

HVL22-24396-2026		सूची क्र. २ ----- Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- कोथरूड (944095)		तालुका- हवेली			
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)			
नोंदणी कार्यालय - सह द.नि.हवेली 22		दस्त क्रमांक - HVL22-24396-2026			
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मोजे कोथरूड येथील मि. स. नं. 371 पैकी 157.84 चौ. मी. क्षेत्रावर बांधत असलेल्या एम्पायर हार्टस प्रोजेक्ट मधील चौथ्या मजल्या वरील नदनिका क्र. 11 यांसी क्षेत्र 24.16 चौ. मी. कारपेट तसेच दोन चाकी वाहन पार्किंग नं. 12 व 13 यांसी एकत्रित क्षेत्र 4.18 चौ. मी. ((C.T.S. Number : 371 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 24.16 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे एम्पायर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार व मा. देणार मे त्रिमूर्ती कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार तसेच विशाल शंकरराव फेंगसे, वैशाली संदीप काळे व अनिता उर्फ दिप्ती संदीप मुळे मुकुंद दत्तात्रय बलकवडे, सुरज सर्जेराव शेळके, संतोष साहेबराव भेलके तर्फे कु.मु. म्हणून व स्वतः करिता सिद्धेश्वर राजशेखर कलशेट्टी वय:- 31 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: भेलके नगर, कोथरूड, पुणे , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411038 पॅन नं:- AAKXXXXX0A मोबाईल क्र:- 959XXXXX12 2. नाव:- मे एम्पायर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार व मा. देणार मे त्रिमूर्ती कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार तसेच विशाल शंकरराव फेंगसे, वैशाली संदीप काळे व अनिता उर्फ दिप्ती संदीप मुळे मुकुंद दत्तात्रय बलकवडे, सुरज सर्जेराव शेळके, संतोष साहेबराव भेलके तर्फे कु.मु. म्हणून व स्वतः करिता अश्वय नितीन सुतार वय:- 30 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: भेलके नगर, कोथरूड, पुणे , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, PUNE. पिन:- 411038 पॅन नं:- AAKXXXXX0A मोबाईल क्र:- 772XXXXX77			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- महेश विष्णू कंधारे वय:- 35 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: मु. पो. कोंढावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे , रोड नं:- , महाराष्ट्र, PUNE. पिन:- 412115 पॅन नं:- BLSXXXXX8N मोबाईल क्र:- 904XXXXX71			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	13-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल22-24396-2026			
10	वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	र 23,19,611.48/-			
11	मोबदला रक्कम	र 30,60,185/-			
12	मुद्रांक शुल्क				

		₹ 2,14,300/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		



मी नक्कल वाचली } दस्ता सोबतची नक्कल
रुज्यात घेतली } श्री.
अस्तित्वात हुकुम नक्कल दिनांक

सह. दु. नि., हवेली - २२