

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: GANESH NANDKUMAR GUMBLE
MANISHA GANESH GUMBLE

Date: 06-Aug-2026
Ref No.: HOU/AMR/0826/5189154

Guarantor: N/A
Address: PLOT NO 16 NANDANWAN COLONY BYPAAS ROAD RUKHMINI N, AGAR RUKHMINI NAGAR
AMRAVATI MAHARASHTRA INDI, .., Amravati, MAHARASHTRA, 444606, Amravati, India
Email: ganeshgumble@gmail.com
Version No.: 3
Contact No. 9923858566

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 04-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 207000 (INR Two Lakh Seven Thousand Only)
Insurance Premium	INR 10,000
Total Loan Amount	INR 217,000 (INR Two Lakh Seven Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 3.75% = 9.40% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 2150 (INR Two Thousand One Hundred Fifty Only)
8. Processing fees receivable:	INR 10621.18 (INR Ten Thousand Six Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 163, Dreamz Metro City, S No 149 Borgaon Dharmale and S No 149 Wadgaon Mahore, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
3. Sale deed draft to be documented
4. Seller CIBIL to be documented Seller KYC to be taken & FCU to be done
5. Seller Updated last Six-month bank statement along with Account opened date to be taken
6. Case Will be Downsize after Sale Deed Draft Received , and Another LAN Generated for plot Equity .
7. Brothers Home Loan proof & EMI Repayment to be documented.
8. Subject to legal & technical clearance
9. Plot fencing & technical concurrence to be taken
10. Repayment to be taken from SBI A/c 8520
11. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
12. FCU to be done on OCR bank statement
13. Builder Cost Sheet & Amenities Agreement to be taken
14. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
15. 1.The customer is required to inform about commencement / completion of construction and submit necessary regulatory documents to PNBHFL and request for conversion of scheme from "Residential Plot Loan" to "Construction Loan" / "Self-Construction" to claim income tax benefits. 2.Declaration from the customer to be submitted stating "I/we hereby declare that I/we intend to construct a house on the plot for which I am availing the loan facility on the address mentioned above within a period of three years from the availment of said loan. 3.If the customer fails to complete the construction of the house within the specified time frame of 36 months from the date of first disbursement, the interest rate will be increased by 100 bps over and above the applicable rate of interest.
16. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: GANESH NANDKUMAR GUMBLE
MANISHA GANESH GUMBLE

Date:
Ref No.: NHL/AMR/0926/5211113

Guarantor: N/A
Address: PLOT NO 16 NANDANWAN COLONY BYPAAS ROAD RUKHMINI N, AGAR RUKHMINI NAGAR
AMRAVATI MAHARASHTRA INDI, .., Amravati, MAHARASHTRA, 444606, Amravati, India
Email: ganeshgumble@gmail.com
Version No.:
Contact No. 9923858566

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 02-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 370000 (INR Three Lakh Seventy Thousand Only)
Insurance Premium	INR 0 (INR) 18500
Total Loan Amount	INR 370000 (INR Three Lakh Seventy Thousand Only) 3,88,500
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -2.00% = 11.15% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 4241 (INR Four Thousand Two Hundred and Forty One Only)
8. Processing fees receivable:	INR 0.00 (INR Zero only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 163, .., S No 149 Bargaon Dharmale and S No 149 Wadgaon Mahore, Amravati, .., MAHARASHTRA, India, 444602
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. End use Letter to be Documented
2. Builder Cost Sheet & Amenities Agreement to be taken
3. Seller CIBIL to be documented Seller KYC to be taken & FCU to be done
4. Seller Updated last Six-month bank statement along with Account opened date to be taken
5. Brothers Home Loan proof & EMI Repayment to be documented.
6. Subject to legal & technical clearance
7. Plot fencing & technical concurrence to be taken
8. Repayment to be taken from SBI A/c 8520
9. Sale deed draft to be documented
10. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
11. FCU to be done on OCR bank statement
12. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
13. End use declaration from the applicants to be held on record
14. End Use letter to be documented from applicant

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.



