



01/07/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. वडगांव-मावळ-२

दस्त क्रमांक : 6937/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: तळेगांव दाभाडे (शहरी) तालुका: मावळ जिल्हा: पुणे

(1) विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2) मोबदला	1785000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1770510
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: तळेगांव इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, पुणे येथील नवा सर्व्हे नं. 52/2 यासी यावरील भडारा दर्शन कॉलनी मधील सिसनं 1536 यांसी प्लॉट नं 5 यांसी क्षेत्र 381.20 चौ.मी. या क्षेत्रावर बांधण्यात येणा-या 'दाभाडे एम्पायर' या इमारती मधील तिसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं 303 यासी कारपेट क्षेत्र 31.33 चौ.मी. + एन्क्लोज्ड बाल्कनी क्षेत्र 6.87 चौ.मी. + नॉर्मल बाल्कनी क्षेत्र 6.35 चौ.मी. ही मिळकत. (C.T.S. Number : 1536 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 31.33 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री डोकसनाथ प्रॉपर्टीस तर्फे प्रोप्रा अनिकेत केशवराव दाभाडे वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: यशवंतनगर, तळेगाव दाभाडे, मावळ, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410507 पॅन नं:-AMHPD4800A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- धनंजय सीताराम भसे वय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मंगरूळ रोड, विठ्ठल मंदिर जवळ, आंबी, मावळ, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410507 पॅन नं:-GOCPB7552E 2): नाव:- सीताराम देवराम भसे वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मंगरूळ रोड, विठ्ठल मंदिर जवळ, आंबी, मावळ, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410507 पॅन नं:-BFSPB3601Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/06/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/06/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6937/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	107100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	17850
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



दस्तावेजतची प्रत

सह दुय्यम निबंधक ग्रेजी-१, मावळ-२
तळेगाव दाभाडे