

264/6483

पावती

Original/Duplicate

Thursday, October 07, 2021

नोंदणी क्र.: 39म.

1:19 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11882 दिनांक: 07/10/2021

गावाचे नाव: नाग

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन1-6483-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

मादर करणान्याचे नाव: जगदीश पुंडलिकराव भडंग . .

नोंदणी फी

रु. 9500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण:

रु. 10400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:38 PM ह्या वेळेस मिळेल.


NGP1

वाजार मूल्य: रु.950000/-

मोबदला रु.900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 57000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.900/-

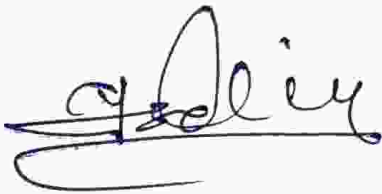
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0710202104414 दिनांक: 07/10/2021

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.9500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007196097202122E दिनांक: 07/10/2021

वैकेचे नाव व पत्ता:



m ID

IADANC

UR

JR

0

GPURE

ees Onl

CHALLAN
MTR Form Number-6



RN MH007196097202122E		BARCODE		Date 07/10/2021-10:24:08		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Office Name NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1				Full Name		JAGDISH PUNDLIKRAO BHADANG	
Location NAGPUR				Flat/Block No.		MOUZA NARA	
Year 2021-2022 One Time				Premises/Bulding		NAGPUR CITY DIST NAGPUR	
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		
30046401 Stamp Duty			57000.00		NAGPUR CITY DIST NAGPUR		
30063301 Registration Fee			9500.00		Area/Locality		
					Town/City/District		
					PIN		
					4 4 0 0 1 4		
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=NARENDRA KRUSHNARAO NAGPURE~			
				Amount In			
				Sixty Six Thousand Five Hundred Rupees Only			
				Words			
Total				66,500.00			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				00040572021100756156		CKR6154486	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				07/10/2021-10:24:26		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9420408150
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
दर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू
ही.

विक्रीपत्र

नगन-९
६४३/२०२१
१/१५



(Signature)

मुद्रांक शुल्क ५७,०००/-

सब-रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, नागपूर शहर.

बाजारभाव किंमत रूपये ९,५०,०००/-

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र

किंमत रूपये ९,००,०००/- (अक्षरी रूपये नऊ लाख फक्त)

विभाग क्रमांक ४३.५२७-ब, दर रूपये १०,२००/- प्रती चौरस मीटर प्रमाणे, पृष्ठ क्रमांक ९८३.

मौजा:- नारा, पटवारी हलका नंबर ११, शिट नंबर ९९३/२, सिटी सर्व्हे नंबर १.

विक्रीपत्र लिहून घेणार:- श्री. जगदीश पुंडलिकराव भडंग,

(खरेदीदार)

वय ५९ वर्षे, धंदा - सेवानिवृत्त,

रा. प्लॉट नंबर ११, गिता नगर, झिंगाबाई टाकळी,

नागपूर-४४००३०.

PAN No. AENPB 6037K.

Aadhar No. 6094 5560 1747.

Mobile No. 9420408150.

... यांना

विक्रीपत्र लिहून देणार:- श्री. नरेन्द्र कृष्णराव नागपूरे.

(विक्रेता)

वय ४८ वर्षे, धंदा - खाजगी,

रा. पाटणसावंगी, तह. सावनेर, जिल्हा नागपूर.

तर्फे आममुख्यार:- श्री. मधुकर बळीरामजी दूमणे

वय ५१ वर्षे, धंदा - खाजगी,

PAN No. BCWPD 9930R.

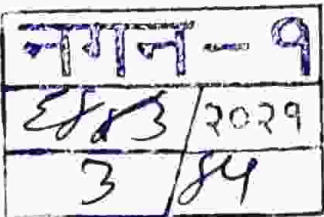
Aadhar No. 3497 2856 5456.

Mobile No. 8805853053.

रा. प्लॉट नंबर ८८, बोखारा रोड, म्हाडा कॉलोनी रस्ता,

गोधणी रेल्वे, तह. व जिल्हा नागपूर-४४११११.

... २ ...



ईसवी सन २०२१ साल कारणे मी हा विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो की, मी माझी स्वसंपादीत केलेली माझे मालकी कब्जात, ताब्यात, वहीवाटीत व अधिकारात असलेली तसेच सरकारी निमसरकारी रेकॉर्डवर माझे नावाने दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता (प्लॉट) मी तुम्हास रक्कम रुपये ९,००,०००/- (अक्षरी रुपये नऊ लाख फक्त) मध्ये हमेशाचे मालकी हक्काने वंशपरंपरेकरीता विकली असुन विक्रीच्या संपुर्ण रकमेचा भरण्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चार लाख फक्त) मला तुमचे जवळून वेळोवेळी नगदी प्राप्त झाले.

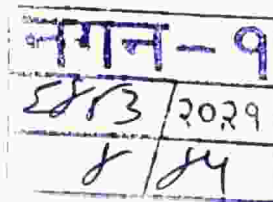
रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) मला तुमचे जवळून चेक नंबर ३४६२९४, दिनांक ०७/१०/२०२१ रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडीया, शाखा कोराडी, नागपूर द्वारे प्राप्त झाले.

एकुण रुपये ९,००,०००/- (अक्षरी रुपये नऊ लाख फक्त) मला तुमचे जवळून नगदी व चेक द्वारे प्राप्त झाले. आता तुमचे पासुन काहीही रक्कम घेणे बाकी राहिलेले नाही.

वरील रक्कमेच्या मोबदल्यात तुम्हास आज रोजी विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे.

—: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :—

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीतील खास मौजा:— नारा, पटवारी हलका नंबर ११, वार्ड नंबर ५७, तहसील नागपूर, (शहर) जिल्हा नागपूर येथील खसरा नंबर १ व ५, मध्ये रोहीणी को-ऑपरेटीव्ह हॉऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नागपूर या संस्थेने पाडलेल्या ले-आऊट पैकी (ग्रुप बी) मधील प्लॉट नंबर ९२-बी, (ब्लानऊ-बी) याची लांबी-रूंदी पुर्व-पश्चिम २५ फुट व उत्तर-दक्षिण ४० फुट असे एकुण क्षेत्रफळ १००० चौरस फुट (९२.९० चौरस मीटर) आहे. कॉर्पोरेशन घर नंबर २८७२/९२, याचा शिट नंबर ९९३/२, सिटी सर्व्हे नंबर १ हा आहे.



याची चर्तु:सिमा :-

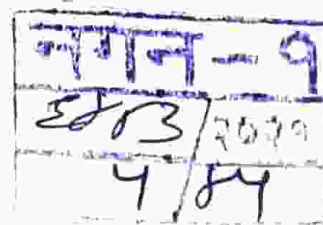
पुर्वेस :- प्लॉट नंबर ९३,
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ९१,
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ९९,
दक्षिणेस :- रोड,

वरील चर्तु:सिमेच्या आतील प्लॉट नंबर ९२-बी, हिस्सापुर्ण. मी तुम्हास नेहमीसाठी हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकली आहे. याचा मालकी कब्जा व ताबाही तुम्हास आज रोजी दिला आहे. ही स्थावर मालमत्ता कोणत्याही सरकारी योजने अंतर्गत समाविष्ट नाही.