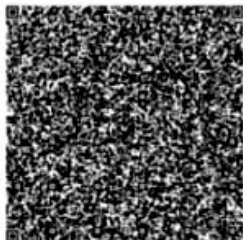
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2821/12126/07384

To
गणेश नंदकुमार गुंबळे
Ganesh Nandkumar Gumble
Plot No.16,
Nandanwan Colony,
Bypass Road Amravati,
VTC: Sai Nagar,
PO: Sai Nagar,
Sub District: Amravati,
District: Amravati,
State: Maharashtra,
PIN Code: 444607
Mobile: 9923858566

Signature Not Verified
Digitally signed by Unique
Identification Authority of India
Date: 2026.04.13 13:17:57
IST



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6702 0240 1314

VID : 9155 9152 3069 6730

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 15/10/2011



गणेश नंदकुमार गुंबळे
Ganesh Nandkumar Gumble
जन्म तिथि/DOB: 13/09/1981
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6702 0240 1314

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Details as on: 16/04/2026

पता:
प्लॉट नं. १६, नंदनवन कॉलोनी, बाईपास रोड अमरावती, साई
नगर, साई नगर, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444607

Address:
Plot No.16, Nandanwan Colony, Bypass Road
Amravati, Sai Nagar, PO: Sai Nagar, DIST: Amravati,
Maharashtra - 444607



6702 0240 1314

VID : 9155 9152 3069 6730

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AOSPG3423K



नाम / Name

GANESH NANDKUMAR GUMBLE

पिता का नाम / Father's Name

NANDKUMAR MADHARAO GUMBLE

जन्म की तारीख /

Date of Birth

13/09/1981

09012025

◀ PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 20/11/2011



मनीषा गणेश गुंबळे
Manisha Ganesh Gumble
जन्म तिथि/DOB: 26/02/1989
महिला/ FEMALE

9496 5711 3414

VID : 9149 5467 1457 1745

मेरा **आधार**, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

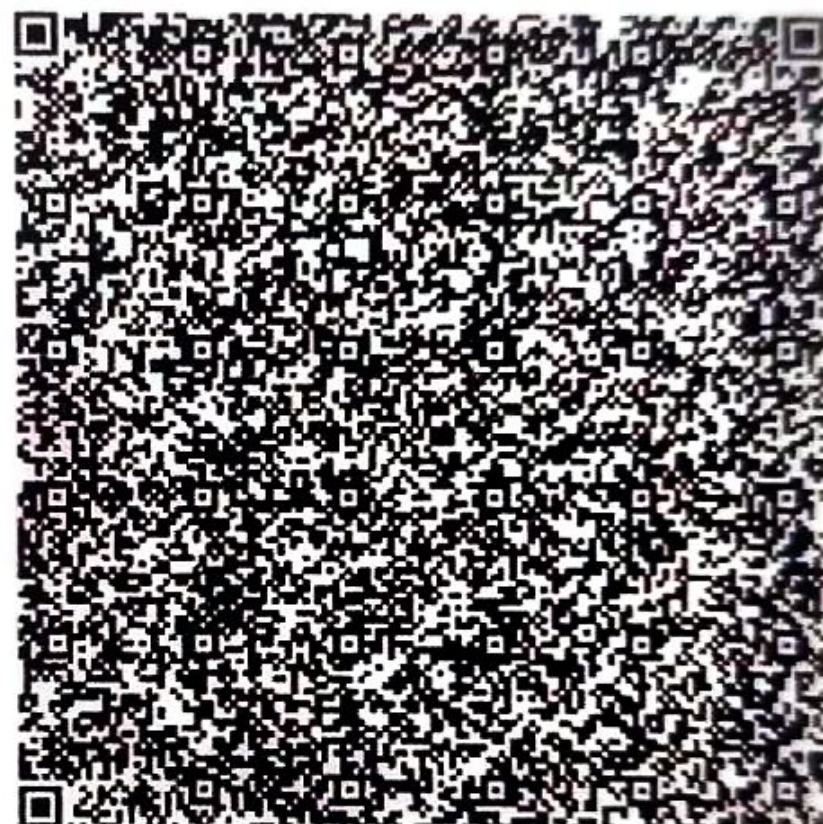


पता:

प्लॉट नं 16, नंदनवन कॉलोनी, बायपास रस्ता, साई नगर,
अमरावती,
महाराष्ट्र - 444607

Address:

Plot No 16, Nandanwan Colony, Bypass Road,
Sai Nagar, Amravati,
Maharashtra - 444607



9496 5711 3414

VID : 9149 5467 1457 1745



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Download Date: 02/11/2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DMAPG0401G



नाम / Name

MANISHA GANESH GUMBLE

पिता का नाम / Father's Name

PRAKASHRAO BHAGWANTRAO MALATPURE

जन्म की तारीख /
Date of Birth

26/02/1989


हस्ताक्षर / Signature



Transaction Successful

06:31 pm on 24 Sept 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE
PVT LTD

₹6,650

9892834356-2@okbizaxis



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2609241831052045353329

Debited from



XXXXXX8520

₹6,650

UTR: 337797541030

Powered by





Shot on vivo Z1Pro
Vivo AI camera

2026.09.24 12:28



स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटचे) खरेदीखत

मौजे - वडगांव माहोरे, विभाग क्र. ९.२, दर रु. १६७०/- प्रति चौ.मी.

