

DND-6290-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- तांदुळवाडी (556905)			तालुका- वारामती		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. दोंड			दस्त क्रमांक - DND-6290-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे तांदुळवाडी,ता.वारामती,जि.पुणे येथील जमिन मिळकत यासी गट नं.382/8/2 मधील एन.ए.प्लॉट नं.1 यासी क्षेत्रफळ 4250.82 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या प्रकल्पामधील फर्स्ट फेज मधील स्ट्रिंग व्हिलेज 2 या आर.मी.सी. इमारतीमधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.505 यासी कार्पेट क्षेत्र 46.55 चौ.मी. + बाल्कनी क्षेत्र 3.19 चौ.मी. ही फ्लॅट मिळकत या करारनाम्याचा विषय असे.(रेरा रजि.क्र.पी52100055479)((GAT NUMBER : 382/8/2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे			
3	क्षेत्रफळ	1) 46.55 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- पानसरे इन्फ्राटेक फर्म करीता भागीदार असिफ युसुफ शेख (पानसरे) यांचेकरीता दस्त कदुलीजबाबाचे कु.मु म्हणुन रणजित आणणा सावंत वय:- 49 पॅन नं:- AAWXXXXX7E पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा.गांधी चौक, दोंड, ता.दोंड, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. मोबाईल क्र:- 922XXXXX33 पिन:- 413801			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- किशोर अर्जुन धोत्रे वय:- 39 पॅन नं:- APXXXXXX8E पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा.घर नं.8, शंकरधाम क्लिनीक जवळ, दत्तनगर, चिंचवड, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411019 मोबाईल क्र:- 922XXXXX33			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	20-08-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20-08-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	दवड-6290-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 14,33,397.37/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 26,78,700/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,60,800/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 26,800/-			
14	शेरा				

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सह दुय्यम निबंधक
दोंड

