

Branch Office: KALYAN
Applicant: SHESH GIRI
BHAWANA GIRI

Date: 27-Jul-2026
Ref No.: HOU/KLN/0726/5179196

Guarantor: N/A
Address: ROOM NO. 07 SAI BABA SOC, LBS NAGAR, SAKINAKA, ... Mumbai, MAHARASHTRA, 400072, India
Email: goswamishesh@gmail.com
Version No.: 4
Contact No.: 8286271189

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 25-07-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 2600000 (INR Twenty Six Lakh Only)
Insurance Premium	INR 130000 (INR One Lakh Thirty Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 2730000 (INR Twenty Seven Lakh Thirty Thousand Only)
3. Repayment Term	360 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% + 4.85% = 18.00% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 20606 (INR Twenty Thousand Six Hundred Six Only)
8. Processing fees receivable:	INR 29501.18 (INR Twenty Nine Thousand Five Hundred One Rupees And Eighteen Paisa Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 809, 8TH FLOOR, 8TH FLOOR, ATLANTA AVADH, ULHASNAGAR, NEAR KOHINOOR PRIME, SHAHAD, Thane, NAMDEV WADI, Thane, MAHARASHTRA, India, 421001
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL.

SPECIAL CONDITIONS:

1. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
2. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
3. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

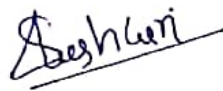
*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: No Sales Manager
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:

Branch Address: PNB Housing Finance Ltd. Office No. 1 Third Floor, Shelar Park, Khadakpada Circle, Kalyan (W) – 421301

We look forward to serving you and assure you best of our service always.
Thanking you

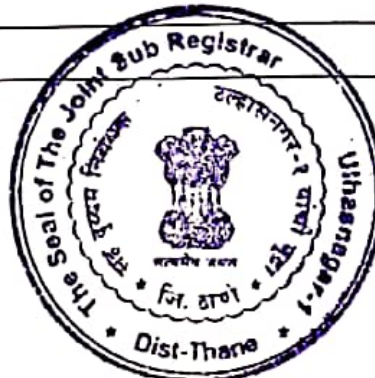

पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, न्यू दिल्ली – 110001

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001
Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com
CIN: L65922DL1988PLCO33856



व- उल्हासनगर कॅम्प क्र.1	तालुका- उल्हासनगर
उल्हा- ठाणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - उल्हासनगर म.न.पा (महानगरपालिका)
दणी कार्यालय - सह दु.नि. उल्हासनगर 1	दस्त क्रमांक - ULH1-13067-2026
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे उल्हासनगर 1 जिल्हा ठाणे येथील सीटीएस न 31132 यू न 204 पैकी आणि यू न 212 शीट न 83 क्षेत्रफळ 505.25 चौ मीटर आणि सीटीएस न 31133 यू न 204 पैकी आणि 212 शीट न 83 क्षेत्रफळ 1230.40 चौ मीटर एकूण क्षेत्रफळ 1735.65 चौ मीटर यावर बांधलेल्या अॅटलांटा अवघ इमारती मधील आठव्या मजल्या वरील मदनिका न 809 क्षेत्रफळ 34.48 चौ मीटर आणि 2.06 चौ मीटर ओपन टेरेस((C.T.S. Number : 31132 31133 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: उल्हासनगर म.न.पा
क्षेत्रफळ	1) 34.48 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मेसर्स अॅटलांटा ग्लोबलप्रोजेक्ट्स एल एल पी तर्फे भागीदार अल्पेश लालजीभाई पटेल वय:- 38 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी 102 सदगुरु अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: विलर्स कॉनेज रोड चिकनघर, रोड नं: कल्याण जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन:- 421301 पॅन नं:- ABJXXXXX9H मोबाईल क्र:- 970XXXXX50
दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- शेष गिरी वय:- 30 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम न 23 इंदिरा मार्केट, ब्लॉक नं: डी के मांडू मार्ग चेम्बुर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन:- 400071 पॅन नं:- BTJXXXXX2Q मोबाईल क्र:- 828XXXXX89 2. नाव:- भावना गिरी वय:- 27 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम न 23 इंदिरा मार्केट, ब्लॉक नं: डी के मांडू मार्ग चेम्बुर पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन:- 400071 पॅन नं:- DLXXXXXX1G मोबाईल क्र:- 914XXXXX45
दस्तावेज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	25-08-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25-08-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	उह्न1-13067-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 27,06,000/-
मोबदला रक्कम	₹ 29,60,000/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 1,77,600/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
नोंदणी शुल्क	₹ 29,600/-
शेरा	

पॉकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सह दुय्यम निबंधक
उल्हासनगर क्र. १



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: D/O: बलराम गिरि, सडवा कला, -
टी० एस० एल०, इलाहाबाद **, टी एस एल
इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, 211010

Address: D/O: Balram Giri,
sadawa kala, -, T S L,
Allahabad **, T S L,
Allahabad, Uttar Pradesh,
211010

6932 2502 4244



1947

1800 300 1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai



Scanned with OKEN Scanner



भारत सरकार

Government of India



भावना गिरि
Bhawana Giri

जन्म तिथि/DOB: 12/02/1999
महिला / Female

6932 2502 4244



आधार - आम आदमी का अधिकार





भारत सरकार

Government of India



शेष गिरी

Shesh Giri

जन्म तिथि / DOB : 11/11/1996

पुरुष / Male



9694 1604 1420

आधार - आम आदमी का अधिकार



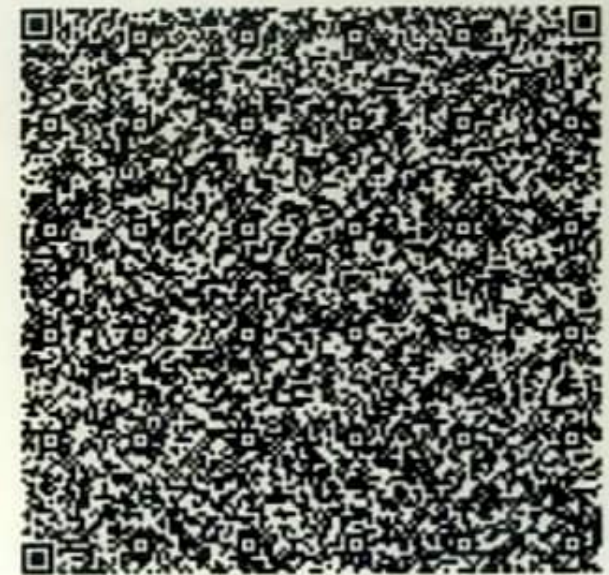
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



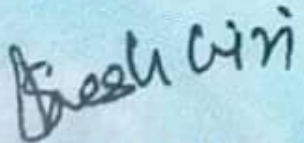
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BTJPG6932Q



नाम / Name
SHESH GIRI

पिता का नाम / Father's Name
RAMESH GIRI

जन्म की तारीख /
Date of Birth
11/11/1996


हस्ताक्षर / Signature

11122018



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DLXPG9271G



नाम / Name
BHAWANA GIRI

पिता का नाम / Father's Name
BALRAM GIRI

जन्म की तारीख /
Date of Birth
12/02/1999

Bhawni

हस्ताक्षर / Signature





भारतीय पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



पता:

C/O रमेश गिरी, रूम नं. 23, इंदिरा मार्केट, डीके सान्धु
मार्ग, साई बाबा मंदिर के पास, चेंबुर ईस्ट, मुंबई, मुंबई
सुबुरबान,
महाराष्ट्र - 400071

Address:

C/O Ramesh Giri, Room No. 23, Indira
Market, DK Sandu Marg, Near sai Baba
Temple, Chembur East, Mumbai, Mumbai
Suburban,
Maharashtra - 400071



9694 1604 1420

UID : 9165 4911 3043 1271

1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner



