

HVL17-26097-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



तळेगांव दाभाडे (शहरी) (556031)

तालुका- मावळ

- पुणे

स्थानिक स्वराज्य संस्था - तळेगांव (नगर परिषद)

कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 17

दस्त क्रमांक - HVL17-26097-2026

विलेबाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अँग्रीमेंट टू सेल
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे येथील श्री. गणपती मंदिराजवळ, मनोहरनगर मधील सर्व्हे नं. 8, याचा जुना सर्व्हे नं. 9 यांसी प्लॉट नं. 311 यांसी क्षेत्र 98 चौ. मी. व प्लॉट नं. 312 यांसी क्षेत्र 98 चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र 196 चौ. मी. या मिळकतीवर बांधलेल्या रो - हाउस नं. ए यांसी कारपेट क्षेत्र 65.48 चौ. मी. व अधिक नियोजित प्लॅन प्रमाणे बांधलेले बांधकाम क्षेत्र 07.02 चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र 72.50 चौ. मी. अधिक बाल्कनी क्षेत्र 7.72 चौ. मी. अशी मिळकत ((Block Number : Ro- House No. A ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: तळेगांव
क्षेत्रफळ	1) 65.48 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- खेमेश्वर वसंत बागले वय:- 39 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: शिंदखेडा, ता. शिंदखेडा , जि. धुळे , महाराष्ट्र, धुळे. पिन:- 425406 पॅन नं:- AQUXXXXX2F मोबाईल क्र:- 992XXXXX57 2. नाव:- शारदा वसंत बागले वय:- 57 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: शिंदखेडा, ता. शिंदखेडा , जि. धुळे , महाराष्ट्र, धुळे. पिन:- 425406 पॅन नं:- AMOXXXXX4D मोबाईल क्र:- 992XXXXX57
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- विशाल राजेश जव्हेरी वय:- 26 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: तेली आळी चौक , संभाजीनगर, तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 410506 पॅन नं:- BXIXXXXX0F मोबाईल क्र:- 954XXXXX02
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	26-09-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26-09-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल17-26097-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 31,56,127.8/-
मोबदला रक्कम	₹ 54,50,000/-
सुद्रांक शुल्क	₹ 3,27,000/- सुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
शेरा	

गंकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

प्र. सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. १७, पुणे