सदरु स्थावर मालमत्ता मी, रोहिणी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नागपूर. या संस्थे पासून दिनांक १८/०१/१९९० रोजी विक्रीपत्र दस्त क्रमांक ९४० (छा) अन्वये दुय्यम निबंधक कार्यालय, नागपूर, क्रमांक-१, येथे नोंदणी झालेल्या रजिस्टर्ड विक्रीपत्रान्वये खरेदी केलेली आहे. याच खरेदीखताच्या मालकी हक्काने व अधिकाराने मी या मालमत्ते संबंधी श्री. मधुकर बळीराम दूमणे, यांना दिनांक १८/०४/२००६ रोजी आममुख्यारपत्र दस्त क्रमांक ९७९/२००६ अन्वये दुय्यम निबंधक कार्यालय, सावनेर, नागपूर येथे नोंदणी झालेल्या रजिस्टर्ड मुख्यारपत्रान्वये मुख्यार नियुक्त केला आहे. याच अधिकाराने मी या मालमत्ते संबंधी दिनांक ०२/०९/२०२१ रोजी चुक दुरुस्तीपत्र दस्त क्रमांक ५६०९/२०२१ अन्वये दुय्यम निबंधक कार्यालय, नागपूर, क्रमांक-१, येथे नोंदणी झालेल्या चुक दुरुस्तीपत्रान्वये चुक दुरुस्ती संस्थेकडून करून घेतले आहे. याच आममुख्यारपत्राच्या अधिकाराने मी आपणास हे विक्रीपत्र नोंदणीकृत करून देत आहेत.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ नुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्कासंबंधी पुर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

माझे शिवाय हया मालमत्तेवर माझे नातलगांचा वारसानांचा अथवा अन्य कुणीही कसल्याही प्रकारचा हक्क संबंध दाखवून उजर निर्माण केल्यास त्याचे संपूर्ण निवारनास जबाबदार व देणदार मी राहिल तुमची होणारी नुकसान भरपाई मी आपले ईतर स्थावर मालमत्तेतून अथवा स्थावर मिळकतीतून करून देईल तुम्हास नुकसान हानी किंवा खर्च लागु देणार नाही.

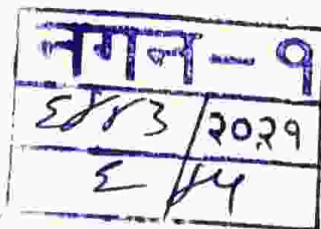


सदरु तुम्हाला विकलेली मालमत्ता मी कुठेही गहाण, बक्षिस, विक्री, कर्जबोझा, स्थानांतरण किंवा दुसरे कुणासही विकण्याचा करार केलेला नाही तसेच कुणाच्या ताब्यात नाही. विक्रीनंतर तुमच्या मालकी हक्काला बाधा येईल असे कोणतेही कृत्य करण्यात आले नाही तसे काही भविष्यात आक्षेप/हित संबंध/उनीव निघाल्यास व त्यापासून आपले नुकसान झाल्यास त्याची नुकसान भरपाई मी तुम्हाला माझे स्वमिळकतीतून करून देईल.

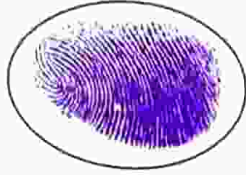
सदरु स्थावर मालमत्तेवरील आजपासून माझा मालकी हक्क व अधिकार नष्ट झालेला असून, तुम्ही या मालमत्तेचे पुर्णपणे कब्जेदार (मालक) झालेले आहात. यापूढे तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे उपयोग, उपभोग घ्यावा व या मालमत्तेची वहीवाट व विल्हेवाट करण्याचा तुम्हास पुर्णपणे अधिकार आज रोजी दिला आहे. आजपासून यावरील येणारा कार्पोरेशन टॅक्स ईत्यादी तुम्ही तुमचे नावाने भरीत जावा तसेच यापुढे तुम्ही तुमचे नांव सर्व सरकारी, निमसरकारी रेकॉर्डवर दर्ज करून घ्यावे. जेव्हा केव्हा माझे सहिची किंवा उपस्थितीची आवश्यकता पडल्यास माझे मुख्यार उपस्थित राहील. मला तुमचे पासून योग्य मोबदला मिळाल्यामुळे मी तुम्हास ही स्थावर मालमत्ता कायमची विकली आहे.

सदरु खसरा नंबर १ व ५, मध्ये संस्थेने टाकलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर ९२-बी, मध्ये नागपुर सुधार प्रन्यास नागपूर व नागपूर महानगर पालीका यांच्या विकसीत योजनेअंतर्गत हल्ली व भविष्यात जे काही फेरबदल करण्यात येईल ते खरेदीदारास मान्य व कबूल राहील. तसेच नागपुर सुधार प्रन्यास नागपूर चे नियमतीकरणा नुसार प्लॉटची आराजी कमी-जास्त झाल्यास विकणार जबाबदार राहणार नाही.

सदरु विक्रीपत्राचा दस्त आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणारनी दिलेल्या कागदपत्रानुसार व सांगितलेल्या माहीती नुसार लिहण्यात आलेला आहे. या दस्तात लिहलेला सर्व मजकुर व मिळकतीचा वर्णन आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणारनी संपुर्ण वाचल्यावर सर्व बरोबर आहे याची हमी दिल्यावर या विक्रीपत्राच्या दस्तात आप-आपली स्वाक्षरी व आंगठा केला. हे आम्हाला मंजुर व कबुल आहे. यानंतर आम्हाला ओळखणारे दोन साक्षदारांनी या दस्तात आपली स्वाक्षरी केली आहे.



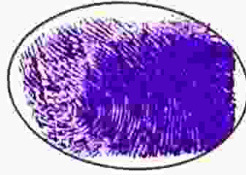
करीता भी माझा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राखून न ठेवता तुमचे अधिकारास्तव आपले राजीखुषीने तुम्हास सदहुं विक्रीपत्र लिहून दिले आहे. यावर पुर्ण विचाराने वाचून समजून कुणाचेही दबावात न येता खालील दोन साक्षीदारासमक्ष लिहून दिले हे सत्य असून मला व माझे इतर इस्टेट वारसानांस लागू व बंधनकारक राहील. तारीख ०७/१०/२०२१. Drafted by Shaan munday



विक्रीपत्र लिहून देणार
श्री. नरेन्द्र कृष्णराव नागपूरे
तर्फे आममुख्यार:-

N. B. Dumbre

(श्री. मधुकर बळीरामजी दूमणे)



विक्रीपत्र लिहून घेणार

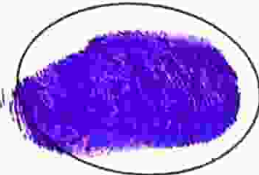
J. D. J.