शेत गट क्र. १४९/१, मधील लेआऊट प्लॉट क्र. १६३, क्षेत्रफळ ९१ चौ.मि.

स्थावर मालाचे खरेदीखत शासनाचे दराने किंमत रुपये रु. १,१६,०००/-

एकूण मुद्रांक शुल्क रुपये - १३,८००/- व नोंदणी शुल्क रु. २,३००/-

मुळ सौदा किंमत रु. २,३०,०००/- (अक्षरी- दोन लक्ष तीस हजार रुपये)

शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.

लिहून घेणार - १) मनीषा गणेश गुंबळे, वय - ३७ वर्षे, धंदा - गृहकार्य,
आधार नं. ९४९६ ५७११ ३४१४

२) गणेश नंदकुमार गुंबळे, वय - ४५ वर्षे, धंदा - व्यापार,
आधार नं. ६७०२ ०२४० १३१४
दोघेही रा. प्लॉट नं. १६, नंदनवन कॉलनी, बायपास रोड,
साई नगर, अमरावती - ४४४६०७, यांसी,

लिहून देणार - ड्रीम्ज सिटी रियलटर्स (PAN : AATFD6886C) तर्फे भागिदार
श्री. नरेंद्र गोपीचंद भाराणी,
वय - ४८ वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार,
आधार नं. ८८५३ ३०३४ ४८३२
मो.नं. ९८९०२३०००३
रा. नाशिककर प्लॉट, दस्तुर नगर रोड, अमरावती - ४४४६०६
तर्फे दि. २७.०७.२०२६ रोजी, दस्त अ.क्र. ६०४३, दु.नि.,
अमरावती शहर-१ अन्वये फक्त कबुली जवाब देणेपुरते
मुखत्यारपत्रधारक श्री. निखिल विजयराव राजगुरे, वय - ३६ वर्षे,
धंदा - खा. नोकरी, रा. प्रतिक नगर, मुर्तिजापूर, जि. अकोला-
४४४१०७ आधार नं. ८७६७ १४५९ ०८६०

इ.सन २०२६ साल कारणे लिहून देणार स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटचे)
खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे:-

१) खालील नमुद केलेले शेत गट नं. / शेत भुमापन क्रमांकातील शेतजमिनी या
ड्रीम्ज सिटी रियलटर्स तर्फे भागिदार श्री. नरेंद्र गोपीचंद भाराणी रा. अमरावती यांनी
वेगवेगळा भरणा देऊन दुय्यम निबंधक, अमरावती ग्रामीण यांच्याकडे नोंदविलेल्या
वेगवेगळ्या रजि. खरेदीखतान्वये विकत घेतल्या आहे, ते येणेप्रमाणे :-

अ.क्र.	खरेदी करणाऱ्याचे नांव	शेत गट क्र.	मौजे	क्षेत्रफळ	रजिस्टर दस्त क्र.	खरेदी दिनांक
१.	ड्रीम्ज सिटी रियलटर्स	१४९	बोरगाव	२ हे. ४३ आर	अरग ६५४०-२०२४	०८.०६.२०२४

२.	ड्रिम्ज सिटी रियलटर्स	१४९	वडगाव माहोरे	१ हे. ६२ आर	६५४७- २०२४	०८.०६.२०२४
----	--------------------------	-----	-----------------	----------------	---------------	------------

