

ok

29/6/99
26

AGREEMENT

“SANTIAGO SKYARC”

MRS. SUCHITA GAJANAN KADBHANE
MR. GAJANAN DIGAMBARRAO KADBHANE

CHIKHALI, PUNE

Flat No. F 1002

Document No - /2026

Date - 06 / 10 /2026

527/29699

Tuesday, October 06, 2026

12:42 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 30986 दिनांक: 06/10/2026

गावाचे नाव: चिखली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल26-29699-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुचिता गजानन कडधाने

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1920.00

पृष्ठांची संख्या: 48

एकूण:

रु. 31920.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि. हवेली 26

बाजार मूल्य: रु.3038201.026 /-

मोबदला रु.3616704/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 253200/-

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
हवेली क्र. २६, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1920/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1026052313217 दिनांक: 06/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011410851202627P दिनांक: 06/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

HVL26-29699-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- चिखली (944101)			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 26			दस्त क्रमांक - HVL26-29699-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे चिखली येथील गट नं 1582 पैकी 15255 चौ. मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या सॅटीऑन स्कायआर्क या योजनेतील विल्डींग नं एफ मधील दहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं 1002 यांसी कार्पेट क्षेत्र 42.56 चौ. मी. + इंकलोज्ड बाल्कनी क्षेत्र 9.45 चौ. मी. + बाल्कनी क्षेत्र 3.20 चौ. मी. व एक कव्हाई कार पार्किंग नंबर एफ 37 पार्किंग साईज लेय 4.5 चौ. मी. विड्य 2.25 चौ. मी. सह हि फ्लॅट मिळकत दस्ताचा विषय आहे.(रेरा नं पीआर1260002600871 दिनांक 31/12/2031)((GAT NUMBER : 1582 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 42.56 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अंजनी प्रमोर्टर्स तर्फे भागीदार मुकेश कुमार साह हे स्वतः करिता व मान्यता देणार अमित गव्हाणे व इतर तर्फे कु. मु. म्हणुन यांच्या तर्फे क.ज. कु. मु. म्हणुन अमित काणेकर वय:- 35 पॅन नं:- AAUXXXXX3M पत्ता:- प्लॉट नं: 00, माळा नं: 00, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं. 201, दुसरा मजला स. नं. 28/2के/25, मिलिंद सोसायटी, जगताप डेअरी चौक, पिंपळे निलख, पुणे , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411027 मोबाईल क्र:- 992XXXXX38			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सुचिता गजानन कडभाने वय:- 35 पॅन नं:- DVKXXXXX5A पत्ता:- प्लॉट नं: 00, माळा नं: 00, इमारतीचे नाव: मेघा कॉम्प्लेक्स, फ्लॅट नं. 3, संभाजी नगर, चिंचवड, पुणे सिटी, पोस्ट. चिंचवडगाव, पुणे , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411033 मोबाईल क्र:- 885XXXXX74 2. नाव:- गजानन दिगंबरराव कडभाने वय:- 40 पॅन नं:- BCXXXXXX8Q पत्ता:- प्लॉट नं: 00, माळा नं: 00, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. जी 301, आपलं घर, गट नं . 223,229/3, भांबोली, खेड, चाकण, पोस्ट. चाकण, पुणे , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 410501 मोबाईल क्र:- 885XXXXX74			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	06-10-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06-10-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल26-29699-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 30,38,201.03/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 36,16,704/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,53,200/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



दस्त सोबतची सुचीप्रत

साह दुस्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २६, पुणे

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	2026100601702			06 October 2026,11:54:37 AM	
हवल26					
मूल्यांकनाचे वर्ष	2026				
जिल्हा	पुणे				
मूल्य विभाग	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.14) चिखली (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)				
उप मूल्य विभाग	14/9.1-अमित दामोदर गव्हाणे यांचा निवासी प्रकल्प				
क्षेत्राचे नांव	Pune Municipal Corporation			सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
9810	47510	54640	59390	0	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	57.211चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.27951/-
उद्भवान सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor	कार्पेट क्षेत्र-	52.01चौ. मीटर
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ		= 105 / 100 Apply to Rate= Rs.49886/-			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		=((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर) = ((49886-9810) * (100 / 100)) + 9810) = Rs.49886/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 49886 * 57.211 = Rs.2854027.946/-				
E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र	10.13चौ. मीटर				
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य	= 10.13 * (47510 * 25/100) = Rs.120319/-				
F) लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी क्षेत्र	3.2चौ. मीटर				
लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी मूल्य	= 3.2 * (49886 * 40/100) = Rs.63854.08/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19 ,14 ,15				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 2854027.946 + 0 + 0 + 0 + 120319 + 63854.08 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.3038201/- = ₹ तीस लाख अडतीस हजार दोन शे एक/-				

Home Print

