

PNL2-13935-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- आकुर्ली (553416)			तालुका- पनवेल		
जिल्हा- रायगड			स्थानिक स्वराज्य संस्था - रायगड (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.पनवेल 2			दस्त क्रमांक - PNL2-13935-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र			
		प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: विभाग क्र.16/7, दर 71300/- प्रति चौ. मी., सदनिका क्र.1209, बारावा मजला, कस्तुरी अरिलिया, प्लॉट नं.30, टी पी एस स्कीम नं.01, नैना डेव्हलोपमेंट स्कीम नं.1, आकुर्ली, ता.पनवेल, जि.रायगड(क्षेत्र 23.40 चौ. मी. कारपेट एरिया + 2.99 चौ. मी. ओपन बाल्कनी एरिया) 1 स्टॅक कार पार्किंग सह. (Plot Number : 30 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: रायगड			
3	क्षेत्रफळ	1) 23.40 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे.पनाच रियल्टी तर्फे भागीदार शांतीलाल भगवानजी मिनात तर्फे अखत्यारी म्हणून नितीन प्रकाश चौधरी वय:- 27 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बी-508 आणि 509, द गेट ईस्टर्न सुमित, प्लॉट नं.66, सेक्टर 15, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400614 2. नाव:- विनय प्रकाश सिंह यांच्या तर्फे अखत्यारी म्हणून नितीन प्रकाश चौधरी वय:- 27 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सदनिका क्र.702, नील कॅस्टल, प्लॉट नं.54, सेक्टर 3, न्यू पनवेल ईस्ट, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(०). पिन:- 410206		पॅन नं:- AAQXXXXX0F मोबाईल क्र:- 989XXXXX90 पॅन नं:- AEIXXXXX1G मोबाईल क्र:- 902XXXXX26	
	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- नुतन आशिष गुप्ता . वय:- 48 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सदनिका क्र.003, ई-विंग, बालाजी शरण, कृष्ण टेम्पल जवळ, अदाइ, न्यू पनवेल, अदाइ,, महाराष्ट्र, राईगाड:(०). पिन:- 410206 2. नाव:- आशिष गुप्ता . वय:- 55 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सदनिका क्र.003, ई-विंग, बालाजी शरण, कृष्ण टेम्पल जवळ, अदाइ, न्यू पनवेल, अदाइ,, महाराष्ट्र, राईगाड:(०). पिन:- 410206		पॅन नं:- AWIXXXXX9E मोबाईल क्र:- 810XXXXX18 पॅन नं:- APXXXXXX5J मोबाईल क्र:- 810XXXXX18	
	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	01-10-2026			
	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01-10-2026			
	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	पवल2-13935-2026			
	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 24,50,577.54/-			
	मोबदला रक्कम	₹ 29,48,670/-			
	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,77,000/-			

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property (i) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development

