

HVL5-22383-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)		
गाव- धेरगाव	तासुका- मुळशी		
जिल्हा- पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेनी 5	दस्त क्रमांक - HVL5-22383-2026		
1 विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहन्तान्तरणपत्र प्रकार - अंगीमेंत दू सोल		
2 मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे धेरगाव येथील मळ नं.10 हिस्सा नं.5/1/4,मळ नं.10 हिस्सा नं.5/1/5,यांमि मिटी मळ नं.1953,2029,2030,2031(१)या मिळकतीवर बाधत असलेल्या " माई लॅण्डमार्क " या योजनातील विंग वी या इमारती मधील निमऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.305 यांमि क्षेत्र 601.48 चौ.फूट म्हणजेच 55.90 चौ. मी.कार्पेट अधिक ओपन बाल्कनी क्षेत्र 27.12 चौ.फूट म्हणजेच 2.52 चौ. मी. एक कळई कार पार्किंग सह.((Survey Number : 10/5/1/4, 10/5/1/5.)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.		
3 क्षेत्रफळ	1) 55.90 चौ.मीटर		
4 आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा			
5 दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे.साई कृपा विन्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 1.तानाजी आत्माराम जोगदंड बय:- 37 पॅन नं:- AFHXXXXX4R पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: स.नं.10/5/1, दगडू पाटील नगर, धेरगाव,पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. मोबाईल क्र:- 738XXXXX58 पिन:- 411033 2. नाव:- मे.साई कृपा विन्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 2.दिनेश भगवानदाम अवतारामानी बय:- 51 पॅन नं:- AFHXXXXX4R पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: स.नं.10/5/1, दगडू पाटील नगर, धेरगाव,पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. मोबाईल क्र:- 738XXXXX58 पिन:- 411033 3. नाव:- मा.दे छाया चंद्रकांत बारणे व इतर यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून मे.साई कृपा विन्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 1.तानाजी आत्माराम जोगदंड बय:- 37 पॅन नं:- AFHXXXXX4R पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: स.नं.10/5/1, दगडू पाटील नगर, धेरगाव,पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. मोबाईल क्र:- 738XXXXX58 पिन:- 411033 4. नाव:- मा.दे छाया चंद्रकांत बारणे व इतर यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून मे.साई कृपा विन्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 2.दिनेश भगवानदाम अवतारामानी बय:- 51 पॅन नं:- AFHXXXXX4R पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: स.नं.10/5/1, दगडू पाटील नगर, धेरगाव,पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. मोबाईल क्र:- 738XXXXX58 पिन:- 411033 5. नाव:- सोमनाथ चंद्रकांत बारणे बय:- 31 पॅन नं:- BMJXXXXX6K पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: स.नं.10/5/1/4, दगडू पाटीलनगर, धेरगाव,पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. मोबाईल क्र:- 932XXXXX87 पिन:- 411033		
6 दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- स्वीनी श्रॉतणा भेंयार बय:- 31 पॅन नं:- CECXXXXX0A पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: मोनी कॉलेज समोर, 14 वी माफायला नगर,सैफुल,विजापूर रोड, इंदिरानगर, सोलापूर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411057 मोबाईल क्र:- 985XXXXX18		
7 दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	22-09-2026		
8 दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22-09-2026		
9 अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल5-22383-2026		
10 बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 47,94,415.88/-		
11 मोबदला रक्कम	₹ 51,00,000/-		
12 मुद्रांक शुल्क	₹ 3,57,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.		



13	नॉदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		



दस्ता सोबतची प्रत

Y.S.

सह.-दुय्यम निबंधक
मो. क्र. ५ पिंपरी-चिंचवड, पुणे

