

238/4703

पावती

Original/Duplicate

Sunday, September 27, 2026

नोंदणी क्र.: 39म

3:48 PM

Regn.: 39M



पावती क्र.: 6333 दिनांक: 27/09/2026

गावाचे नाव: कौलखेड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकग-4703-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: अनुराधा सदानंद महल्ले .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 31200.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सर्व हक्क अकोला 2

बाजार मूल्य: रु.38000000/-

मोबदला रु.49000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2450000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926272903923 दिनांक: 27/09/2026

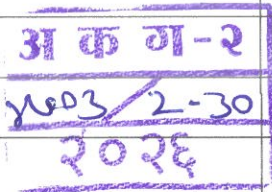
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010931035202627E दिनांक: 27/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:



ARN	MH010931035202627E	BARCODE			Date	27/09/2026-14:55:49		Form ID	25.1				
Department Inspector General Of Registration					Payer Details								
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)								
					PAN No.(If Applicable)		BCVXXXXXXF						
Office Name AKG_JT AKOLA NO 2 SUB REGISTRAR					Full Name		ANURADHA SADANAND MAHALLE						
Location AKOLA													
Year 2026-2027 One Time					Flat/Block No.		MOUJE KAULKHED SHET SARVHE NO 23/2						
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building		PLOT NO 3 PART DUPLEX NO 1						
0030046401 Stamp Duty				245000.00	Road/Street		AKOLA						
0030063301 Registration Fee				30000.00	Area/Locality		AKOLA						
					Town/City/District								
					PIN			4	4	4	0	0	1
					Remarks (If Any)								
					PAN2=BSHPM5497D~SecondPartyName=UMESH DINKAR MHASKE~								
					Amount In		Two Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only						
Total				275,000.00	Words								
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02300042026092718324			019088572			
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	27/09/2026-14:57:07			Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch			BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch					Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll					

Mobile No. : XXXXXX7463

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0926272903923

Payment Date : 27/09/2026

Received from **anuradha sadanand mahalle**, Mobile number **9657275777**, an amount of Rs. **1200/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Akola**.

Payment Details

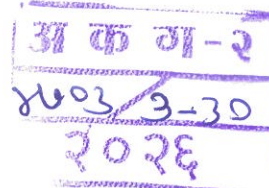
Bank Name : SBIN

Receipt Date : 27/09/2026

Bank CIN : 10029762026092703804

REF No. : 8287431752955

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

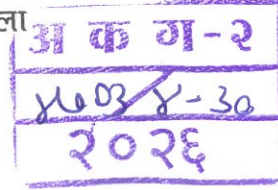


विभाग क. ६.२३३.२
मुद्रांक रुपये २,४९,०००/-
रजि. नोंदणी फि ३०,०००/-
शासकीय नियमाप्रमाणे किंमत रुपये ३८,००,०००/-
स्थावरचे खरेदीखत रुपये ४९,००,०००/-

(अक्षरी रुपये एकोणपन्नास लक्ष फक्त)
सदर मिळकत घेणारी महीला असल्यामुळे मुद्रांक शुल्कात १ टक्के सुट मुद्रांक - २०२१/अ.नौ.
सं.क.१२/प्र.क.१२/म.-१, (घोरण) १ एप्रिल २०२१ नि.दि.३१ मार्च २०२१ पासुन लागु

स्थावरचे खरेदीखत

लिहून घेणार :- अनुराधा सदानंद महल्ले
वय :- ३६ वर्ष, व्यवसाय :- नोकरी
रा. पुनोती बु., ता. बारशिटाकळी जि. अकोला
Adhar No:- 5353 5648 9090
Pan No:- BCVPM4489F



लिहून देणार :- श्री. उमेश दिनकर म्हसके
वय :- ४३ वर्ष, व्यवसाय :- व्यापार
रा. जुना खेतान नगर कौलखेड अकोला
ता.जि. अकोला
Adhar No:- 5879 0037 2699
Pan No:-BSHPM5497D



कारणे मी सदरचा स्थावर मालमत्तेचे घर/ डुप्लेक्स चे खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे,
भरणा :- या खरेदीचा पूर्ण भरणा रक्कम रुपये ४९,००,०००/- (अक्षरी एकोणपन्नास लाख फक्त)
चा मला तुमचे पासुन खालील प्रमाणे मिळाले. भरण्याबाबत आमची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

१) रू. ३,००,०००/- State Bank Of India RTGS/UTR No.
SBINR52026091642710032 ने दि. १६/०९/२०२६
द्वारे मिळाले.