२. **मिळकतीचे वर्णन :-** “नोंदणी पोट तुकडी अमरावती ग्रामीण कचेरीचे कक्षेतील व जि.प. अमरावती चे हद्दीतील **मौजे - बोरगांव**, ता.जि. अमरावती येथील **शेत गट / शेत सर्वे / भुमापन क्र. - १४९**, एकूण क्षेत्रफळ २ हे. ४३ आर आणि **मौजे - वडगाव माहोरे**, ता.जि. अमरावती येथील **शेत गट / शेत सर्वे / भुमापन क्र.-१४९** (दि. २१.०७.२०२६ रोजीचे पोट हिस्सा आदेशा नुसार संगणीकृत गावनमुना सातबारा प्रमाणे - १४९/१), एकूण क्षेत्रफळ २ हे. ८३ आर यापैकी क्षेत्र १ हे. ६२ आर, असे एकुण / संयुक्त / सामाईक क्षेत्रफळ ४ हे. ०५ आर जमीनीवर मा. जिल्हाधिकारी साहेब, अमरावती यांचे दि. १८.०७.२०२६ रोजी चे पत्र क्र. STRRP5/LF/2026/APL/00230 द्वारे निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक रुपांतरीत झालेल्या ‘ड्रिम्ज मेट्रो सिटी’ या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या अभिन्यासातील **लेआऊट प्लॉट क्र. १६३**, याची साईज १४ मी. x ६.५० मी. असून याचे एकूण क्षेत्रफळ ९१ चौ.मी. (९७९.५२ चौ.फु.) याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस	-	लेआऊट प्लॉट क्र. १५५ व १५६ चा भाग,
पश्चिमेस	-	लेआऊट मधील ९ मी. रुंदीचा रोड,
उत्तरेस	-	लेआऊट प्लॉट क्र. १६२,
दक्षिणेस	-	लेआऊट प्लॉट क्र. १६४...”

३. **भरणा :-** लिहून देणार यांना खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु. २,३०,०००/- (अक्षरी- दोन लक्ष तीस हजार रुपये) लिहून घेणार यांच्याकडून खालीलप्रमाणे मिळाला.

रक्कम	विवरण
रु. २,३०,०००/-	दि. २०२६ रोजीचे, ऑनलाईन ज्याचे युटीआर क्र. , बँक , शाखा अमरावती द्वारे लिहून देणार यांच्या खात्यात जमा झाल्यानुसार मिळाले.
रु. २,३०,०००/-	अक्षरी - दोन लक्ष तीस हजार रुपये

४. सदरु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा मिळाल्याबाबत लिहून देणार यांची काही तक्रार राहिलेली नाही.

५. या रक्कमेच्या मोबदल्यात लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सदरु मिळकत अक्षयीकरिता विक्री करून देत असून धनादेश वटविल्यानंतर लिहून घेणार यांनी सदरु मिळकतीचा संपूर्ण व एकमेव मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा अगर मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी. सदरु मिळकत लिहून देणार यांनी आजच जागेवर लिहून घेणार यांना दाखवून, मोजमाप करून तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिली आहे. मोजमापाबद्दल लिहून घेणार यांचे पूर्ण समाधान झाले असून यावर लिहून घेणार यांना कोणतीही तक्रार किंवा आक्षेप पुढे घेता येणार नाही. सदरु मिळकतीमधील लेआऊटचे प्राथमिक विकासाची संपूर्ण कामे, रोड, नाली, स्ट्रीट लाईट, ई. मी (लेआऊट मालकांनी) पूर्ण केलेली आहे. सदरु मिळकतीचे खरेदीखतानंतर प्राथमिक विकासाची कामे करण्याची किंवा व्यवस्थापन करण्याची लिहून देणार यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही. लिहून घेणार यांनी या सर्व प्राथमिक विकासाची कामे पूर्ण झाल्याबद्दलची शाहनिशा व पाहणी केल्यानंतरच सदरु प्लॉटची खरेदी करून घेत आहे.

६. येणे प्रमाणे वरील चतुःसिमेतील खुला प्लॉट तुम्हास सदहु मिळकत अक्षयीकरिता खरेदीकरून दिला असून आजपासून तुम्ही सदहु मिळकतीचा संपूर्ण व एकमेव मालकी हक्काने वंशपरंपरा हवा तसा उपभोग घ्यावा अगर मर्जीनुरूप विल्हेवाट करावी.

७. सदहु जागेवर शासनाचे आजच्या धोरणाप्रमाणे प्राथमिक विकासाची कामे पुर्ण केली आहे. यांनंतर इतर प्राथमिक विकासाची कामे करण्याची माझी कोणत्याच प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही. यापुढे डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी प्लॉट घेणाऱ्यावर राहिल. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.

८. सदहु मिळकतीचे अकृषक कर मी भरून दिले आहे, यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणुन तुम्ही देत जावे, सदहु प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवुन मोजमाप करुन देवुन व तुमचे समाधान झाल्यावरच प्रत्यक्ष तुमच्या ताब्यात दिला आहे.

९. खरेदीला लागणारे मुद्रांक शुल्कासह खरेदीचा व नोंदणीचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणारायांच्याकडे राहिल.

