

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12 ✓

दस्त क्रमांक : 21144/2023 ✓

नोंदणी :

Regn:63m

07/11/2023

गावाचे नाव : महंमदवाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	3567400 ✓
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2751105.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे महंमदवाडी येथील स.नं.39 हि.नं.8 यांसी क्षेत्र 00 हेक्टर 45 आर अधिक पोटखराबा 00 हेक्टर 02 आर यापैकी क्षेत्र 00 हेक्टर 46 आर हेक्टर 4600 चौ.मी.यावर बांधकाम करीत असलेल्या अर्चना प्रॅराडाईज फेज 2 या प्रोजेक्ट मधील विलडींग नं.बी मधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका क्रं 109 यांसी क्षेत्र 37.21 चौ.मी.कारपेट, ड्राय बाल्कनी यांसी क्षेत्र 2.22 चौ. मी. व लगतची बाल्कनी यांसी क्षेत्र 3.74 चौ.मी. व एक कार पार्किंग सह मिळकत .(रेरा नं.पी52100032116)(सदर सदनिका मिळकत खरेदीदार महिला असल्याने दिनांक 31 मार्च 2021 रोजीचा महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम आदेश क्रमांक मुद्रांक 2021 / अन्वै स क्रं 12/प्र क्रं 107/ म-1(धोरण)अन्वये 1 टक्का कमी मुद्रांक शुल्क सवलत घेणेत आलेली आहे.)((Survey Number : 39 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.21 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-मे कानिफनाथ रियाल्ली तर्फे भागीदार व मान्यता देणार श्री. अनिल ओसवाल व मोहन गोविंदराव जाधव यांचे तर्फे कु. मु. म्हणून श्री. प्रदिप परमेश्वर पठारे व श्री संजय शंकराव हाळे यांच्या तर्फे कबुली जबाबाचे कु.मु.म्हणून श्री.प्रशांत पोपट फुले वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-AASF5115A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-स्वाती सुधीर खरात वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विकास नगर बुद्ध विहार चोरपडी गाव पुणे 411001, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-BBIPK9009F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2023 ✓
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	21144/2023 ✓
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	214100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नक्कल वाचला

रुजव्यात घेतली

अस्सलवर हुकुम नक्कल

दस्ता साबतची नक्कल

श्री. २०११८

यांना दिली.

दिनांक ०२/११/२०२३

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हवेली क्र. १२, पुणे

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हवेली क्र. १२, पुणे