(श्री. जगदीश पुंडलिकराव भडंग)

साक्षदार :-

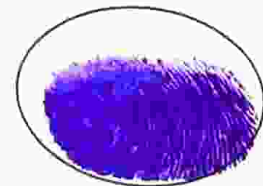
१) [Signature]

श्री. प्रशांत शंकरराव गोरडे,
वय ४७ वर्षे, रा. टाईप ७/०९/०५, के.टी.पी.एस.
कॉलोनी, कोराडी तह. कामठी,
जिल्हा नागपूर-४४११११.



२) [Signature]

श्री. योगेश रामचंद्र टोंगे
वय ३९ वर्षे, रा. टाईप ७/०९/०१, के.टी.पी.एस.
कॉलोनी, कोराडी तह. कामठी,
जिल्हा नागपूर-४४११११.



नागन-९
६/१३/२०२१
६/१५





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005674968202122E	BARCODE			Date	31/08/2021-17:01:22	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
					PAN No.(If Applicable)			
Office Name	NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1				Full Name	NARENDRA KRUSHNARAO NAGPURE through		
Location	NAGPUR				Attorney Madhukar B Dhumne			
Year	2021-2022 One Time				Flat/Block No.	PLOT No. 92 B, KH No. 1		
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building			
030046401 Stamp Duty				500.00	Road/Street	MOUZA - NARA		
030063301 Registration Fee				100.00	Area/Locality	NARA		
					Town/City/District			
					PIN	4	4	0 0 2 6
					Remarks (If Any)	SecondPartyName=ROHINI CO OP HOUSING SOCIETY LTD NAGPUR-		
					Amount In	Six Hundred Rupees Only		
Total				600.00	Words			
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK			
STATE BANK OF INDIA					Bank CIN	Ref. No.	00040572021083164453	CKR2733363
Cheque/DD Details					Bank Date	RBI Date	31/08/2021-17:24:03	Not Verified with RBI
Cheque/DD No.					Bank Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Bank					Scroll No.	Date		
Name of Branch					Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
दर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

युक्तकी पाठ

M.B.Dhumne

नगन-९
५६०९/२०२१
९/२८



M.B.Dhumne

नगन-९
५६०९/२०२१
३/२८



मुद्रांक शुल्क रु. ५००/-

दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय, नागपूर

दुरुस्तीपत्राचा लेख

दुरुस्तीपत्र लिहून घेणार : श्री. नरेन्द्र कृष्णराव नागपूरे,
वय ४८ वर्षे, व्यवसाय - खाजगी,
रा. पाटणसावंगी, तह. सावनेर, जि. नागपूर.

सदस्य : रोहीणी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर.
रजि. नं. एन. जी. पी./सी. टी. वाय./एच. एस. जी./
(टि. ओ.)/४३०/१९८६.

तर्फे आम मुख्त्यार : श्री. मधुकर बळीरामजी दूमणे,
वय ५१ वर्षे, व्यवसाय - खाजगी,
रा. ८८, बोखारा रोड, म्हाडा कॉलनी रस्ता,
गोधनी रेल्वे, तह. जि. नागपूर-४४११११.

Adhar No. 349728565456

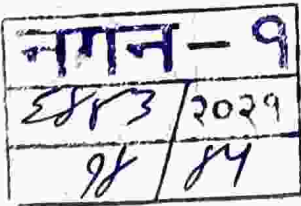
Mobile No. 8805853053

दुरुस्तीपत्र लिहून देणार : रोहीणी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर.
रजि. नं. एन. जी. पी./सी. टी. वाय./एच. एस. जी./
(टि. ओ.)/४३०/१९८६. तर्फे
अध्यक्ष : श्री. मुरलीधर महादेवराव गजभिये,
वय ६६ वर्षे, व्यवसाय - खाजगी,
रा. ९७, कार्पोरेशन शाळे जवळ, गोकुळपेठ, नागपूर-१०.

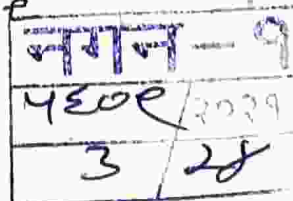
Adhar No. 878629485086

Mobile No. 9822575116

... २ ...



M. B. D. D. D. D. D.



ईसवी सन २०२१ साल कारणी दुरुस्तीपत्राचा लेख लिहून देण्यात येते एसाजे की, संस्थेनी लिहून घेणार यांच्या मांवात्रे दिनांक १८-१-१९९० रोजी दस्त क्र. ९४० (छा) अन्वये दुय्यम निबंधक, नागपूर क्रमांक १ यांचे कार्यालयात खालील वर्णनाच्या स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र नोंदणी करून दिलेली असुन त्यासोबत आवश्यक ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी दिलेली आहे, त्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन येणेप्रमाणे :

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीतील, मौजा - नारा, प. ह. नंबर ११, तहसील नागपूर (शहर), जिल्हा नागपूर येथील खसरा नंबर १ व ५ च्या जमीनीमध्ये संस्थेने टाकलेले ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर ९२ (ब) याचा साईज पुर्व-पश्चिम २५ फुट व उत्तर-दक्षिण ४० फुट याचे एकुण क्षेत्रफळ १००० चौरस फुट आहे.

याची चतुःसिमा :-

- पुर्वेस :- प्लॉट नंबर ९३,
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ९१,
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ९८,
दक्षिणेस :- रोड.

याप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र नोंदणी करून दिले होते. तेव्हापासुन तुम्ही सदरु स्थावर मालमत्तेचे मालक व कब्जेदार आहात.

परंतु प्लॉटचे विक्रीपत्र लिहून देतांना विक्रीपत्रातील "स्थावर मालमत्तेचे वर्णन" या परिच्छेदामध्ये नजर चुकीने प्लॉट नंबर ९२ (ब) च्या चतुःसिमेमध्ये उत्तरेकडील बाजुची चतुःसिमा उत्तरेस : प्लॉट नंबर ९९ ऐवजी प्लॉट नंबर ९८ असे चुकीचे लिहीण्यात आलेले असल्यामुळे त्या चुकीची दुरुस्ती दिनांक १८-१-१९९० रोजी दस्त क्रमांक ९४० (छा) अन्वये दुय्यम निबंधक, नागपूर क्रमांक १ यांचे कार्यालयात नोंदणी करून दिलेल्या विक्रीपत्रात या दुरुस्तीपत्राचे लेखान्वये मी संस्थेचा अध्यक्ष संस्थेने घेतलेल्या ठरावानुसार तुम्हांस खालील प्रमाणे करून देत आहे, ते येणेप्रमाणे :

नगन-९
५६०९
४/२४



M.B. Dhamne.