२) रू. ४६,००,०००/- पिएनबी हाउसिंग फायनान्स लि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा
ई.सी.ई.हाउस, के.जी. मार्ग न्यु दिल्ली शाखे चा
चेक क्र २८५६९० ने दि. २५/०९/२०२६ द्वारे मिळाले.

एकूण रुपये ४९,००,०००/- (अक्षरी एकोणपन्नास लाख फक्त)

Anuradha

Umesh

वरील भरण्याचे मोबदल्यात मी दिनांक १३/०९/२०२४ रोजीचे दस्त क्र- ४४६८ नुसार विकत घेतलेला माझ्या मालकी व ताब्यातील घर बिनबोज्याचे व क्लीअर टायटलचे स्थावर मालमत्ता प्लॉट क्र ३ वरील डुप्लेक्स नं. १ मी तुम्हास विकुण खरेदी करून दिला.

त्याचे वर्णन :- म.न.पा. र.स.डी. र.डी अकोला चे कक्षेतील मौजे कौलखेड प्र.ता.जि. अकोला येथील शेत सर्व्हे नं. २३/२/ड चे शेत जमिनीचे वि. एस.डी.ओ. साहेब अकोला यांचे फाईलवरील रे.के.नं.एन.ए.पी.३४/कौलखेड/२८/२००९-२००२ नि.ता. ०९/०९/२००७ नुसार मंजुर झालेल्या लेआऊट नकाशातील आमचे मालकीचे व ताब्यातील लेआऊट प्लॉट क्र. ३ या पैकी पुर्व पश्चिम वाटणीने उत्तरे कडील भागाचा प्लॉट चे मोजमाप याचे एकुण क्षेत्रफळ २८४०.६४ चौ. फुट (२६४.०० चौ.मि.)

च्या चतुःसिमा :-

- | | | |
|----------|----|--|
| पुर्वेस | :- | कृष्ण नगरीचे लेआऊट |
| पश्चिमेस | :- | वेगळे लेआऊट मधील रस्ता व प्लॉट |
| उत्तरेस | :- | लेआऊट प्लॉट क्र. १ |
| दक्षिणेस | :- | यातील उर्वरित भाग श्री बाळकृष्ण वानखडे यांचा प्लॉट |

या जागेवर अकोला महानगरपालिका अकोला यांचे कडून Bulding Permit no. 1474184 Proposal code DDMCO-24-114648 Permit No. DDMCO /B/2025/APL/06781 Date:- 15/04/2025 नुसार बांधकाम परवानगी घेऊन आर.सी.सी. पध्दतीचे पक्के बांधकाम असलेले २ बी.एच.के. डुप्लेक्स डि.ओ.डी. प्रमाणे दि.१६/०४/२०२६ रोजीचे दस्त क्र- १९६८/२०२६ उत्तरे कडील भागाचा डुप्लेक्स नं. १ जागेतील ४९.२४ % अविभाजित हिस्सासह त्यावरील तळ मजल्याचे बांधकाम ७८८.९८ चौ.फुट आणि पहिल्या मजल्याचे बांधकाम ४३६.०३ चौ.फुट असे एकुण बांधकाम सुपर बिल्टअप एरिया १२२५.०१ चौ. फुट त्यातील दरवाजे खिडक्या इले. फिटींग व इतर सर्व तदंगभुत वस्तुसह.

डुप्लेक्स नं. १ च्या चतुःसिमा :-

- | | | |
|----------|----|----------------------|
| पुर्वेस | :- | कृष्ण नगरीचे लेआऊट |
| पश्चिमेस | :- | रस्ता |
| उत्तरेस | :- | लेआऊट प्लॉट क्र. १/२ |
| दक्षिणेस | :- | डुप्लेक्स नं. २ |

अ क ग-२
४४०३/५-३०
२०२६



येणेप्रमाणे चतुः सिमेतील वरील वर्णनाचा स्थावर मालमत्ता खुला प्लॉट व त्यावरील डुप्लेक्स मी तुम्हास त्यातील असलेल्या तदंगभुत वस्तुसह, आज रोजी वरील रुपयाचे मोबदल्यात मालकी हक्काने विकले व आजच तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिला आहे. त्याचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरागत पुर्ण उपभोग घ्यावा. त्यावर आमच्या किंवा आमच्या इस्टेट वारसांचा मालकी हक्क संबंध राहिला नाही.

