

541/15877

Thursday, August 27, 2026

1:25 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16676 दिनांक: 27/08/2026

गावाचे नाव: एरजांड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहण4-15877-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मयुरेश अर्जुन मोरे

नोंदणी फी

रु. 19000.00

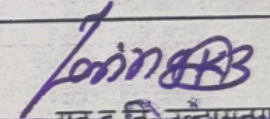
दस्त हाताळणी फी

रु. 3120.00

पृष्ठांची संख्या: 78

एकूण:

रु. 22120.00


सह दुय्यम निबंधक 4

बाजार मुल्य: रु. 1647000/-

मोबदला रु. 1900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 114000/-

उल्हासनगर क्र. ४

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 3120/-

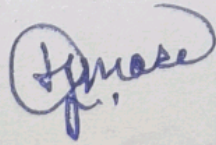
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0826270202653 दिनांक: 27/08/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 19000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009069298202627E दिनांक: 27/08/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:



सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



ULH4-15877-2026

गाव- एरजाड

जिल्हा- ठाणे

नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. उल्हासनगर 4

तालुका- अंबरनाथ

स्थानिक स्वराज्य संस्था - कुळगांव-बदलापूर (नगर परिषद)

दस्त क्रमांक - ULH4-15877-2026

अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र

प्रकार - करारनामा

1 विलेखाचा प्रकार

2 मालमत्ता तपशील/वर्णन

3 क्षेत्रफळ

4 आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

5 दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.

6 दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.

7 दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक

8 दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

9 अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ

10 बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)

11 मोबदला रक्कम

12 मुद्रांक शुल्क

13 नोंदणी शुल्क

14 शेरा

1) इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे एरजाड, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 76, हिस्सा नं. 2, क्षेत्र 3590 चौ. मी. या मिळकतीवरील "वास्तू होम्स" कॉम्प्लेक्स मधील बी विंग, सदनिका नं. 501, पाचवा मजला, क्षेत्र 31.47 चौ. मी. कारपेट + 7.59 चौ. मी. कारपेट एक्सक्लुझिव एरिया ((Survey Number : 76 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: कुळगांव-बदलापूर

1) 39.06 चौ.मीटर

1. नाव:- सिद्धिविनायक ग्रुप तर्फे भागीदार श्री. संकेत एकनाथ तेलंगे तर्फे क.ज. देणार श्री. अनिल आर. पट्टे वय:-
पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शॉप नं. 1, चिखलीली कल्याण बदलापूर रोड, गणपत ढाबा, अंबरनाथ प, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421501

पॅन नं:- ACWXXXXX6R

मोबाईल क्र:- 932XXXXX59

1. नाव:- मयुरेश अर्जुन मोरे वय:- 31
पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: साई तीर्थ, दुसरा मजला सोनुबाई बसवंत कॉलेज रोड कस्तुरी कॉम्प्लेक्स शहापूर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421601

पॅन नं:- CPDXXXXX8Q

मोबाईल क्र:- 750XXXXX97

2. नाव:- सपना सिताराम वायदे लग्नानंतरचे नाव लावण्या मयुरेश मोरे वय:- 25
पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: साई तीर्थ, दुसरा मजला सोनुबाई बसवंत कॉलेज रोड कस्तुरी कॉम्प्लेक्स शहापूर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421601

पॅन नं:- DGMXXXXX7P

मोबाईल क्र:- 750XXXXX97

27-08-2026

27-08-2026

उह4-15877-2026

₹ 16,47,000/-

₹ 19,00,000/-

₹ 1,14,000/-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

₹ 19,000/-



सह दुय्यता निबंधक
उल्हासनगर क्र. ४