

SNR2-3730-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी विधम १९६१ च्या विधम २९ नुसार)



सिधर १

तासुध- सिधर

नाशिक

स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक (जिल्हा परिषद)

कार्यालय - सह दु.नि.सिधर २

दस्त क्रमांक - SNR2-3730-2026

विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खरेदीखत
मालमत्ता तपशील/वर्णन	१) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मोजे-सिधर,ता.सिधर येथील सर्व्हे नंबर-922/3/5(बुना सर्व्हे नंबर-1161)मधील प्लॉट नंबर-26 यांसी क्षेत्रफळ 2.10.00 आर चौरस मिटर यांसी आकार रु. 151.00पैसे.या मिळकतीवर मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या पावसे संकुल -16 या मिळकती मधील तळ मजल्यावरील दुकान/गाळा/शॉप नंबर-01 यांसी प्लॉट(तळ जगाचे)क्षेत्रफळ 15.75 चौरस मिटर तसेच या मिळकतीवर आरसीसी स्वरूपाचे बांधीव चटई क्षेत्रफळ 7.00 चौरस मिटर(कारपेट)यांसी विल्टअप क्षेत्रफळ 18.58 चौरस फुट म्हणजेच 200.00 चौरस फुट(विल्टअप).....या मिळकतीवर मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या पावसे संकुल -16 या मिळकती मधील तळ मजल्यावरील दुकान/गाळा/शॉप नंबर-02 यांसी प्लॉट(तळ जगाचे)क्षेत्रफळ 15.75 चौरस मिटर तसेच या मिळकतीवर आरसीसी स्वरूपाचे बांधीव चटई क्षेत्रफळ 7.00 चौरस मिटर(कारपेट)यांसी विल्टअप क्षेत्रफळ 18.58 चौरस फुट म्हणजेच 200.00 चौरस फुट(विल्टअप).....((Survey Number : 922/3/5/प्लॉट/26 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक
क्षेत्रफळ	१) 0.3150 आर.चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	१. नाव:- सोमनाथ पंढरीनाथ पावसे (एच.यु. एक.) तर्फे कर्ता सोमनाथ पंढरीनाथ पावसे वय:- 47 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सरदवाडी रोड, ब्लॉक नं: सरस्वती नगर, रोड नं: सिधर ता.सिधर जि.नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क. पिन:- 422103 पॅन नं:- ABHXXXXX2F मोबाईल क्र:- 838XXXXX54
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	१. नाव:- रामदास यादव गडाख वय:- 47 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: मुक्काम पोस्ट पारेगांव बु. , ब्लॉक नं: ता.संगमनेर, रोड नं: जि.अहमदनगर, महाराष्ट्र, आ:ई.क.ाणागार. पिन:- 422611 पॅन नं:- BFWXXXXX6J मोबाईल क्र:- 930XXXXX28 २. नाव:- योगिता रामदास गडाख वय:- 43 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: मुक्काम पोस्ट, रोड नं: पारेगांव बु.ता.संगमनेर जि.अहमदनगर, महाराष्ट्र, आ:ई.क.ाणागार. पिन:- 422611 पॅन नं:- CCIXXXXXX2A मोबाईल क्र:- 930XXXXX28
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	21-09-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21-09-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	सनर2-3730-2026
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी मृदाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 12,40,000/-
गोबदला रक्कम	₹ 17,50,000/-
द्रांक शुल्क	₹ 1,05,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
दिणी शुल्क	₹ 17,500/-
रा	
ठी विचारात घेतलेला तपशील:-	

नोंदणीकृत दस्तावेजाची
प्रथम सूची क्र.-२ ची प्रतसह दुय्यम निबंधक
सिन्नर-२