

NSK4-9769-2026

सूची क्र. २



Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)

गाव- मखमलाबाद - 1

तालुका-

जिल्हा- नाशिक

स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. (महानगरपालिका)

नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक 4

दस्त क्रमांक - NSK4-9769-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अँग्रीमेंट टू सेल
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: तालुका जिल्हा नाशिक मौजे मखमलाबाद येथील स.न. 576/1(जुना स.न. 414 /2+3अ+562/2/3अ/53)पैकी प्लॉट न. 54 याशी क्षेत्र 776.90 चौ. मी. यावर बांधण्यात येणाऱ्या "श्री त्रिंबकराज हिल्स" या प्रकल्पातील सहाय्या मजल्यावरील अपार्टमेंट / फ्लॅट न. 604,यासी कार्पेट क्षेत्र 39.28चौ.मी. + बाल्कनी क्षेत्र 5.30चौ.मी. हि मिळकत दरोवस्त.((Survey Number : 576/1 / जुना स.न. 414 /2+3अ+562/2/3अ/53 ; Plot Number : 54 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 44.58 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री बिल्डकॉन तर्फे भागीदार 1.श्री. विजय पन्नीलाल राठी, 2.राकेश शांताराम सोनवणे, ३. मनोज शांतिलाल सारडा तर्फे वि.मु. गोपाळ विजय राठी वय:- 28 पत्ता:- प्लॉट नं: 42, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन 42, व्ही सी 1,4,11, ब्लॉक नं: हनुमान चौक सावता नगर, रोड नं: सिडको नाशिक , महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422009 पॅन नं:- AEZXXXXX1H मोबाईल क्र:- 888XXXXX41
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- काळू गंगाराम खोडे वय:- 42 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: राजेवाडी, पोस्ट गंगाम्हाळुंगी ता. नाशिक जिल्हा नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422003 पॅन नं:- CLNXXXXX9L मोबाईल क्र:- 888XXXXX57 2. नाव:- गीता काळू खोडे वय:- 40 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: राजेवाडी, पोस्ट गंगाम्हाळुंगी ता. नाशिक जिल्हा नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422003 पॅन नं:- PCWXXXXX0F मोबाईल क्र:- 888XXXXX57
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	10-09-2026 सुची क्र. II
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11-09-2026 नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नसन4-9769-2026 संगणकीय अभिलेखातील प्रत असल्यास बरहुकूम नवकल
10	बाजारभाव(भाडेपद्धत्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करणे)	₹ 18,60,000/- सह दुय्यम निवेद्यक, नाशिक-४
11	मोबाईल शुल्क, नाशिक	₹ 18,60,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,11,600/-
13	मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	
14	शेरा	₹ 18,600/-

मूल्यांकनासाठी विवक्षित घेतलेला तपशील:-