Amohale

Amohale

सदर घर जागेचेवर मी यापूर्वी कोणतेही प्रकारचा कर्ज बोजा, गहाण, दान अथवा बक्षीस इत्यादी निर्माण करून ठेवला नाही. तसेच मी यापूर्वी कोणास कोणत्याही लेखान्वये लिहून नोंद दिलेले नाही तसे काही आढळल्यास व निघाल्यास अथवा तुमचे मालकी हक्कास व ताब्यास बाधा निर्माण झाल्यास मी स्वतः हजर राहून तुमचे होणारे पुर्ण नुकसान भरून देईल. या घर जागेची नोंद तुम्ही तुमच्या नावाने संबंधीत पटवारी रेकॉर्डवर तसेच ग्रामपंचायत रेकॉर्डवर किंवा शासकीय निम शासकीय रेकॉर्डवर परभारे तुमच्या नावे करून घ्यावी. त्यास माझी तक्रार किंवा हरकत निर्माण राहणार नाही. खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केला आहे.

प्रस्तुत दस्ताद्वारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरून आम्ही दस्त ऐवज लिहून देणार व घेणार शपथेवर निवेदन करतो की,

या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमच्या जबाबदारीवर केला असून या दस्तातील मालमत्तेच अथवा त्यातील हितसंबंधाचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १९८२ अनुसार पक्षकाराच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशिर जबाबदारी दस्तातील लिहून देणार व लिहून घेणार पक्षकाराची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेशी नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसुन याकरिता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे. दस्त नोंदणी करिता हजर करणार हे सक्षम असून त्यांनी स्वतःस असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणी हजर केला आहे. दस्त नोंदणी करिता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत. अथवा नव्हते असे निदर्शनास आल्यास याबाबतची कायदेशिर जबाबदारी हा दस्त नोंदणीस हजर करणार याची राहिल आम्हास जाणीव आहे.

नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष जे दस्तातील लिहून घेणार व लिहून देणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहे. त्यामुळे व्यक्ती या स्वतः असून यापैकी कोणीही तोतयागिरी अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करून हजर झालेले नाही. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणी दरम्यान चौकशीच्या वेळी नोंदणी अधिकारी यांच्या समक्ष आम्ही शपथेवर व अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही अशी कोणतीही बाब आरोपीत झाल्यास निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास या बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही पक्षकारांची राहिल याची आम्हाला जाणीव आहे. दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार यांना नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीशी ओळखत नसून दस्तऐवज नोंदणीचे दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षदारांचे जबाबी करून दस्तातील निष्पादक साक्षदारांची ओळख पटविण्यात आली आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणतीही तोतयागिरी असल्याचे आरोपीत झाल्यास निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशिर जबाबदारी ही संबंधीत पक्षकार तथा त्यांची ओळख पटविणारे साक्षदार यांची आहे. याची आम्हास जाणीव आहे.

प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरती आम्ही ७/१२, नमुना ड, मिळकत पत्रिका, फेरफार, सक्षम अधिकाराचे ना हरकत प्रमाणपत्र, बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला वैदयकीय प्रमाणपत्र यांच्या प्रती अथवा त्यांचे भाषांतर इ. व या प्रकारचे नोंदणी व त्या अंतर्गत अन्य बाबीच्या पडताळणी करिता आवश्यक असलेले पुरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागाकडून स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकरणाकडून खाजगी संस्था अथवा व्यक्तीकडून प्राप्त करून घेवून सादर केली आहेत. अशा सर्व पुरक कागदपत्रांच्या खरेपणा बाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसून याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही पक्षकाराची आहे.

Amrakh

Amrakh

उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने, बनावट कागदपत्रे सादर करून अथवा तोतयागिरी कडून अथवा कोणतीही नियमबाह्य व कायदेशिर कृत करून या दस्तावेजाची नोंदणी करण्याची बाब आरोपीत झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास या बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असुन याकरिता नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील संबंधीत कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहु याची आम्हाला जाणीव आहे.

हे स्थावरचे खरेदीखत मी माझ्या राजीखुशीने वाचुन समजुन घेऊन कोणतेही नशापानी न करता आज दि. २७/०९/२०२६ रोजी अकोला मुक्कामी खालिल साक्षीदारांसमक्ष लिहून नोंदुन दिले ते मला व माझे इस्टेट वारसास लागू व बंधन कारक असे.

साक्षीदार

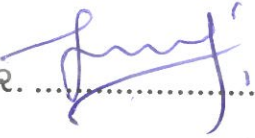
१. 



लिहून देणार


श्री. उमेश दिनकर म्हसके



२. 



लिहून घेणार


अनुराधा सदानंद महल्ले