नगन-९
५६१३/२०२९
१५/४५



दुरुस्त स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीतील, मौजा - नारा, प. ह. नंबर ११, तहसील नागपूर (शहर), जिल्हा नागपूर येथील खसरा नंबर १ व ५ च्या जमीनीमध्ये संस्थेने टाकलेले ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर १२ (ब) याचा साईज पुर्व-पश्चिम २५ फुट व उत्तर-दक्षिण ४० फुट याचे एकुण क्षेत्रफळ १००० चौरस फुट आहे.

याची चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- प्लॉट नंबर १३,
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ११,
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ११,
दक्षिणेस :- रोड.

याप्रमाणे चतुःसिमेमध्ये दुरुस्ती तुम्हांस या दुरुस्तीपत्रान्वये करून दिली आहे. त्यानुसार तुम्ही या लेखान्वये दुरुस्ती करून घ्यावी.

या दुरुस्ती व्यतीतीरिक्त दिनांक १८-१-१९९० रोजी दस्त क्रमांक ९४० (छा) अन्वये दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र. १ यांचे कार्यालयात नोंदणी करून दिलेल्या विक्रीपत्रात अन्य कोणतीही दुरुस्ती नाही अथवा क्षेत्रफळामध्ये फेरबदल नाही. तसेच या दुरुस्तीकरीता संस्थेने तुमचे पासून कोणतीही जास्तीची स्विकारलेली नाही. मुळच्या विक्रीपत्रान्वये सदरु स्थावर मालमत्तेचा तुम्हांस जो हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला होता तोच हक्क व अधिकार आज व पुढे भविष्यात देखील कायम राहील. तसेच संस्थेच्या शर्ती व अटी तुम्हांस पुर्वीप्रमाणेच लागू व बंधनकारक राहतील.

सबब ही दुरुस्ती संस्थेने तुम्हांस या लेखान्वये दिनांक १८-१-१९९० रोजी नोंदणी झालेल्या दस्ताला अनुसरून नोंदवून दिली आहे. सबब या दुरुस्तीपत्रान्वये तुम्ही आपले नांवाने संबंधीत सर्व सरकारी, निमसरकारी रेकॉर्डवर दुरुस्ती करून घ्यावी. तसेच स्वतःच्या मर्जीनुसार या दुरुस्तीपत्रानुसार मालमत्तेचा उपभोग, उपयोग, फायदा व वहिवाट, विल्हेवाट घेत जावी. हे दुरुस्तीपत्र मुळ विक्रीपत्राला जोडपत्र म्हणून राहील.

सदरु स्थावर मालमत्ते संदर्भातील कामे करण्याकरीता लिहून घेणार श्री. नरेन्द्र कृष्णराव नागपूरे यांनी श्री. मधुकर बळीरामजी बूमणे यांना दिनांक १८-४-२००६ रोजी दस्त क्रमांक ९७९/२००६ अन्वये दुय्यम निबंधक कार्यालय सावनेर, जि. नागपूर येथे नोंदणी करून दिलेल्या रजिस्टर्ड आम मुखत्यारपत्रान्वये मुखत्यार नियुक्त केले असून त्याच अधिकाराने मुखत्यारीने हे दुरुस्तीपत्र नोंदणी करून घेतले आहे.

नगन-९
४/१३/२०२९
१६/२५



M.B. Dumbre

नगन-९
५६०९/२०२९
५/२४



करीता हा दुरुस्तीपत्राचा लेख संस्थेने लिहून दिलेला असून तो संस्थेला मान्य व कबुल असे. हा लेख मी संस्थेचा अध्यक्ष या नात्याने पुर्णपणे वाचून व समजून घेऊन त्यावर खालील साक्षदारा समक्ष स्वाक्षरी केलेली आहे. फ. ता. ०२-०९-२०२१. मधुकर बळीरामजी डूमणे

साक्षदार :-

दुरुस्तीपत्र लिहून देणार



१)

(Signature)

(सुनील पंडीत नागपूर)



(Signature)

(श्री. मुरलीधर महादेवराव गजभिये)
अध्यक्ष
रोहीणी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग
सोसायटी लि., नागपूर.



२)

(Signature)

(प्रशांत महादेव सोमकर)

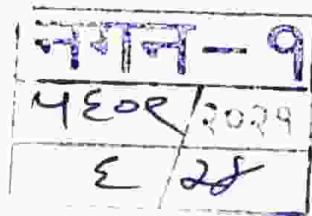
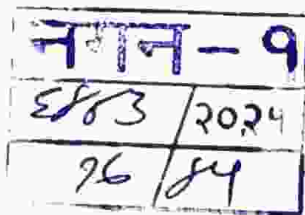


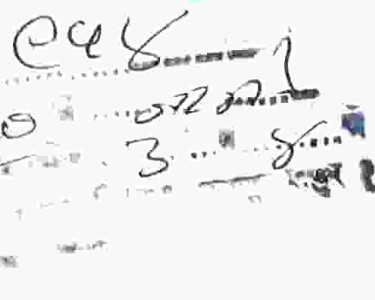
दुरुस्तीपत्र लिहून घेणार

(श्री. नरेन्द्र कृष्णराव नागपूरे)
सदस्य: रोहीणी को-ऑप. हाऊसिंग
सोसायटी लि. नागपूर. तर्फे मुखत्यार:

M.B. Dhumane

(श्री. मधुकर बळीरामजी डूमणे)





नगन-९	
६४३	२०२९
१०	४५



राष्ट्रवादी को-ऑ. हाऊसींग सोसायटी ली. नागपुर.
No. NGR. (C.T.Y.)/H.S.G./T.O./460/80

[illegible]

रोहीणी को. ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी

❧ लि. नागपुर, ❧

रामनगर, नागपुर.

रजिस्ट्रेशन नं. N. G. P./C. T. Y/H. S. G. / T. O. /430/86

नागपुर सुधार प्रन्यास तथा महानगर पालीका सिमेतील

मौजा बारा येथील

विक्रीपत्र किंमत रुपये १०००/- पैसे ००

(अक्षरी) एक हजार रुपये फुल. रुपये पैसे)

लिहान घेणार श्री. नरेंद्र हजाराव नागपुर

ब.स. १९७६ वर्ष व्यवसाय शिर्षक

राहणार पांढा सावंगी तहसील सावनेर जिल्हा नांदेड

सदस्य - रोहीनी को माँप. हाँ. सोसायटी रामनगर, नागपुर.

लिहल देणार - रोहीनी को ऑप. हॉ. सोसायटी रामनगर, नागपूर.

अध्यक्ष - सुरलीधर महादेवराव गजपिपे

वय - ३१ वर्ष

व्यवसाय - ख. जप

राहणार • सिद्धार्थ नगर नागपूर

सेक्रेटरी .

