



19/05/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

दस्त क्रमांक : 6321/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: जांबे तालुका: मुळशी जिल्हा: पुणे



(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1108600
(3) बाजारभाव/भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गांव मौजे जांबे, नेरे व मारुंजी येथील नवीन स.नं.86(पाट) व नवीन स.नं. 74/बी व इतर(दस्ताप्रमाणे) व मौजे जांबे येथील स.नं. 126/1(पाट), 131/8(पाट), 131/9(पाट) व 131/10(पाट) व इतर या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या मंजूर विशेष नगर वसाहत प्रकल्प "लाइफ रिपब्लिक" या स्किममधील "सेक्टर R35"/ "अॅव्हेल्यु 35 - हार्मनी रेसिडेन्सी " मधील "विल्डिंग - ए" मधील "विंग ए -2" मधील "पहिल्या" मजल्यावरील "अपार्टमेंट/ फ्लॅट नं.107" यांसी क्षेत्र 27.62 चौ.मी.(कारपेट)+ बाल्कनीचे क्षेत्र 2.08 चौ.मी. + पार्किंग मजल्यावरील एक टू व्हीलर पार्किंग स्पेस नं. SC-511 हि मिळकत.(द इंटिग्रेटेड टाऊनशिप प्रोजेक्ट - मुद्रांक - 2020 /यु ओआर - 20 /सी आर - 148 /एम - 1(पॉलिसी), दिनांक 20 जून 2023)(सदरील मेक्टर MHADA, पुणे अंतर्गत प्रमाणित असून हि सदनिका सोडतीनुसार वितरित करण्यात येत आहे)(उर्वरित वर्णन दस्तान नमुद केल्या प्रमाणे) ((Survey Number : 126 Part & Others ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 27.62 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- लि.दे. कोलते - पाटील डेव्हलपर्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव - कोलते-पाटील इंटिग्रेटेड टाऊनशिप लिमिटेड) तर्फे अधिकृत सही करणार नेल्सन मिरिक्थ तर्फे वि. कु.मु. गणेश अरुण किनगे वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 17, बोट क्लब रोड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे, महाराष्ट्र, .. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAACK7310G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- महेबुब खुरीद फकिर वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: लातूर सोनखेड महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, .. पिन कोड:-413522 पॅन नं:-ACFPF2397G 2): नाव:- नाजमुनाबी महेबुब फकिर - वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: लातूर सोनखेड महाराष्ट्र, .. पिन कोड:-413522 पॅन नं:-AHPDF0178Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/05/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/05/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6321/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	33300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	11100
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
मुळशी-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण शासकीय/निमशासकीय किंमत कारणाचा तपशील शासकीय/निमशासकीय किंमत

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995

