

524/20567

Friday, July 31, 2026

1:33 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: चिखली

पावती क्र.: 21460

दिनांक: 31/07/2026

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल23-20567-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : ट्रान्सफर डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: महबूब आलम शाह - -

नोंदणी फी

रु. 28500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1120.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 29620.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:52 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.हवेली 23

वाजार मूल्य: रु.2501063.132 /-

भाबदला रु.2850000/-

भारलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 199500/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २३, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1120/-

सीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0726311000749 दिनांक: 31/07/2026

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.28500/-

सीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007443359202627E दिनांक: 31/07/2026

विक्रेते नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाला



07/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 23

दस्त क्रमांक : 20567/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: चिखली तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

विचाराचा प्रकार

ट्रान्सफर डीड

मौजदला

2850000

बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या

2501063.132

भविष्यपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते सुच करावे)

1) भू-मापन, पोटहिस्सा व

रजमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड मन.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गांव मौजे चिखली येथील गट नं. - 900 यांसी एकुण क्षेत्र - 03 हेक्टर 33 आर यांसी आकार रू. 19.19 पैसे या मिळकत जमीनी पैकी पि. सी. एम. सी. दसरी मंजूर लेआऊट व अकृषिक(एन. ए.)केलेले क्षेत्र - 00 हेक्टर 47 आर म्हणजेच क्षेत्र - 4700 चौ. मिटर या जमीन मिळकती वर बांधण्यात आलेल्या "अक्शा एलेगन्स ए व बी विंग को ऑफ हौसिंग सोसायटी लि. मधील 'बी' - विंग मधील अकराव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. - बी - 1102 यांसी क्षेत्र - 386 चौ. फुट म्हणजेच 35.87 चौ. मिटर कारपेट एरिया, एनक्लोज बाल्कनी + आतील भिंतीसह तसेच फ्लॅटला लागून टेरेस क्षेत्र - 87 चौ. फुट म्हणजेच 8.08 चौ. मिटर वापरासह, 1 बी एच के फ्लॅट मिळकत व तुम्हास देत असलेल्या कॉमन अँमेनीटीज सह अशी हि फ्लॅट मिळकत. (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचेकडील भोगवटा प्रमाणपत्र पत्र क्र. 264/2022, दि. 11/05/2022)((GAT NUMBER : 900 ;))

2) भोवफळ

1) 35.87 चौ.मीटर

3) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.

7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-सो योजना अजित तांबे -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: बी-1/303, लिटील अर्थ, मासुळकर सिटी, किंवळे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:- BIHPG3993E
2): नाव:-अजित तुकाराम तांबे -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: बी-1/303, लिटील अर्थ, मासुळकर सिटी, किंवळे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:- AEZPT2307N

8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-महबूब आलम शाह -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: बी-702, अक्शा एलेगन्स, कुदळवाडी, चिखली, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411062 पॅन नं:- FQTPS9193A
2): नाव:-मैनुननिशा मेहबूब शाह -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: बी-702, अक्शा एलेगन्स, कुदळवाडी, चिखली, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411062 पॅन नं:- NJLPS1293A

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

31/07/2026

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

31/07/2026

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

20567/2026

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

199500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

28500

(14) गैरा

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २३, पुणे



मुल्योक्ततासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.