212/3342
Thursday,September 17 ,2026
5:07 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 5088 दिनांक: 17/09/2026

गावाचे नाव: **आकोली**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **अरग-3342-2026**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **खरेदीखत**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **मनिषा संजय साहू**

मुळ दस्तएवज परत केले
29/09/26

नोंदणी फी	रु. 25000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1040.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकूण:	रु. 26040.00

सह दु.नि.अमरावती (ग्रामीण)

बाजार मुल्य: रु.1943054.41 /-
मोबदला रु.2500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 150000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1040/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926177410702 दिनांक: 17/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.25000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010351344202627M दिनांक: 17/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH010351344202627M	BARCODE		Date	17/09/2026-12:27:02	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	CZXXXXXXXG
Office Name	AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1	**Full Name**	SANJAY SHANKARLAL SAHU
Location	AMRAVATI		
Year	2026-2027 One Time	**Flat/Block No.**	SURVEY NO. 26/2/A, PLOT NO. 7
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	150000.00	**Road/Street**	MOUJE - AKOLI
0030063301 Registration Fee	25000.00	**Area/Locality**	PLOT AREA - 71.53 SQ.MTR, BUILT UP
		Town/City/District	AREA - 78.009 SQ.MTR.
		PIN	4 4 4 6 0 5
		Remarks (If Any)	
		PAN2=BMYPG6156Q~SecondPartyName=SHARDDHA SANJAY GUPTA~CA=2500000~Marketval=2500000	
		Amount In Words	One Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only
Total	1,75,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026091788356 CPAHGNDMP3
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/09/2026-13:22:21 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : XXXXXX4747

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

अ-र-ग

3382 | 9-२६

२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar ... Dist. Amravati

Print Date 17-09-2026 02:43:02

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0926177410702	**Payment Date :**	17/09/2026

Received from **SANJAY SHANKARLAL SAHU**, Mobile number **9777777777**, an amount of Rs.**1040**/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Amravati**.

Payment Details

Bank Name :	WIBMOPG	**Receipt Date :**	17/09/2026
Bank CIN :	10029762026091710356	**REF No. :**	3118545956637

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ-र-ग

3342 | २-२६

२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar ... Dist. Amravati

अ-र-ग
३३४२ | ३-२६
२०२६

स्थावर मालाचे (जागेसह बांधकामाचे) खरेदीखत

निर्धारीत मुल्यांकन मौजे - आकोली, वि.क्र. १४.४०९

खुल्या जमीनीचा दर रु. ४५१०/- व बांधकामाचा दर २५३००/- चौ.मी.

सर्व्हे नं. २६/२/अ मधील प्लॉट नं. ७ (सात) चे क्षेत्रफळ ७१.२३ चौ.मी.

व बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ ७८.००९ चौ.मी.

मुद्रांक शुल्क किंमत रु. १,५०,०००/- व नोंदणी फी रु. २५,०००/-

सरकारी भावाप्रमाणे व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रुपये २५,००,०००/-

(अक्षरी - पंचविस लाख रुपये फक्त)

(शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात आलेली आहे)

*0*0*0*0*0*0*0*0*0*0*0*0*0*0*0*0*0*0*0*0*0*0*0*0*0*

लिहून घेणार - **१) संजय शंकरलाल साहू** (PAN NO.- CZXPS3773G)
वय - ५५ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
रा. साहू डेकोरेशन जवळ, चारा गल्ली, इतवारा बाजार,
अमरावती. ता.जि. अमरावती. ४४४ ६०१
आधार क्र. - ४७६६ ०६६५ ०४६८
मोबाईल नं. -

२) मनिषा संजय साहू (PAN NO.- KKUPS1983J)
वय - ४६ वर्ष, व्यवसाय - गृहीणी
रा. साहू डेकोरेशन जवळ, चारा गल्ली, इतवारा बाजार,
अमरावती. ता.जि. अमरावती. ४४४ ६०१
आधार क्र. - ७८६६ ६५६८ ८७८१
मोबाईल नं. -

लिहून देणार - **१) श्रध्दा संजय गुप्ता** (PAN NO.- BMYPG6156Q)
वय - ५४ वर्ष, व्यवसाय - गृहीणी
रा. एकनाथपुरम, शंकर नगर अमरावती. ता.जि. अमरावती. ४४४ ६०५
आधार क्र. - ६८०७ ५०९२ ८८४०
मोबाईल नं. - ८६६८२२८६६९

२) समिर गणेशराव बोदडे (PAN NO.- BHYPB6998Q)
वय - ३१ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
रा. छांगाणी नगर, अमरावती. ता.जि. अमरावती. ४४४ ६०५
आधार क्र. - २३१३ ५२९५ ३५७८
मोबाईल नं. - ७९७२४२०७६०

इ.स. २०२६ सालकारणे आम्ही, तुम्हांस स्थावर मालाचे खरेदी खत लिहून देत आहे ते येणे प्रमाणे -

२ ......

