



Thursday, August 11, 2005

12:20:00 PM

पावती

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती क्र. : 4153

गावाचे नाव भुसावळ

दिनांक 11/08/2005

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक

बसव - 04147 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: उल्हास शंकर व्हावले

नोंदणी फी

:-

100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:-

200.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (10)

एकूण

रु.

300.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:34PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबधक

भुसावळ

बाजार मुल्य: 237555 रु.

मोबदला: 340000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

U+2

100Rs.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

52

F 528789



अ.म. ८८५ दिनांक ०८/०८/२००५

नाव : उद्धय शंकर चवले स. भुसावळ

हस्त : २५१

श्री मनोजकुमार सुभाष भालेराव  
मुद्रांक विक्रेता ला. नं. ३३/९९  
भुसावळ, जि. जळगांव

उ. क. शांगार अधिकारी  
भुसावळ  
12 8 JUL 2005

बिल - बुक

श्री. मनोजकुमार सुभाष भालेराव

मुद्रांक विक्रेता ला. नं. ३३/९९

भुसावळ जि. जळगांव



१०, २०, ५०, १००, ५००, १०००, ५००० रु. बे १०००/-

स्टॅम्प माहिलाकडून श्री. उद्धय शंकर चवले स. भुसावळ  
आज दि. ०८/०८/०५ ला घेतले

सही घेणार

श्री ला. स्टॅम्प वेंडर

(9)

॥ श्री स्वामी समर्थ ॥

॥ \* स्वामीजीवरुव \* ॥



ब स व  
४१४०/३/२  
२००५

तुम्ही ताब्यात घेतली आहे.

या दस्तऐवजा नुसार सदर मिळकतीचे तुम्ही परिपूर्ण मालक झाला असुन त्यावर मी किंवा माझे वंश, वारस, भाऊबंध यांचा कसलाही हितसंबंध अगर मालकी राहीलेली नाही. तुम्ही कायम मालकी हक्काने वंश परंपरा उपभोग घेणेस अगर क्रयविक्रय करणेस पुर्णपणे मालक झाला आहात.

सदर मिळकत ही म. जिल्हाधिकारी साो. जळगांव याचे कडील नं.जमिन /१०८६/ २१७७/१३६७.दि. २२/१२/१९८६ ने बिनशेतीकडे वर्ग झालेले आहे.

ही मिळकत मी यापुर्वी कोठेहि गहाण, दान, खरेदी, बक्षिस, दावा, जामिनकी आदी इ.लेखाव्दारे बोजात अडकविलेली नाही. तसा प्रकार आढळुन आल्यास त्यास मी जबाबदार राहील .त्याची तोषिस तुम्हास लागु देणार नाही.

मिळकतीचा न.पा.टॅक्स वगैरे सर्व टॅक्स आज पर्यंतचा मी भरलेला आहे. यापुढील तुम्ही भरावा.

करिता हे खरेदी खत मी माझे राजी खुशीने व स्वःसंतोषाने लिहून दिले असुन ते माझेवर व माझे इस्टेट वारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे. व राहील.सही-~~MB~~--- दस्तुर श्री.मनोजकुमार भावेराव भुसावळ .दि.०९/०८/२००५.

सही लिहून देणार : ~~श्री. वंदना वसंतराव~~  
भावेराव

सही लिहून घेणार : ~~MB~~-----

साक्षिदार(१)-----~~MB~~-----

(२)-----~~MB~~-----

नंदकिशोर निनाजी वाखुंडे  
वय. ४० रा. दिनदयाल नगर  
भुसावळ

सुनील चंद्रकांत शिवनामे  
वय. ३६ रा. आनंद नगर  
भुसावळ.

# भुसावळ नगरपरिषद, भुसावळ

सूचि-ड  
उपविधी नं. ६. ६. १

|          |
|----------|
| ब स व    |
| ४१४७/४/१ |
| २००७     |

## प्रारंभ प्रमाण पत्र व बांधकाम परवाना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ / ६९ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अनुसार

प्रति,

~~श्रीमती - वैदया वसंत कविश्वर व सार ७३~~  
~~८० - वैदया वसंत कविश्वर व सार ७३~~

महाशय,

३ टावर

वाड क

मधील

रस्त्यावरील / गल्लीतील

घर क.

नगरभूमापन क.

३ टावर

गावांचा सर्व्हे क.

१५/४/३

नगररचना

योजना भुसावळ क.

मधील अंतीम भूखंड क.