बाहणाए-

५६०९/२०२९
६/२८



आज दिनांक १८ माई १९८० ला विक्रावर लहुन दता का,

(२)

तुमचें पासून रोहीनी को. ऑप. हॉ. सो. लि. नागपूर कार्यालयात

रुपये १०००/- पैसे ०० (अक्षरी रुपये एक हजार रुपये)

महान पावलो ते कबूल आहेत काही घेणे राहीले नाही व विक्रीचे देण्याबद्दल आक्षेप राहीला नाही ह्या रकमेच्या मोबदल्यात रोहीनी हॉ. सो च्या मालकीच्या व कबज्यांत असलेला खालील वर्णनामास दशंबिलेला प्लॉट तुम्हास पुर्ण मालकी हक्कानिशी घर बांधण्याकरिता विकला आहे.

० विकलेल्या चे वर्णन ०

११६ न. ६२

मोजा ११२ मोजा नंबर — बंदोबस्त नं. — पटवारी हलका नं. ११

राजस्व निरीक्षक मंडळ नागपूर तहसील व जिल्हा नागपूर येथील शेेत नं. ११२ आराजी

एकर — इसमिल शेेत सारा — रु. — पैसे — हक्क — या जमीनी

संस्थेने टाकलेल्या ले आऊट प्लॉट नंबर ९२ (३) तुम्हास ह्या विक्री पत्राबरोबर विकला आहे.

प्लॉट नंबर ९२ (३) ची लांबी रुंदी येणे प्रमाणे

(उत्तर दक्षिण ४० फुट — इंच (— मीटर) पुर्वेस

पुर्वे पश्चिम २५ फुट — इंच (— मीटर) उत्तरेस

एकुण क्षेत्रफळ १००० चौरस फुट (— चौरस मीटर आहे.

विकलेल्या प्लॉट चतुर्सिमा येण प्रमाणे

पूर्वेस प्लॉट नं. ९३

पश्चिमेस प्लॉट नं. ९१

उत्तरेस प्लॉट नं. ९८

दक्षिणेस रोड

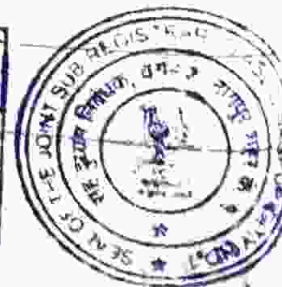
येणे प्रमाणे चतुर्सिमेस आतील प्लॉट नंबर ९२ (३)

ची जागा फक्त हिस्सापुर्ण

नगन-१
५६०९/२०२१
१/२४



नगन-१
४४३/२०२१
१९/४५



(१)

१. बर्षान केनेला प्लॉट खरेदीदार सदस्यास संस्थेने बिकला असून आज रोजी खरेदीदार सदस्याचे कबज्यात सदस्याने बरील प्लॉटची आपल्या मर्जी प्रमाणे वाटेल तशी वहीवाट विल्लेवाट करावी निरंतर उपभोग फायदा घ्यावा व आपले नांव बाबश्यक सरकारी कागदपत्र वजं करून घ्यावे मात्र संस्थेचे पूर्ण समती शिवाय सदहु प्लॉट खरेदीदार सदस्याला गहाण, बिक्री, वकील करता येणार नाही. बरील प्लॉट वर वर बांधून कबजा सांभाळण्याची जबाबदारी खरेदीदार सदस्यावर राहिल.

बरील प्लॉट वर आकारला जाणारा सालीन कॉर्पोरेशन टॅक्स व शेतसारा परस्पर कॉर्पोरेशन व सरकार मंडबे भरण्याची जबाबदारी खरेदीदार सदस्यावर राहिल मात्र इम्प्रुव्हमेंट ट्रस्ट कडून आकारण्यात येणारा आपल्या प्लॉट बरील डेव्हलपमेंट चार्ज सोसायटीचे नियमानुसार संस्थेच्या मार्फत भरण्याचे खरेदीदार सदस्याने कबूल केले आहे. नागपूर इम्प्रुव्हमेंट ट्रस्ट कडून संस्थेला दिव्या जाणाऱ्या घर बांधणी नियमा प्रमाणे खरेदीदार सदस्यास घर बांधावे लागेल, ह्या बिक्रीपत्रात लागणारी स्टॅम्प ड्यूटी रजिस्ट्रेशन फी आदी संपूर्ण संस्थेने देणे आहे.

सदरहू शेती नं. १५५ ले आऊट नकाशामध्ये नागपूर सुधार प्रन्यास कडून जे फोरबदल सुचविण्यांत येतील ते खरेदीदार सदस्याला मान्य करावे लागतील. प्लॉटचे क्षेत्रफळ कमी किंवा जास्त झाल्यास पेन्नाची (कमी जास्त) देवान घेवाण सध्याच्या दराने होईल. सदरहू संस्थेने कुणालाही गहाण बिक्री अथवा अन्य तऱ्हेने हस्तांतर केलेला नाही. गृह निर्माण संस्था सहकारी संस्था असल्या कारणास्तव समक्ष अधिकारी नागरी भूमी कमाल मर्यादा यांना २६ चे नोटीस देणे जरूरी नाही.

सोसायटीच्या कार्यकारीणीच्या सभेत ठरल्याप्रमाणे संस्थेतर्फे बिक्रीपत्र करून देण्याचा अधिकार अध्यक्ष व सेक्रेटरी यांना देण्यांत आला आहे या अधिकारा अन्वये हे बिक्री पत्र आज तारीख-

रोजी नागपूर मुक्कामी संस्थेस सर्वसाधारण सभेत ठरल्या प्रमाणे लिहून दिले असून ते संस्थेस बंधनकार आहे फ. ता- १८/११/२०

नगन-९
५६०९/२०२१
२/२४



नगन-९
६४३/२०२१
२०/११



तहसील को. ना. हा. सोसायटी सी. नागपूर.
रोहीनी को. अ. हा. सोसायटी समनगर नागपूर.
अध्यक्ष

सेक्रेटरी
रोहीनी को. ऑप. हा. सोसायटी रामनगर नागपूर.

साक्षदात्र

१) _____
२) _____

१ शुद्धि महादेवराव २३
खाजगी- २० गाव २

शुद्धि महादेवराव
जयश्री, का ३०००
२० गाव २

२ भिमराव जाधव ठोके
खाजगी २० गाव २

१. जमीन मालिकाना का नाम लिखिए
२. जमीन का क्षेत्रफल लिखिए
३. जमीन का वर्गीकरण लिखिए