१०. सदहु मिळकत मी यापुर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखान्वये लिहून दिली नाही. तसेच सदहु मिळकतीवर माझे खेरीज इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध नाही. यावर इतर कोणाचाही गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, हितसंबंध, कोर्ट कचेरी वाद, कुळ, जप्ती, वारसा, मोजमाप, वगैरेची भानगड नाही, तसे काही निघाल्यास व तुमचे मालकी हक्कास, उपभोगास व ताब्यास बाधा आल्यास मी जबाबदार राहिल व तुम्हास तोषिस खर्च लागू देणार नाही.

११. सदहु मिळकतीच्या वर्णनात काही चुक किंवा जाणीव, किंवा त्रुटी राहिल्यास त्याचे या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणतेही परिणाम होणार नाही व तुमचे सदहु मिळकतीवरील मालकी हक्क अबाधित राहिल. गरज पडल्यास मी चुक दुरुस्ती लेख करुन देईल.

१२. सदहु मिळकतीची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राईट (हक्क नोंदणीचा अभिलेख) मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परभारे करुन घ्यावी त्यास लिहून देणार यांची हरकत नाही, लागल्यास कबुली जवाब देऊ. सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्ण खात्री करुन घेतली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीची विक्री करण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरुन सदरचा दस्तावर लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारा समक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारुन सर्वांनी स्वाक्षऱ्या केलेल्या आहे.

१३. सदरचे दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व डाव्या अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे मौजे - वडगाव माहोरे, प्रगणे - नांदगाव पेठ, ता.जि. अमरावती शेत गट क्र. १४९/१, मधील 'ड्रिम्ज मेट्रो सिटी' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या अभिन्यासातील लेआऊट प्लॉट क्र. १६३, एकूण क्षेत्रफळ ९१ चौ.मी. (९७९.५२ चौ.फु.) चे खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व सावध असतांना वाचून समजुन लिहून व साक्षीदारा समक्ष दिले ते लिहून देणार व लिहून देणार यांचे इस्टेट वारसास नेहमी करिता लागू असे.

दिनांक - .०७.२०२६ अमरावती.

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- ड्रीम्ज सिटी रियलटर्स तर्फे भागिदार
नरेंद्र गोपीचंद भाराणी

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव :- १) मनीषा गणेश गुंबळे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव :- २) गणेश नंदकुमार गुंबळे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

साक्षीदार क्र. १

आयडी पुरावा / क्र.

: आकाश सुरेशराव टोंगसे
: आधार नं. ९००९ ५४८० ३०२४
: सही -

साक्षीदार क्र. २

आयडी पुरावा / क्र.

: रविंद्र ज्ञानेश्वर रामाघरे
: आधार नं. ५४३३ ९३४३ ५७३३
: सही -

(7)

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: That within the limits of Municipal Corporation Amravati and within the jurisdiction of Sub Registrar office Amravati Gramin, a Layout **Plot No. 163** admeasuring 91 Sq. Mtrs (797.52 Sq. Ft), having Field Gat No./ Field Survey No./ Bhumapan No. 149 of Mouje Wadgaon Mahore and Field Gat No./ Field Survey No./ Bhumapan No. 149 of Mouje Borgaon Dharmale (as per NA Order Map and Computerized 7/12 extract Bhumapan No. and Upavibhag No. 149/1 of Mouje Wadgaon Mahore), Tq. Dist. Amravati, which was converted into residential use as per order dated 18/07/2026 in Approval No. STRRP5/LF/2026/APL/00260 and the above said property is bounded as under-

Towards East - Plot No. 155 and 156
Towards West - Road
Towards North - Plot No. 162
Towards South - Plot No. 164

Mortgagor/s:- **Ganesh Nandkumar Gumble**
Manisha Ganesh Gumble
R/o. Amravati, Dist. Amravati

Owner/s: - **Dreams City Realters through partner**
Narendra Gopichand Bharani
R/o. Amravati, Dist. Amravati

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 16/09/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows:

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Record Found: 1) Sale Deed registered with the office of Sub-Registrar Amravati Gramin, at Sr. No. 3316, dated 02/11/2017. 2) Sale Deed registered with the office of Sub-Registrar Amravati Gramin, at Sr. No. 3317, dated 02/11/2017. 3) Sale Deed registered with the office of the Sub Registrar Amravati Gramin, at Sr. No. 3164, dated 16/10/2017.
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Not-Found
2023	Not-Found