

NSK7-9700-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव-पाथडी - 1		तालुका- नाशिक
जिल्हा- नाशिक		स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह.दु.नि.नाशिक 7		दस्त क्रमांक - NSK7-9700-2026
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अधिहस्तांतरणपत्र प्रकार - विक्री करारनामा
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी,नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील,मौजे पाथडी-1 या गांवचे शिवारातील मिळकत,यांसी सव्हे नंबर-328/1/2,यांसी एड्डा क्षेत्र-5000.00 चौ.मी. यांसी सिटी सव्हे नंबर-7679/1 या प्लॉट मिळकतीवरील "शिवालीक सिनजी" या इमारती मधील वी विंग मधील महात्मा भगवावरील फ्लॅट नंबर-बी-601(बी-सहाशे एक),यांसी कार्पेट क्षेत्र-693.70 चौ.फुट. म्हणजेच 64.47 चौ.मी. व ओपन बाल्कनीचे क्षेत्र-87.05 चौ.फुट. म्हणजेच 8.09 चौ.मी. (Survey Number : 328/1/2 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 64.47 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- योगेश्वर इन्फ्रा तर्फे भागीदार मधुभाई बाबूभाई कोठीया वय:- 57 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, सोळा नं: 0, इमारतीचे नाव: प्लॉट नंबर- एसएसए-36, श्रीकृष्णा कृपा, ब्लॉक नं: अश्विनी नगर, , रोड नं: सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन:- 422009 पॅन नं:- AACXXXXX2H मोबाईल क्र:- 976XXXXXX79
6	दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- गजानन बाबुराव दुसाने वय:- 51 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, सोळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 13-बी, शिवल अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: राणे नगरजवळ, , रोड नं: चेतना नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन:- 422009 पॅन नं:- AKFXXXXX1M मोबाईल क्र:- 879XXXXXX42 2. नाव:- रुपाली गजानन दुसाने वय:- 44 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, सोळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 13-बी, शिवल अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: राणे नगरजवळ, , रोड नं: चेतना नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन:- 422009 पॅन नं:- AURXXXXX4N मोबाईल क्र:- 879XXXXXX42
7	दस्तावेज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	21-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22-09-2026
9	अनुक्रमांक, वड, व पुष्ट	नसम7-9700-2026
0	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याचा बाबवीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टादार देतो ते नमूद करावे)	₹ 31,60,000/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 35,11,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,10,700/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुची क्र.11
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
रांजणकीय अभिलेखातील प्रत
अस्सल वरहुकुम नवकल
सह दुय्यम लिबंधक, नाशिक-७