मधील भूखंड क. ११

मध्ये विकास करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/६९ अनुसार प्रारंभ प्रमाणपत्रास मंजूरी देण्याबाबतच्या / महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी बांधकाम परवान्यास मंजूरी देण्याबाबतच्या आपल्या अर्ज क. २५८ दिनांक ११/११/२००७ अर्जाचे संदर्भात आपणास खालील अटीवर प्रारंभ प्रमाणपत्र व बांधकाम परवाना देण्यात येत आहे.

१) रस्त्यापासून हटवून बांधकाम करण्याच्या नियमांच्या अंमलबजाणीमुळे खुली सोडलेली जागा सार्वजनिक रस्त्याचा भाग म्हणून राहील.

२) वापर परवानगी घेतल्याशिवाय कोणतेही नविन इमारतीचो वा तिच्या भागाचा वापर अगर उपभोग घेता येणार नाही. परवानगीने न घेता वापर चालू केल्यास महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ (३) प्रमाणे कायदेशीर कार्यवाही करणेत येईल.

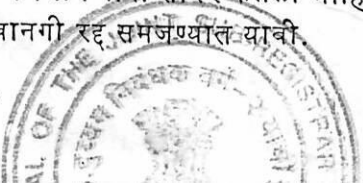
३) हे प्रारंभ प्रमाणपत्र / बांधकाम परवाना दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष वैध राहील.

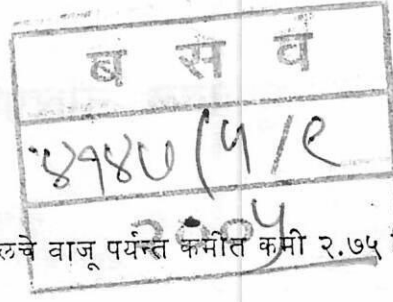
४) आपल्या मालकी हक्कात नसलेल्या जमिनीवर आपणांस बांधकाम करता येणार नाही.

५) मा. जिल्हाधिकारी जळगांव यांचेकडून विनशेती परवानगी घेतल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.

६) घराचे खोलीचे कमीत कमी बाहेरच्या एका संबंध बाजूस वायुवीजनची सरळ सोय असावी व त्याचे प्रमाण खोल्याचे जमिनीच्या क्षेत्रफळाच्या एक दशांश पेक्षा कमी नसावे.

६) अ) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात यावी.  
( मागे पहा २ )





७) घराची प्रत्येक खोली तळ जमिनीपासून छताचे खालचे वाजू पर्यंत कमीत कमी २.७५ मि. उंचीची असली पाहिजे.

८) घराची रहिवासाची खोली ९.५ चौ. मि. पेक्षा कमी असता कामा नये. खोलीची एक वाजू कमीत कमी २.४ मी. पेक्षा कमी असता कामा नये.

९) सदरहु परवानगी दुसरे कोणाचे खाजगी हक्कात बाध नाही येणार, अशा शर्तीवर दिली असून तुमचे बांधकामाबाबत दुसऱ्या कोणाच्या तक्रारी आल्यास त्यांची जबाबदारी तुमचेवर राहिल.

१०) प्रत्येक खोलीत स्वच्छ हवा आत येण्याकरता व खराब हवा बाहेर जाण्याकरता व्हेन्टीलेटर शक्य तेवढ्या उंच जागी उपविधीतील तरतुदी प्रमाणे ठेवावे.

११) घराचे संडास आणि वाथरूमचे सांडपाणी नगरपालिकेच्या गटारीत सोडावे. नगरपालिकेची गटार जवळपास नसल्यास तुमचे हद्दीत सोकपित तयार करून त्यात सांडपाणी सोडावे.

१२) घराचा अगर छपराचा कोणताही भाग सार्वजनिक रस्त्यावर अगर गटारीवर येता कामा नये.

१३) छपरावरील पावसाचे पाणी जाण्यास निमगोळ पन्हाळ १० सेमी. व्यासाच्या नळ नगदोन गटारीपर्यंत लावून गटारीत पाणी पडेल अशी तजवीज करावी.

१४) पायखान्याचे बांधकाम पूर्ण केल्याशिवाय इमारतीचा वापर करणेची परवानगी दिली जाणार नाही.

१५) प्रत्येक टप्पाचे वेळी बांधकाम सुरू करणे पूर्वी कमीत कमी २४ तास अगोदर तपासणी करता वेळ व तारीख आमचे कडे कळवावी.

