

		सूची क्र. २			
MBI23-17055-2026		Index II		(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
गाव- दहिसर (943545)			तालुका- बोरीवली		
जिल्हा- मुंबई उपनगर जिल्हा			स्थानिक स्वराज्य संस्था - Mumbai Ma.na.pa. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.मुंबई 23			दस्त क्रमांक - MBI23-17055-2026		
1	विलेबाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिज्ञातंरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: मदनिका नं: कमर्शियल प्रिमायसेम नं. ए2/101, माळा नं: 1 ला मजला,ए2 विंग, इमारतीचे नाव: न्यू ओर्चीड प्लाझा ए-2 को.ऑफ.हो.सो.लि., ब्लॉक नं: दहिसर(पुर्व),मुंबई - 400068, रोड : आर. टी. रोड, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्रफळ 771 चौ. फुट(71 .65 चौ. मीटर)बिल्ट-अप आणि टेरेस चे क्षेत्रफळ 300 चौ. फुट(27.88 चौ. मीटर)बिल्ट-अप. PUI: RN1609730050134 ((C.T.S. Number : 1075, 1076 and 1086 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: Mumbai Ma.na.pa.			
3	क्षेत्रफळ	1) 99.53 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- प्रमिला नारायण शेलार वय:- 62 पॅन नं:- AKJXXXXX5G पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं:- , इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 1001 आणि 1002, सी विंग, 10 वा मजला, गुरुकुल टॉवर, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: जयवंत सावंत रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400068 मोबाईल क्र:- 982XXXXXX28 2. नाव:- नारायण आनंद शेलार तर्फे कबुली जवाबा करिता मुखत्यार प्रकाश नारायण शेलार वय:- 32 पॅन नं:- AABXXXXX6P पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं:- , इमारतीचे नाव: मदनिका नं. 1001 आणि 1002, सी विंग, 10 वा मजला, गुरुकुल टॉवर, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: जयवंत सावंत रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400068 मोबाईल क्र:- 841XXXXX13			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- जयश्री महेश शेटी वय:- 49 पॅन नं:- CKAXXXXXX0N पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 2 रा मजला, 2सी बी विंग, व्हाईट स्प्रिंग, रिवाली पार्क, ब्लॉक नं: बोरीवली पुर्व, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो पार्क जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400066 मोबाईल क्र:- 986XXXXX23 2. नाव:- निश्र्वय महेश शेटी वय:- 22 पॅन नं:- PYNXXXXX3E पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 2 रा मजला, 2सी बी विंग, व्हाईट स्प्रिंग, रिवाली पार्क, ब्लॉक नं: बोरीवली पुर्व, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो पार्क जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400066 मोबाईल क्र:- 740XXXXX44 3. नाव:- महेश रमेश शेटी वय:- 51 पॅन नं:- ANRXXXXX7D पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 2 रा मजला, 2सी बी विंग, व्हाईट स्प्रिंग, रिवाली पार्क, ब्लॉक नं: बोरीवली पुर्व, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो पार्क जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400066 मोबाईल क्र:- 961XXXXX45			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	27-08-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27-08-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	मवई23-17055-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 1.58,33,060.1/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 2.27,46,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 13,64,800/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					