 128.465 * 8930

= 1147192.45/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

= 1147192.45 + 0

= Rs. 1147192.45/-

= ₹ अकरा लाख सत्त्याळीस हजार एक शें व्याख्यात :-

Home

Print

नगन-३
92EP/2022
26/30



नामान - ३	
१२ एर	२०२२
२५	३०



दस्त क्रमांक: नगन३ /1269/2022

बाजार मुल्य: रु. 11,48,000/-

मोबदला: रु. 8,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.69,000/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. नगन३ यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1269 वर दि.25-02-2022

रोजी 5:40 म.न. वा. हजर केला.

पावती:1992

पावती दिनांक: 25/02/2022

सादरकरणाराचे नाव: सविता गोविंदराव राऊत - -

नोंदणी फी

रु. 11500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 12100.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP3

सह दुर्यम निबंधक वर्ग - २

नागपूर शहर क्र. ३

दस्ताची प्रकार: विक्रीपत्र

NGP3

सह दुर्यम निबंधक वर्ग - २

नागपूर शहर क्र. ३

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 25 / 02 / 2022 05 : 40 : 43 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 25 / 02 / 2022 05 : 44 : 59 PM ची वेळ: (फी)



अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: सविता गोविंदराव राऊत -
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , गेट नं. -
पोलीस स्टेशन रघुजी नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पिन नंबर: AQXPR9327C

पक्षकाराचा प्रकार
विहून देणार
वय: -38
स्वाक्षरी:-

ध्यायाचित्र

अंगठ्याचा दगडा



- 2 नाव: जयवंत को. ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी मर्यादित नागपूर तर्फे. विहून देणार
महिव मंगेश निरंजन तराळे -
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , गेट नं. -
वसंत नगर जुना बाबुळबिडा, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पिन नंबर: ANEPT9187E

वय: -38
स्वाक्षरी:-

वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त पेवज करून दिल्याचे कवून करणान.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 25 / 02 / 2022 05 : 48 : 46 PM

ओळख:-

जालील इमम असे निवेदीत करणान की ने दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतान, व त्यांची ओळख पटविणान

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: मंगेशमिंग कुंदनमिंग मंगर -
वय: 40
पत्ता: प्लॉट नं. 50 मा भगवती नगर नागपूर
पिन कोड: 440027

स्वाक्षरी

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ३

ध्यायाचित्र

अंगठ्याचा दगडा



- 2 नाव: विजय गोविंदराव राऊत -
वय: 44
पत्ता: विश्वकर्मा नगर नागपूर
पिन कोड: 440027

स्वाक्षरी

शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 25 / 02 / 2022 05 : 49 : 42 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ: 25 / 02 / 2022 05 : 50 : 06 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGP3

Payment Details

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ३

Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1 SAVITA GOVINDRAO RAUT eChallan	02901792022022525850	MH013683837202122E	69000.00	SD	0006645449202122	25/02/2022
2 SAVITA GOVINDRAO RAUT eChallan		MH013683837202122E	11500	RF	0006645449202122	25/02/2022
3 DHC		2502202210360	600	RF	2502202210360D	25/02/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1269 / 2022

- 1 Verify Scanned Document for completeness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
- 2 Get print immediately after registration



9 नवराचे बुकाचे
२२८९ नवरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते की
ही दस्तावेज एकाच ३० पाने आहेत
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ३
तारीख २५/०२/२०२२