१६) जोत्याचे बांधकाम पूर्ण झालेवर लेखी कळवावे. त्याशिवाय पुढील बांधकामास सुरवात करता कामा नये.

१७) सदर बांधकामास इ. पोल, तारा पाईप लाईन, टेलीफोन पोल अगर तारा यांचा अडथळा झाल्यास ह्याचे खर्चाची जबाबदारी तुमचेवर राहिल.

१८) वरील अटीपैकी कोणत्याही अटीचा भंग झालेस दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द झाली आहे. असे समजण्यात येईल बांधकाम वेकायदेशीर आहे असे समजून म. न. व. औ. अ. १९६५ व म. नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदी नुसार कायदेशीर कार्यवाही केली जाईल.

१९) भूखंडाच्या हद्दीत कमीत कमी पाच झाडे लावावीत.

२०) मुसाबळ सेव्हिजवर १५/१४ अ मधील १५/१२ नंबर  
११ ये रूकून १६० ०० चौ. मि. जोणेपेडी सोबत येनकाला  
लात रंगाने दुकाने देण्या पुढील ३९-९० चौ. मि.  
जोणेवर एकमजली बांधकाम करणेची परवानगी १२०-१०  
चौ. मि. जागा २०० मि. सोडावयाचे ठारिबर २०० मि.  
सोडावयाचे जोणेवर दोपलेदी बांधकाम करणार नाही  
अशा शर्तीवर परवानगी दिली आहे. १५/१४  
प्रारंभ पुढील म. न. व. औ. अ. १९६५ व  
म. नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदी नुसार कायदेशीर कार्यवाही केली जाईल.



मुसाबळ  
मुसाबळ

## अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : भुसावळ

तालुका : भुसावळ

जिल्हा : जळगाव

| गट क्रमांक                      | गट क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पद्धती | भोगवटादाराचे नाव       | क्षेत्र | आकार | आणे | पै | पो.ख. | फे.फा. | खाते क्रमांक           |
|---------------------------------|-----------------------|----------------|------------------------|---------|------|-----|----|-------|--------|------------------------|
| भोगवटादार वर्ग -१               |                       |                |                        |         |      |     |    |       |        |                        |
| १५/४/अ/प्लॉटनं/११               |                       |                |                        |         |      |     |    |       |        |                        |
| शेताचे स्थानिक नाव              |                       |                |                        |         |      |     |    |       |        |                        |
| आर.चौ.मी.                       |                       |                | कमलबाई माधव सुरवाडे    |         | ८    |     |    |       | २३४५४) | ६०९                    |
| अकृषिक क्षेत्र १६०.००.००        |                       |                | वंदना वसंत कपिश्वर     |         | ८    |     |    |       | २३४५४) | कुळाचे नाव             |
| आकारणी ८६.००                    |                       |                | सामायिक क्षेत्र १६ आणे |         |      |     |    |       |        |                        |
| एकूण                            |                       |                |                        |         |      |     |    |       |        |                        |
| मोटखराब (लागवडी अयोग्य)         |                       |                |                        |         |      |     |    |       |        |                        |
| वर्ग (अ)                        |                       |                |                        |         |      |     |    |       |        |                        |
| वर्ग (ब)                        |                       |                |                        |         |      |     |    |       |        |                        |
| एकूण                            |                       |                |                        |         |      |     |    |       |        |                        |
| आकारणी                          |                       |                |                        |         |      |     |    |       |        |                        |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी         |                       |                |                        |         |      |     |    |       |        |                        |
| (१८७०८),(१९३९५),(१९७५२),(२३४५४) |                       |                |                        |         |      |     |    |       |        | सीमा आणि भूमापन चिन्हे |

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवह्या

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

| वर्ष    | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील |               |                                    |              |               |            |                          |               |                | लागवडीसाठी<br>उपलब्ध<br>नसलेली जमीन | जल<br>सिंचनाचे<br>साधन | शेरा |
|---------|-------|-----------------------------|---------------|------------------------------------|--------------|---------------|------------|--------------------------|---------------|----------------|-------------------------------------|------------------------|------|
|         |       | मिश्र पिका खालील क्षेत्र    |               |                                    |              |               |            | निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र |               |                |                                     |                        |      |
|         |       | मिश्रणाचा<br>संकेत क्रमांक  |               | घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र |              |               |            |                          |               |                |                                     |                        |      |
|         |       | जल<br>सिंचित                | अजल<br>सिंचित | पिकाचे नाव                         | जल<br>सिंचित | अजल<br>सिंचित | पिकाचे नाव | जल<br>सिंचित             | अजल<br>सिंचित | स्वरूप क्षेत्र |                                     |                        |      |
| २००४-०५ |       |                             |               |                                    |              |               |            |                          |               |                |                                     |                        |      |
|         |       | अकृषिक                      |               | १६०.००                             |              |               |            |                          |               |                |                                     |                        |      |