अ-र-ग
3382 | ४-२६
२०२६

१) आम्हाला तुमचेकडून सदहु खरेदीखताचा संपुर्ण भरणा रु. २५,००,०००/- **(अक्षरी - पंचविस लाख रुपये फक्त)** मिळाले त्याचे सविस्तर वर्णन पुढील प्रमाणे आहे.

रु. १,००,०००/- (अक्षरी - एक लाख रुपये फक्त) दि. ०९-०९-२०२६ रोजीचा धनादेश क्र. ०००१३ एच.डी.एफ.सी. बँक व्दारे Ref No. 00000000013 नुसार लिहून देणार नं. १ यांच्या बँक खात्यात मिळाले.

रु. १,००,०००/- (अक्षरी - एक लाख रुपये फक्त) दि. ०९-०९-२०२६ रोजीचा धनादेश क्र. ०००१३ एच.डी.एफ.सी. बँक व्दारे Ref. No. 000000000013 नुसार लिहून देणार नं. २ यांच्या बँक खात्यात मिळाले.

रु. ११,५०,०००/-(अक्षरी - अकरा लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) चा धनादेश क्र. २८५६७३ दि. १७-०९-२०२६ रोजीचा पी.एन.बी. हाऊसिंग फायनांन्स लिमि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.ई. हाऊस, के.जी. मार्ग, न्यु दिल्ली शाखेचा लिहून देणार नं. १ यांचे नावे मिळाला.

रु. ११,५०,०००/-(अक्षरी - अकरा लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) चा धनादेश क्र. २८५६७४ दि. १७-०९-२०२६ रोजीचा पी.एन.बी. हाऊसिंग फायनांन्स लिमि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.ई. हाऊस, के.जी. मार्ग, न्यु दिल्ली शाखेचा लिहून देणार नं. २ यांचे नावे मिळाला.

रु. २५,००,०००/- (अक्षरी - पंचविस लाख रुपये फक्त)

वरील प्रमाणे प्लॉट व त्यावरील बांधलेल्या घराच्या खरेदीचा संपुर्ण भरणा मिळाला असून भरणा पावल्याबाबत आमची कोणत्याही प्रकारची तक्रार शिल्लक राहिलेली नाही. या भरणा पावल्याचे मोबदल्यात आम्ही **दिनांक ०७-१२-२०२४ रोजीचा रजि.खरेदी दस्त.अ.क्र.अरन३-८३८३-२०२४** नुसार खरेदी खताने घेतलेला व तेव्हापासून आमच्याच एकमेव मालकीचा व ताब्यातील खालील वर्णनाचा प्लॉट व त्यावरील म.न.पा. मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधलेले घर तुम्हास आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी करून मालकी व ताब्यात करून देतो त्या प्लॉट व त्यावरील घराचे वर्णन पुढील प्रमाणे-

२) मिळकतीचे **वर्णन** - नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर विभाग कचेरीचे कक्षेतील व महानगर पालिका अमरावती चे हद्दीतील **मौजे - अकोली, प्रगणे - बडनेरा,** तालुका जिल्हा अमरावती येथील **शेत सर्व्हे नं. २६/२-अ** मधील एकूण १ हेक्टर ०५.५३ आर जमीनीतील मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना महानगरपालिका अमरावती यांचे पत्र क्र. Permit No. 21402 Approval No. DDMCA/LF/2022/APL/00006, Proposal Code. DDMCA-22-78524 दि. १४-११-२०२२ नुसार अभिन्यास अंतिम मंजुरी प्राप्त झाली आहे व वि. तहसिलदार साहेब, अमरावती यांचे फाईलावरील ज्याचा **रा.मा.क्र. एन.ए.पी.-३४/अकोली-१७१/२०२२-२०२३** निकाल तारीख **१६-११-२०२२** नुसार लेआउट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील खुला **प्लॉट नं. ७ (सात)** याची साईज मंजुर नकाशाप्रमाणे **पुर्व बाजु ७.३४ मि., पश्चिम बाजु ६.९० मी., उत्तर बाजु १०.५० मी. व दक्षिण बाजु**

