

Branch Office: KHARADI
Applicant: SURESH SOPAN WALUNJ
SHITAL SURESH WALUNJ

Date: 13-Oct-2026
Ref No.: NHL/KRDI/0926/5221824

Guarantor: N/A
Address: H.NO 843/1, GALI NO 1 SHIV MALHAR AGRA ROAD, NEAR BALESHWAR MANDIR REHNAL THANE, .,
Thane, MAHARASHTRA, 421302, Thane, India
Email: sureshwalunj65@gmail.com
Version No.: 5
Contact No. 9767676911

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 15-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 1000000 (INR Ten Lakh Only)
Insurance Premium	INR 50000 (INR Fifty Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 1050000 (INR Ten Lakh Fifty Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.50% = 9.65% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 11060 (INR Eleven Thousand Sixty Only)
8. Processing fees receivable:	INR 9451.80 (INR Nine Thousand Four Hundred and Fifty One Rupees And Eighty Paise Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 1204, PLOT NO 1, 12TH FLOOR, WING A-1, SR NO 70 HISSA NO 1, ZEN ELITE, PUNE, KHARADI, Pune, KHARADI, Pune, MAHARASHTRA, India, 411014
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. End Use letter to be documented from applicant
3. PSL declaration as per PNBHFL format to be held on record.
4. 1. All property owner to come on loan structure.
5. 3. Repayments to be taken as per parent LAN.
6. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
7. End use declaration from the applicants to be held on record
8. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
9. Co App KYC Self Attestation & OSV to be documented before sanction

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Ramdas Rajendra Mule
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:

T

To THINK BIGZ INITIATIVE PVT LTD

₹10,300

✓ Completed

13 Oct 2026, 4:46 pm



Kotak Mahindra Bank
1339



Payment of ₹10,300 completed

Receiver's bank has confirmed
deposit of money to THINK BIGZ
INITIATIVE PVT LTD's bank account

UPI transaction ID

665272648810

To: THINK BIGZ INITIATIVE PVT LTD

....2080@hdfcbank

From: SURESH SOPAN WALUNJ (Kotak
Mahindra Bank)

....nj65@okaxis on Google Pay

Google transaction ID

CICAgPjWyJK_XA



OPPO Reno8 Pro 5G





27/03/2023

सूची क्र.2

2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 7

दस्त क्रमांक : 5087/2023

नोदणी :

Regn 63m

बाबाचे नाव : खराडी (पुणे महापालिकेमध्ये समाविष्ट)

(1) विवेकाचा प्रकार	जॅरीमेंट दू सेन
(2) मोबदला	8590725
(3) बाजारबाब(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तयार करावे)	6374332.672
(4) भू-आपण, पोटहिस्सा व वरकबांध(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मीने खराडी येथील स नं 70 हिस्सा नं 1 यांसी क्षेत्र 1 हे 24 आर प्रसुर ने आऊट प्रमाणे प्लॉट नं 1 यांसी क्षेत्र 10050.92 चौ मी या मिळकतीवर बांधकाम चालू असलेल्या ग्रेन एरिड या प्रोजेक्टमधील व्हिंग ए 1 या इमारतीमधील बाराव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं 1204 यांसी कार्पेट क्षेत्र 69.84 चौ मी एनक्लोज्ड बाल्कनी सह व लगतची ओपन बाल्कनी क्षेत्र 8.03 चौ मी आणि एक कन्व्हर्टेड कार पार्किंग सह हि मिळकत ((Survey Number : 70 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तसेच.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- रिजॉन बिज्जटेक प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत सही करणार मनोज व्ही गुप्ता यांच्या तर्फे क ज चे कु मु म्हणून थी अधिन जबरामन पिनले - बय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: आय सी सी तरडे टॉवर सेनापती बापट रोड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411016 पैन नं:-AALCR1038B
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- वीतल सुरेश बाळूज - - बय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बेलेखर मंदिर राहणळ ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पैन नं:-ACSPW0935A 2): नाव:- सुरेश सोपान बाळूज - - बय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बेलेखर मंदिर राहणळ ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पैन नं:-AAJPW5103F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5087/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	601400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) सेरा	

मुद्रांकनासाठी बिबारात घेतलेला ठपकील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. ७ पुणे

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHITAL SURESH WALUNJ

SHIVAJI BHIMAJI CHAVAN

21/09/1984

Permanent Account Number

ACSPW0935A

S.S. Walunj



13052015



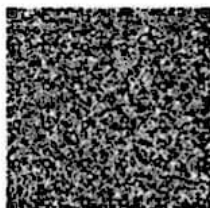
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2906/07509/00060

To
श्रीतल सुरेश वालुज
Shital Suresh Walunj
W/O: Suresh Walunj,
843,
agra road,
beleshwar mandir,
shiv malhar compound rahanal,
VTC: Rahanal,
PO: Rehnal,
Sub District: Bhiwandi,
District: Thane,
State: Maharashtra,
PIN Code: 421302
Mobile: 9766393932

Signature Not Verified
Digitally signed by Shital Suresh Walunj
DN: cn=Shital Suresh Walunj, o=UIDAI, ou=Ministry of Home Affairs, email=shital.suresh.walunj@uidai.gov.in, c=IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3815 0091 9278
VID : 9105 9871 5171 0114

माझे आधार माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



श्रीतल सुरेश वालुज
Shital Suresh Walunj
जन्म तारीख/DOB: 21/09/1984
महिला / FEMALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML).
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3815 0091 9278

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या नियमांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- ह्या आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ऑप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ऑप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ऑप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्त्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ऑप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

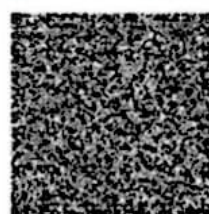


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
W/O: सुरेश वालुज, 843, अग्रा रोड, बेलेश्वर मंदिर, शिव
मल्हार कंपाउंड राहनाल, राहनाल, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421302

Address:
W/O: Suresh Walunj, 843, agra road, beleshwar
mandir, shiv malhar compound rahanal, Rahanal, PO:
Rehnal, DIST: Thane,
Maharashtra - 421302



3815 0091 9278

VID : 9105 9871 5171 0114

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SURESH SOPAN WALUNJ

SOPAN MARUTI WALUNJ

14/06/1981

Permanent Account Number

AAJPW5103F

Signature



09042015