

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

दस्त क्रमांक : 21496/2025

नोंदणी :

Regn:63m

3/10/2025

गाव: शेडुंग तालुका: पनवेल जिल्हा: रायगड

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	3350000
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकाराकरणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3104200
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्र-6, दर-63500/-प्रती चौ.मी., सदनिका नं.602, सहावा मजला ए-विंग, बिल्डिंग नं 1, जयराम रेसिडेन्सी फेज-1, सर्वे नं 126/1, 126/2, 128/0, शेडुंग, ता. पनवेल, जि. रायगड, क्षेत्र 51.655 चौ. मी. रेरा कारपेट + 5.255 चौ. मी सीट आऊट एरिया (Survey Number : 126/1, 126/2, 128/0 ;)
5) क्षेत्रफळ	1) 51.655 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ठमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स जयराम कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार रामदास किसन महारनवर तर्फे कु मु म्हणून मंगेश इंदोरे - - वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ए-६०/१०, सेक्टर २१, एपीएमसी फ्लूट मार्केट जवळ, तुर्भे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AAKFJ1324L
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रमेश लक्ष्मण गावडे - - वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ए-५०१, द्वारकामाई एसआरए सीएचएस एलटीडी, १६३ भगत लेन, माहीम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-ACGPG1370B 2): नाव:- रश्मी रमेश गावडे - - वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ए-५०१, द्वारकामाई एसआरए सीएचएस एलटीडी, १६३ भगत लेन, माहीम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-AGDPG6526C
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/10/2025
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/10/2025
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21496/2025
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	201000
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेर	

माहितीसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

माहिती शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Anand
सह दुय्यम निबंधक पनवेल क्र. ५