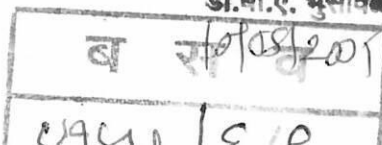


गा.न.नं.७/१२ वाटप

७/१२ संगणीकृत प्रत

डी.बी.ए. भुसावळ

दिनांक :





Wednesday, June 08, 2005

3:40:44 PM

Original

गोंदणी ३३ न.

Regn. ३३ M

पावती

पावती क्र. : 3069

गावाचे नाव भुसावळ

दिनांक 08/06/2005

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

बसव - 03065 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा

सादर करणाराचे नाव: उल्हास शंकर कावले

गोंदणी फी

:-

3400.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:-

300.00

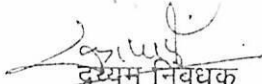
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (15)

एकूण

रु.

3700.00

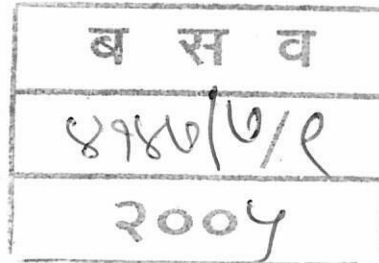
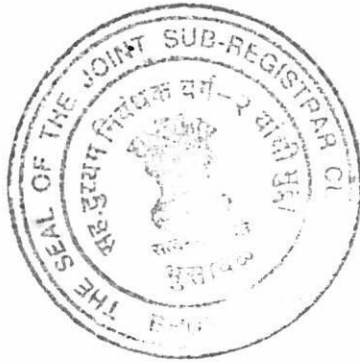
आपणास हा दस्त अंदाजे 3:55PM ह्या वेळेस मिळेल

  
दुय्यम निबंधक  
भुसावळ

वाजार मूल्य: 237555 रु.

मोबदला: 340000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 20400 रु.



11/08/2005

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

12:22:13 pm

भुसावळ

बसव

दस्त क्र 4147/2005

CIR

दस्त क्रमांक : 4147/2005

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1

नाव: उल्हास शंकर व्हावले

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: अमरदिप टाकीज मागे हनुमान मंदीराजवळ,

भुसावळ

तालुका: भुसावळ

पिन: 0

८

लिहून घेणार

वय 45

सही



2

नाव: श्रीमती. वंदना वसंत कविश्वर

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: डी.एल.हिन्दी हायस्कूल मागे गोपाळ नगर,

भुसावळ

तालुका: भुसावळ

लिहून देणार

वय 55

सही





## दस्त गोषवारा भाग - 2

बसव

दस्त क्रमांक (4147/2005)

२१२

दस्त क्र. [बसव-4147-2005] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य : 237555 मोबदला 340000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 11/08/2005 12:17 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 11/08/2005

दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.: 4153 दिनांक: 11/08/2005

पावतीचे वर्णन

नांव: उल्हास शंकर व्हावले

100 : नोंदणी फी

200 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची  
नक्कल (आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

300: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 11/08/2005 12:17 PM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 11/08/2005 12:19 PM

शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 11/08/2005 12:20 PM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 11/08/2005 12:21 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 11/08/2005 12:21 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) नंदकिशोर निनाजी राखुंडे , घर/प्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: दिनदयाल नगर, भुसावळ

तालुका: भुसावळ

पिन: 0

2) सुनिल चंद्रकांत शिरनामे , घर/प्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: आनंद नगर, भुसावळ

तालुका: भुसावळ

पिन: 0

प्रमाणित करण्यांत येते की, या दस्ता-  
एकूण घाने आहेत.

सह.दुय्यमनिबंधक (वर्ग-२)  
भुसावळ

पुस्तक क्र. ४९४० वर नोंदला  
दि ११ ऑगस्ट २००५

दु. निबंधकाची सही  
भुसावळ

सह.दुय्यमनिबंधक (वर्ग-२)  
भुसावळ