अ-र-ग
३३४२ | ५-२६
२०२६

१०.०० मी. असून याचे एकूण क्षेत्रफळ ७१.२३ चौ.मी. (७६६.७१ चौ.फुट) असून यावर सहाय्यक संचालक नगर रचना अधिकारी अमरावती महानगर पालिका यांचे इमारत परवाना व **आरंभ प्रमाणपत्र क्र.** DDMCA/B/2026/APL/10739 DATE 20-08-2026 नुसार परवानगी घेऊन बांधण्यात आलेले आर.सी.सी. स्ट्रॅक्चर मधील घर ज्यामध्ये ग्राऊंड फ्लोअर वर १ हॉल, १ किचन, १ बेडरूम, संडास-बाथरूम पहिल्या मजल्यावर १ हॉल व संडास-बाथरूम सह वॉलकम्पाऊंड, जीना, गेट, पोर्च, इलेक्ट्रीक फिटींग, नळ फिटींग, बोअरवेल, इलेट्रीक मीटर सह बांधकामाचे **क्षेत्रफळ ७८.००९ चौ.मी.**असून प्लॉट व त्यावरील बांधकामाची चतुःसिमा पुढील प्रमाणे -

पुर्वेस	-	प्लॉट नं. ८
पश्चिमेस	-	लेआऊट मधील रोड
उत्तरेस	-	प्लॉट नं. ५ व ९
दक्षिणेस	-	सर्व्हे नं. २६

३) येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेतील प्लॉट व त्यावरील घर तुम्हास आजच मोजमाप करून आज रोजी खरेदी देवून अक्षयीकरीता तुमचे मालकी व प्रत्यक्ष ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून पूर्णपणे मालक झाले आहात, मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट लावावी आज रोजी आम्ही आपणास एकूण क्षेत्रफळ **प्लॉट ७१.२३ चौ.मि. व बांधकाम ७८.००९ चौ.मी.** असून प्लॉट व त्यावरील घराचे मोजमाप करून आज आपल्या ताब्यात दिला.

४) सदर्हु प्लॉट व त्यावरील घराची मालकी हक्काची नोंद रे.ऑ.रा.मध्ये या खरेदी खताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी. तसेच सदर्हु घरामध्ये असलेले इलेक्ट्रीक मीटर तुम्ही तुमच्या नावाने ट्रान्सफर करून घ्यावे त्यास आमची मुळीच हरकत राहणार नाही. लागल्यास आम्ही कबुली जबाब देईल.

५) सदर्हु प्लॉट व त्यावरील घराचा आजपर्यंतचा अकृषक कर, इलेक्ट्रीक बील आम्ही भरून दिलेला आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही देत जावे. सदर्हु प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवून मोजमाप करून तुमचे समाधान झाल्यावर प्रत्यक्ष तुमच्या ताब्यात दिला आहे.

६) सदर्हु प्लॉट व त्यावरील घराच्या वर्णनात काही चूक अथवा त्रुटी राहिल्यास त्यामुळे या खरेदीखताव्दारे मिळणारे हक्क व अधिकारावर तसेच या खरेदी खताचे वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही. अशा परिस्थितीत आम्ही (लिहून देणार) कोणताही मोबदला न घेता चूक दुरुस्तीचा लेख करून देईल. चुक दुरुस्तीचा खर्च घेणार यांना करावा लागेल.

७) सदर्हु खरेदी खताचा संपुर्ण खर्च स्टॅम्प ड्युटी, रजि.फी इत्यादी लिहून घेणार यांनी केला आहे.

८) सदर्हु प्लॉट व त्यावरील घर आम्ही यापुर्वी दुसरे कोणासही कोणत्याही लेखान्वये लिहून वगैरे दिलेला नाही तसेच या प्लॉटवर कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्क, हितसंबंध, बक्षिस, वारस वगैरेची भागनड नाही तसेच सरकारी वा निमसरकारी, सावकारी कर्जाची कोणतीही भानगड नाही, तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास आम्ही कोर्टखर्चासह जबाबदार राहील. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

९) सदर्हु दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत संपूर्ण खात्री करून मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रापर्टी ॲक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्णपणे खात्री करून घेतली आहे तसेच लिहून देणार यांनी दस्तात नमूद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

अ-र-ग	
३३४२	६-२६
२०२६	

१०) सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

सदर खरेदीखत आम्ही आमच्या राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून खालील साक्षीदारा समक्ष लिहून दिले ते आम्हाला व आमच्या इस्टेट वारसदारांस नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती, दिनांक : १७-०९-२०२६

सही लिहुन देणार - १) श्रध्दा संजय गुप्ता (PAN NO.- BMYPG6156Q)

	सही	अंगठ्याचा ठसा
	Gupta	

सही लिहुन देणार - २) समिर गणेशराव बोदडे (PAN NO.- BHYPB6998Q)

	सही	अंगठ्याचा ठसा
	SBodade	

सही लिहुन घेणार - १) संजय शंकरलाल साहू (PAN NO.- CZXPS3773G)

	सही	अंगठ्याचा ठसा
	संजय शं ल साहू	

सही लिहुन घेणार - २) मनिषा संजय साहू (PAN NO.- KKUPS1983J)

	सही	अंगठ्याचा ठसा
	सौ. मनिषा सं. साहू	

साक्षीदार सही

१) M Bodade ....

२) Gupta ....