

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 1

दस्त क्रमांक : 5691/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: उसलीखुर्द तालुका: पनवेल जिल्हा: रायगड

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा

(2) मोबदला 2300000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या 2352000

बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: 23/4, दर - 62600/- खुल्या जमिनीचा दर - 1440/- 6 टक्के घसारा 2019 ची ओसी, सदनिका नं. 03, तळ मजला, बी - विंग, हरी हर एन्क्लेव्ह, सर्व्हे नं. 39/1, मौजे - उसलीखुर्द, ता. पनवेल, जि. रायगड, चटई क्षेत्र 33.259 चौ. मी. (तहसिलदार पनवेल यांचेकडील पत्र क्र. मशा/जमीनबाब/कात - 1/उसलीखुर्द/2021, दि. 08/03/2021) (Survey Number : सर्व्हे नं. 39/1 ;)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे. लोटस एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार अक्षय चंद्रकांत चव्हाण यांच्या तर्फे अखत्यारी राजू तिलकधारी पॉल वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शॉप नं. 11, हरी हर एन्क्लेव्ह, सर्व्हे नं. 39/1, उसलीखुर्द, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगारु: (०:). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:- AAKFL5280F

2): नाव:- मे. लोटस एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार सुमंत रामकुमार यादव यांच्या तर्फे अखत्यारी राजू तिलकधारी पॉल वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शॉप नं. 11, हरी हर एन्क्लेव्ह, सर्व्हे नं. 39/1, उसलीखुर्द, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगारु: (०:). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:- AAKFL5280F

3): नाव:- मे. लोटस एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार महेंद्र अण्णा पवार वय:- 61; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शॉप नं. 11, हरी हर एन्क्लेव्ह, सर्व्हे नं. 39/1, उसलीखुर्द, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगारु: (०:). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:- AAKFL5280F

4): नाव:- मे. लोटस एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार आशिष विलास थोरात यांच्या तर्फे अखत्यारी राजू तिलकधारी पॉल वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शॉप नं. 11, हरी हर एन्क्लेव्ह, सर्व्हे नं. 39/1, उसलीखुर्द, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगारु: (०:). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:- AAKFL5280F

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- स्वप्नाली सतिश म्हसके वय:- 33; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रुम नं. 1, बोरडेकर चाळ, विठ्ठल क्रिडा मंडळ जवळ, लोकमान्य पाडा नं. 3, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400606 पॅन नं:- BYQPM6729R

2): नाव:- सतीश दत्त म्हसके वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रुम नं. 1, बोरडेकर चाळ, विठ्ठल क्रिडा मंडळ जवळ, लोकमान्य पाडा नं. 3, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400606 पॅन नं:- AUDPM0871A

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

13/05/2026

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

14/05/2026

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

5691/2026

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

141200

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

23600

(14) वेरा



[Signature]
सह दुय्यम निबंधक, पनवेल-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.