जमीन का नाम लिखिए

जमीन का क्षेत्रफल लिखिए

जमीन का वर्गीकरण लिखिए

जमीन का नाम लिखिए

जमीन का क्षेत्रफल लिखिए

जमीन का वर्गीकरण लिखिए

७ सुन्दर

३ श्री

दि. १८/१२/२०

राजकी को. हाजरी सौदागरी को. नावपुर
R. No. NGP. (G.T.Y.)/H.S.G./T.O./434/09
समय

१०

नगन-१
६४३/२०२१
२१/४



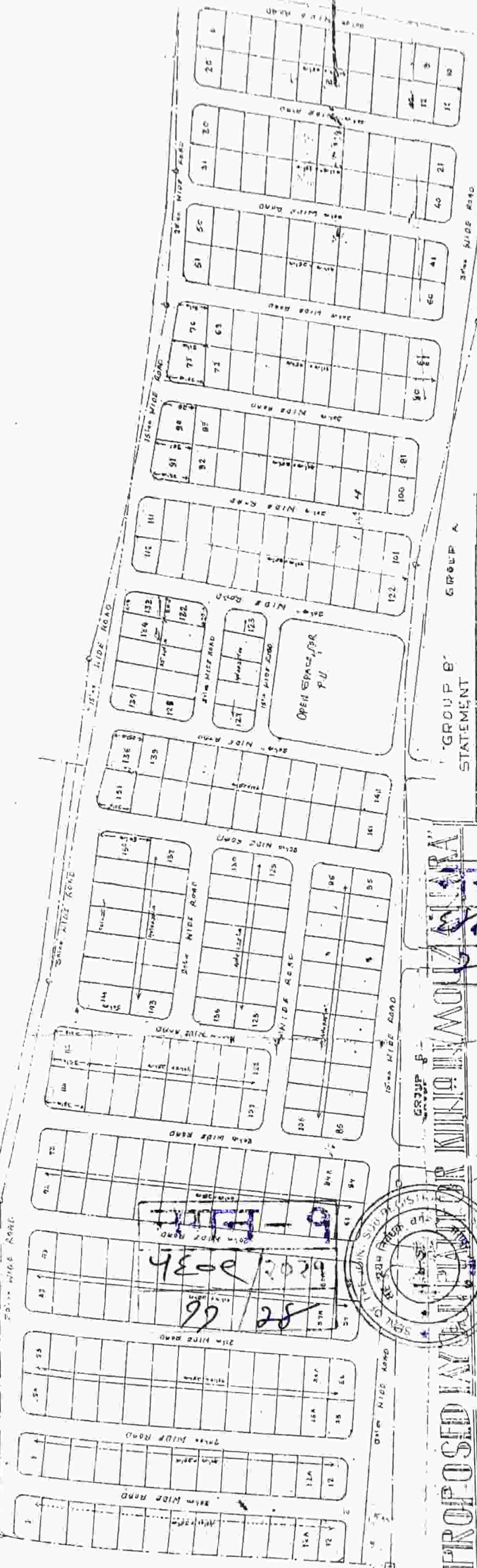
११/१२/२०

३१९ नवरात्रि सुकाय १५६०
९४० १२०-१२९

१५/१२/२०

नगन-१
५६०९/२०२१
१०/२४





PROPOSED INVESTMENT FOR MINING AND COAL
PHASE NAGPUR
BELONGING TO COOP HOUSING
SOCIETY NAGPUR

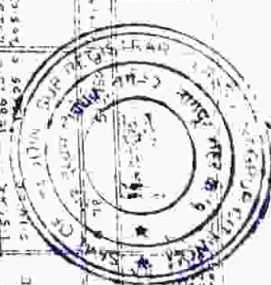
GROUP B
STATEMENT

NO.	STATEMENT OF PLOTS	40m	SIZE OF PLOT AREA
1	101 TO 110	10	15000.00
2	111 TO 120	10	15000.00
3	121 TO 130	10	15000.00
4	131 TO 140	10	15000.00
5	141 TO 150	10	15000.00
6	151 TO 160	10	15000.00
7	161 TO 170	10	15000.00
8	171 TO 180	10	15000.00
9	181 TO 190	10	15000.00
10	191 TO 200	10	15000.00

GROUP A
STATEMENT

NO.	STATEMENT OF PLOTS	40m	SIZE OF PLOT AREA
1	1 TO 10	10	15000.00
2	11 TO 20	10	15000.00
3	21 TO 30	10	15000.00
4	31 TO 40	10	15000.00
5	41 TO 50	10	15000.00
6	51 TO 60	10	15000.00
7	61 TO 70	10	15000.00
8	71 TO 80	10	15000.00
9	81 TO 90	10	15000.00
10	91 TO 100	10	15000.00

NO.	STATEMENT OF LAND	AREA	PERCENTAGE
1	101 TO 110	15000.00	100%
2	111 TO 120	15000.00	100%
3	121 TO 130	15000.00	100%
4	131 TO 140	15000.00	100%
5	141 TO 150	15000.00	100%
6	151 TO 160	15000.00	100%
7	161 TO 170	15000.00	100%
8	171 TO 180	15000.00	100%
9	181 TO 190	15000.00	100%
10	191 TO 200	15000.00	100%



PREPARED BY: [Signature]
DATE: 14/11/2020
SCALE: 1:500
DRAWN BY: [Signature]

M.B. Purne

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

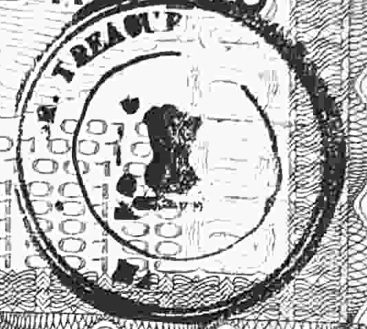


सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

एकसौ रुपये

मुद्रांक दिवसः

जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर

नागपूर ता. नं. १४/८६

अ.क्र. १००१/२६.१४/८६

नामः नरेन्द्र कृष्णराव नागपूर
श्री. नागपूर मी. गिरधर

NAGPUR TREASURY

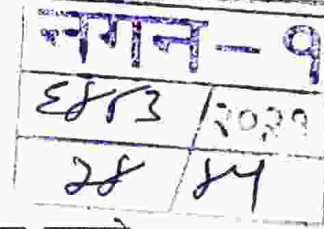
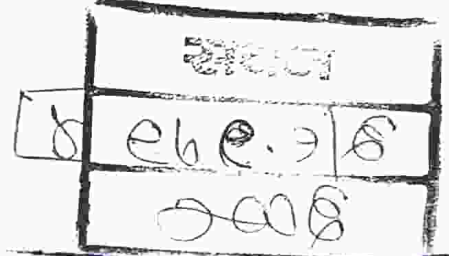
R 195981

12 APR 2006

AIO/Stamp B&C. CLERK



आममुख्त्यार पत्र



आममुख्त्यार पत्र लिहून देणार :-

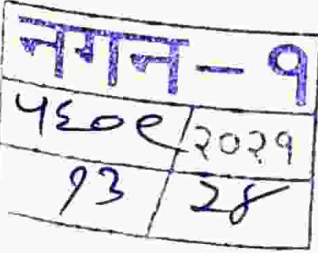
श्री. नरेन्द्र कृष्णराव नागपूर,

वय ३३ वर्षे, धंदा - खाजगी,

श्री. पाटणसावं डी. ल. सांगरी जि. नागपूर.

