

HVL25-23544-2026	सूची क्र. २ ----- Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९, नुसार)	
------------------	--	--

च-होली बुद्रुक	तालुका- हवेली
ह- पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)
णी कार्यालय - मह दु.नि.हवेली 25	दस्त क्रमांक - HVL25-23544-2026

विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे च-होली बुद्रुक येथील जमिन मिळकत यांमी सर्व्हे नं. 175/1 यांमी क्षेत्र 00 हे. 39 आर म्हणजेच 3900 चौ. मी. यांमी आकार 02 रुपये 50 पैमे यापैकी 3670.78 या क्षेत्रावर बांधण्यात येणा-या तिरुपती इटनिया ग्रीन्स या विल्डींग मधील विंग वी मधील मानव्या मजल्या वरील फ्लॅट/ अपार्टमेंट नं. वी - 708 यांमी क्षेत्र 46.84 चौ. मी. ओपन टेरेस 0.0 चौ. मी. ड्राय वाल्कनी 2.65 चौ. मी. ओपन वाल्कनी 9.61 चौ. मी. तसेच विंग वी मधील लोवर बेसमेंट मजल्यावरील एक कव्हर्ड कार पार्किंग नं. 159 यांमी क्षेत्र 10.35 चौ. मी.(महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम क्र.मुद्रांक-2021/अनौ. मं. क्र. 12/ प्र. क्र. 107/म-1(धोरण)दि. 31/03/2021 व मुधारित आदेश दि. 26/05/2023 अन्वये महिला खरेदीदार करिता 1% सवलत घेतली असे.)((Survey Number : 175/1 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.
क्षेत्रफळ	1) 46.84 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. एस. एस. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 1. सुरेश विठ्ठलराव पाटील, 2. संजय संतुराम पठारे, 3. सचिन गुलाब रासकर तर्फे क. ज. करिता पॅन नं:- AESXXXXX9Q कुलमुखत्यारधारक राहुल वावुराव विराजदार वय:- 42 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. स. नं. 13/4, लक्ष्मी निवास, विल्लामनगर, पिंपळे गुरव, महाराष्ट्र, पुणे. मोबाईल क्र:- 848XXXXX10 पिन:- 411027 2. नाव:- मा. दे. हिरामण नारायण वुडें तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणुन मे. एस. एस. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 1. सुरेश विठ्ठलराव पाटील, 2. संजय संतुराम पठारे, 3. सचिन गुलाब रासकर तर्फे क. ज. करिता पॅन नं:- AESXXXXX9Q कुलमुखत्यारधारक राहुल वावुराव विराजदार वय:- 42 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. स. नं. 13/4, लक्ष्मी निवास, विल्लामनगर, पिंपळे गुरव, महाराष्ट्र, पुणे. मोबाईल क्र:- 968XXXXX59 पिन:- 411027
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- स्वप्राप्ती संदीप चिटणीस वय:- 24 पॅन नं:- JWTXXXXX0J पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. 693/694, विठ्ठल रुक्मिणी मंदिराजवळ, बोपखेल गावठाण, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पुणे सिटी, पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411031 मोबाईल क्र:- 976XXXXX25
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	19-08-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19-08-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल25-23544-2026
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 36,69,401.4/-
मोबदला रक्कम	₹ 38,38,000/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 2,30,300/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
शेरा	

न्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील LADIES SPECIAL

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. २५, पुणे