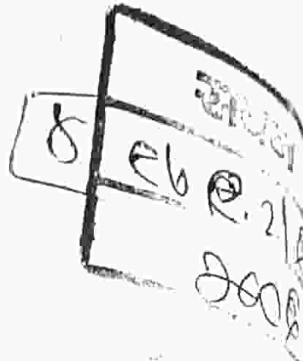
सन २००६ साल कारणे आममुख्त्यार पत्राचा लेख लिहून देतो की, माझे मालकी कब्जात असलेली तसेच आज रोजी सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री माझ्या नावाने दर्ज असलेली खास नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालीकेच्या हद्दीतील मौजा - नारा, पटवारी हलका नंबर ११, तह. नागपूर (शहर), जि. नागपूर येथील खसरा नंबर १, ५ मध्ये रोहीणी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर या संस्थेने पाडलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर ९२-ब याचा साईज पुर्व-पश्चिम २५ फुट व उत्तर-दक्षिण ४० फुट याचे एकुण क्षेत्रफळ १००० चौरस फुट (९२.९३ चौरस मीटर) व यावरील कच्चे घरासह.

१०००



M.B. Dumbre

... २ ...



याची चतुःसिमा :-

- पूर्वेस :- प्लॉट नंबर ९३,
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ९१,
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ९८,
दक्षिणेस :- रोड.



याप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील प्लॉट/घरासह हिस्सापूर्ण. वरील स्थावर मालकी मी दिनांक १८-१-१९९० रोजी अनुक्रम नंबर ९५४ नुसार रोहीणी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर यांचेकडून खरेदी केलेला होता. त्याच स्थावर मालाचे तुम्हांस अधिकारपत्र दिले आहे.

वरील विक्रीचे संबंधात होणारे व्यवहारासाठी मी वारंवार स्वतः हजर राहून शकत नसल्यामुळे तसेच माझेमुळे तुम्हांस अडचण निर्माण होऊ नये म्हणून मी माझे तसेच माझे वरील मालमत्तेचे संबंधातील व्यवहार पूर्ण करण्याकरीता श्री. मधुकर बळीरामजी हुमणे वय ३४ वर्षे, धंदा - खाजगी, रा. गोधनी रेल्वे, तह. जि. नागपूर यांना आममुखत्यार म्हणून नेमले असून त्यांनी माझे तर्फे मुखत्यार म्हणून माझे तर्फे वरील मालमत्तेचे विक्रीचे संबंधात लागणारे कागदपत्र तयार करणे, त्यावर सहा करणे, दस्तऐवज तयार करणे, दस्तऐवज मुखत्यार म्हणून सहा करून दस्तऐवज कोर्टात नोंदवून देणे, तसेच विक्रीचे संबंधात तुम्हांस जे जे व्यवहार पूर्ण करावे लागेल व ज्या ज्या कागदपत्रावर तुम्ही माझे मुखत्यार म्हणून सहा कराल व व्यवहार कराल ते सर्वच व्यवहार मला लागू व बंधनकारक राहिल. नागपूर सुधार प्रन्यासचे कार्यालयात नकाशा मंजूर करून घेणे, नागपूर सुधार प्रन्यासचे ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करतील, कापेरिशन टॅक्स भरणे, ग्राउन्ड रेंट भरणे, गैरकृषी कर भरणे, नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यालयात विकास शुल्काची राशी भरणे, प्लॉट नियमित करून घेणे, तसेच कनिष्ठ कोर्टापासून तर वरिष्ठ कोर्टापर्यंत कामे पाहण्याचा, वकील नेमण्याचा, वकील पत्रावर सहा करण्याचा तुम्हांस अधिकार राहिल.

नगन-९
६४३/२०२९
२१/४५

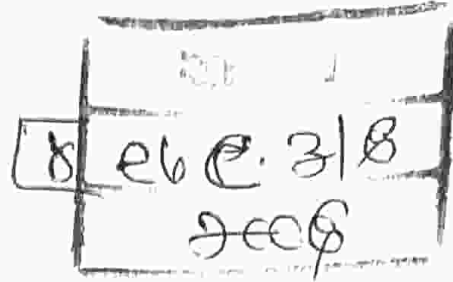
तुम्ही ज्या ज्या कागदपत्रावर सहा कराल त्या सहा तसेच तुम्ही माझे तर्फे मालमत्तेचे संबंधात केलेली कामे मी स्वतःच केलेली आहे असे समजले जाईल. त्याबाबत काहीच उजर निर्माण करणार नाही. हे मुखत्यार पत्र वरील मालमत्ते संबंधीचे व्यवहार पूर्ण होईपर्यंत हमेशाकरीता लागू व बंधनकारक राहिल.

नगन-९
५६०९/२०२९
२४/२८



Signature

M.B.D. 4/11/2024



2. ਪ੍ਰਸ਼ੰਸਾ ਦਾ () ਅਰਥ ਹੈ

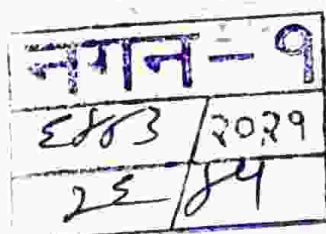
8) Sutoutte

Pogore

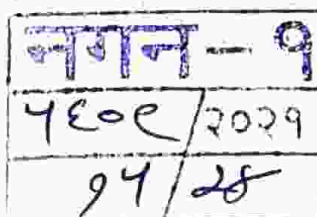
2) P.V. Qm^r

मुख्तयार

M. B. Dumbre
(मधुकर बलीरामजी दुमणे)



M.B. Dymne



२-२६

२६/४/०६

४१२५६

भारतीय गैर न्यायिक



Tuesday, April 18, 2006

2:17:55 PM

Original

नोंदणी ३९ म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 980

दिनांक 18/04/2006

गावाचे नाव पाटणसावंगी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

सवन - 00979 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

मुखत्यारनामा

(48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

सादर करणाराचे नाव: श्री. नरेन्द्र कृष्णराव नागपूरे.

नोंदणी फी

:-

100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:-

120.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (6)

:-

100.00

अतिरीक्त मुद्रांक शुल्क

एकूण

रु.

320.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:32PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
सावनेर

बाजार मूल्य: 1 रु.

मोबदला: 1 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 0 रु.

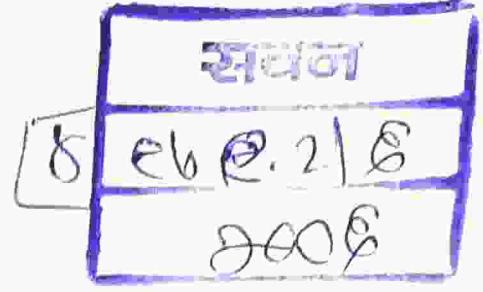
Downloaded
(www.ksars.org)



आममुख्त्यार पत्र

आममुख्त्यार पत्र लिहून देणार :- श्री. नरेन्द्र कृष्णराव नागपूर,
वय ३३ वर्ष, धंदा - खाजगी,
दा. पाटण/सावं ५१ ल. सावनेर जि. नागपूर.

सन २००६ साल कारणे आममुख्त्यार पत्राचा लेख लिहून देतो की, माझे मालकी कब्जात असलेली तसेच आज रोजी सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री माझ्या नावाने दर्ज असलेली खास नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालीकेच्या हद्दीतील मौजा - नारा, पटवारी हलका नंबर ११, तह. नागपूर (शहर), जि. नागपूर येथील खसरा नंबर १, ५ मध्ये रोहीणी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर या संस्थेने पाडलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर ९२-ब याचा साईज पूर्व-पश्चिम २५ फुट व उत्तर-दक्षिण ४० फुट याचे एकुण क्षेत्रफळ १००० चौरस फुट (९२.९३ चौरस मीटर) व यावरील कच्चे घरासह.



याची चतुःसिमा :-

- पुर्वेस :- प्लॉट नंबर ९३,
 पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ९१,
 उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ९८,
 दक्षिणेस :- रोड.



याप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील प्लॉट/घरासह हिस्सापूर्ण. वरील स्थावर माल मी दिनांक १८-१-१९९० रोजी अनुक्रम नंबर ९५४ नुसार रोहीणी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर यांचेकडून खरेदी केलेला होता. त्याच स्थावर मालाचे तुम्हांस अधिकारपत्र दिले आहे.

वरील विक्रीचे संबंधात होणारे व्यवहारासाठी मी वारंवार स्वतः हजर राहू शकत नसल्यामुळे तसेच माझेमुळे तुम्हांस अडचण निर्माण होऊ नये म्हणुन मी माझे तर्फे माझे वरील मालमत्तेचे संबंधातील व्यवहार पूर्ण करण्याकरीता श्री. मधुकर बळीरामजी दुमणे, वय ३४ वर्षे, धंदा - खाजगी, रा. गोधनी रेल्वे, तह. जि. नागपूर यांना आममुखत्यार म्हणुन नेमले असुन त्यांनी माझे तर्फे मुखत्यार म्हणुन माझे तर्फे वरील मालमत्तेचे विक्रीचे संबंधात लागणारे कागदपत्र तयार करणे, त्यावर सहा करणे, दस्तऐवज तयार करणे, दस्तऐवजावर मुखत्यार म्हणुन सहा करुन दस्तऐवज कोर्टात नोंदवुन देणे, तसेच विक्रीचे संबंधात तुम्हास जे जे व्यवहार पूर्ण करावे लागेल व ज्या ज्या कागदपत्रावर तुम्ही माझे मुखत्यार म्हणुन सहा कराल व व्यवहार कराल ते सर्वच व्यवहार मला लागू व बंधनकारक राहील. नागपूर सुधार प्रन्यासचे कार्यालयात नकाशा मंजुर करुन घेणे, नागपूर सुधार प्रन्यासचे ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करतील, कापेरेशन टॅक्स भरणे, ग्राउन्ड रेंट भरणे, गैरकृषी कर भरणे, नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यालयात विकास शुल्काची राशी भरणे, प्लॉट नियमीत करुन घेणे, तसेच कनिष्ठ कोर्टापासुन तर वरिष्ठ कोर्टापर्यन्त कामे पाहण्याचा, वकील नेमण्याचा, वकीली पत्रावर सहा करण्याचा तुम्हांस अधिकार राहील.

तुम्ही ज्या ज्या कागदपत्रावर सहा कराल त्या सहा तसेच तुम्ही माझे तर्फे माझे मालमत्तेचे संबंधीत केलेली कामे मी स्वतःच केलेली आहे असे समजले जाईल. त्याबाबत मी काहीच उजर निर्माण करणार नाही. हे मुखत्यार पत्र वरील मालमत्ते संबंधीचे व्यवहार पूर्ण होईपर्यंत हमेशाकरीता लागू व बंधनकारक राहील.

(Signature)

3657



IM 6
18(1)
Licence
3657
2-92
Mashukay
Son/wife/...
Bahar... Dumahe

सपज
Ebe. 48
2006



(धा.म.मु.) ईडी ९८ (२५,०००-११-९६)
(विशेष परी धा.)
तारतंत्रो परवाना
म. ता. क्र. १७०६५४
अनुज्ञापक मंडळ, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
(शासकीय अधिसूचना, उद्योग व कामगार विभाग,
क्र. आयडआर-१०६२-विद्युत, दिनांक १५ मार्च
१९६२ अन्वये प्राधिकृत).
परवाना दिल्याची तारीख ३.११.१९६२
नाव नरेंद्र कृ. नागपुरे
परिक्षेची तारीख सुट दिलेली
परिक्षेचे ठिकाण
आसन क्रमांक



रा. मा. क्र. १३ / एम.प्र.मो. २९ / ६२
ओळखपत्र
(फक्त म. रा. परिवहन महामंडळाचे सवलतीकरिता)
श्री. दहीराम छ्वाणि उभने
रा. जाचणी
नह जि नागपुर
याची जन्म तारीख ६६ ही असून
त्याचे वय आज तारखेस ६६ वर्ष आहे.
हे ओळखपत्र अर्जदाराने त्याचे अर्जासोबत दाखल
केलेल्या (जन्म तारखेचा दाखला/बाळ सोडल्याचे
प्रमाणपत्र/सोबापुस्तिकेची प्रत/जिल्हा शास्त्रिकीय यांचे
प्रमाणपत्र इ.) कागदपत्राची मदताने करून देण्यात आलेले
आहे.
नागपुर वहिलदार
दिनांक २०/२/६९ नागपुर पोलीस

दस्त गोषवारा भाग - 2

सवन

दस्त क्रमांक (979/2006)

8. 6. 16

दस्त क्र. [सवन-979-2006] चा गोषवारा
बाजार मूल्य : 1 मोबदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 0

पावती क्र.: 980 दिनांक: 18/04/2006

पावतीचे वर्णन

नाव: श्री. नरेन्द्र कृष्णराव नागपूर.

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 18/04/2006 02:15 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 17/04/2006

दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

100 : नोंदणी फी

120 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

100 : अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क

320: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा

दस्त अनुच्छेद प्रकार: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 18/04/2006 02:15 PM

शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 18/04/2006 02:17 PM

शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 18/04/2006 02:17 PM

शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 18/04/2006 02:19 PM

[Signature]

दु. निबंधकाची सही, सावनेर

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 18/04/2006 02:20 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) चंद्रकांत दौलतराव सातपूते, घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: कोराडी कॉलनी.

शहर/गाव: नागपूर

तालुका: कामठी.

पिन: -

2) पांडुरंग विठ्ठलराव गिरी, घर/प्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: महादुला

शहर/गाव: नागपूर

तालुका: कामठी.

पिन: -

नंबराचे बुकाचे
नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तऐवजी एकूण ३ पाने आहेत.

दिनांक १८ एप्रिल २००६ रोजी

[Signature]

दु. निबंधकाची सही
सावनेर

