

OFFICE OF THE
JOINT DISTRICT REGISTRAR
AURANGABAD, MAHARASHTRA
MAH/CCRA/DIST/009



Rs. 0010320

281992

INDIA

STAMP DUTY

MAHARASHTRA
SPECIAL ADHESIVE

22.6.00

00046

MAHARASHTRA

1122040606

Rupers... Ten... thousand,
... Three hundred... only

For Collector of Stamp
Aurangabad

22 JUN 2000

अनुक्रमांक नंबर 3008
सन २००० ते २००१
चे २२ तारखेस २ ते २
चे दरम्यान औरंगाबाद (उत्तर)
दुय्यम निबंधक क्र.-२, कचेरीत
आणुन दिला

नोंदणी फी. :- 9200 —
फोटो पाने फी. :- 20 —
फायलींग फी. :- 92 —
शेरे फी. :- 2 —
रजपात फी. :- 2 —
एकूण फी. :- 9322 —

P.M.

दुय्यम निबंधक
औरंगाबाद क्र.-२,
(उत्तर विभाग)

दुय्यम निबंधक
औरंगाबाद क्र.-२,
(उत्तर विभाग)

सहज प्लॉटचे खरेदी खत

मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी करिता किंमत रक्कम रूपये 1,29,000/- खरी व
प्रत्यक्ष किंमत रक्कम रूपये 1,25,000/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक लक्ष पंचविस
हजार फक्त) मिळकत मोहल्ला धनमंडी जुनाबाजार (स्लम ऐरिया) औरंगाबाद
म.न.पा. हद्दीतील र.डि.स.र.डि. औरंगाबाद पैकी भाग स.र.डि. क्र. 2
अ.नं. 178. (1730)

Sh. S. S.

ग ग-
3008/1978
2000

लिहून घेणार : श्री पुंजासाम माणिकराव गांगुर्डे
वय - 35 वर्ष , धंदा - नौकरी ,
रा - मु. एकलहस ता संगापूर जि औरंगाबाद .

लिहून देणार : श्री सुभाष पिता श्रीरामलाल जैराल
वय - 45 वर्ष , धंदा - व्यापार ,
रा - जुनाबाजार , औरंगाबाद .

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की, माझ्या मालकी व ताब्यातील रे.डि.बुक नं. 5839 दि. 18/12/1979 आधारे खरेदी घेतलेली मिळकत मोहल्ला धनमंडी जुनाबाजार (प्लॉट ऐरिया) औरंगाबाद येथील ज्याचे म्यु.नं. 146-80 सि.स.नं. 3397 शिट नं. 40 व 41 पैकी सहन प्लॉट नं. 26/पी ज्याचे विक्री क्षेत्रफळ 20 x 40 फुट असुन 800 चौ.फुट आहे 74.34 चौ.मी असुन ज्याची चतु : सिमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस - जोशी वकील यांचे घर.
पश्चिमेस - यमुनाबाई राहणे यांना विक्री केलेला
याच प्लॉट मधील भाग.
दक्षिणेस - देशमुख यांचे घर.
उत्तरेस - 20 फुटाचा रोड .

असे की सदरील चतु : सिमेच्या आतील मिळकत जी यापुर्वी मी कुणासही विक्री , गहाण,दान, तारण, बक्षीस , किंवा इतर कुठल्याही प्रकारे हस्तांतरीत केलेली नसुन त्यावर कसल्याही प्रकारचा सरकारी अथवा खजगी बोजा बाकी नसुन ती सोबतचे नकाशात "लाल " रेशांकित प्रमाणे दर्शविलेली आहे.

असे की अशी पुर्णपणे निर्बीबाद मिळकत जी मी माझ्या गरजेच्या पुर्ततेसाठी आर्थिक गरज भासल्याने तुम्हांस तदंगभुत वस्तुसहीत एकूण किंमत रक्कम रूपये 1,25,000/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक लक्ष पंचविस हजार फक्त) मध्ये कायमची विक्री केले असुन ते यापुर्वीच तुमच्या ताब्यातही दिले आहे.

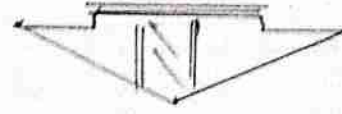
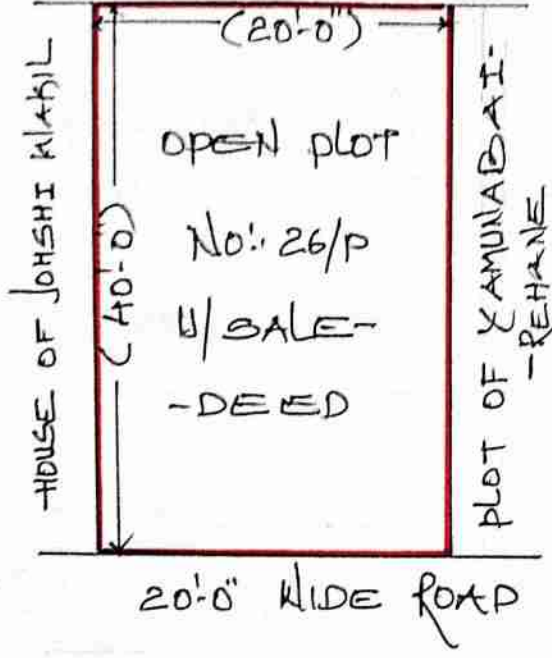
असे की आज पासुन यालेखाद्वारे तुम्ही सदरील विक्री मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झालांत वंशपरंपरे तुमच्या मर्जीप्रमाणे उपभोग घ्यावा तुमच्या मालकी उपभोगात जर कोणी काहीही वाद वगैरे केल्यास किंवा अडि अडथळा आणल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी ही माझ्यावर राहिल व त्याचे निवारण हे मीच स्वखर्चाने करून देवत.

असे की सदरील मिळकतीच्या विक्री व्यावहारापोटीची संपुर्ण किंमत रक्कम रूपये 1,25,000/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक लक्ष पंचविस हजार फक्त) हे मला तुमच्या कडुन यापुर्वीच नगदी रोख मिळाले असुन भरण्या रक्कमेबाबत व मिळकतीच्या ताब्याबाबत कसल्याही प्रकारचा वाद वा उजर राहिला नाही.

Contd.....3/-

नकाशा

-HOUSE OF DESHMUKH



SCALE:- N.T.S

TOTAL AREA

(20X40 = 800F²)

(74.34 M²)

REF:-SALE-DEED-
AREA SHOWN IN
RED LINES ONLY

Sharma
Lender's

करीता सबब मी हे खरेदीखत माझ्या राजीमर्जीने कोणाचाही दबावा खाली न येता तसेच दोन साक्षिदारांच्या समक्ष तुमच्या मालकी हक्कात लिहून व नोंदवुण देत आहे फक्त दिनांक 21/6/2000.

टंकलेखक : शेख जफर

साक्षिदार

1)

बाबुराव सरवाराम
फाकडे, रवा. नोकरा
नारकीबाग, डा.पि.क.

2)

Sharma
सोमनाथ प्रबोध राहणे.
आ.पा.पु, खवडेखवडे
व.प.पु.

लिहून देणार

श्री सुभाष पिता श्रीरामलाल जैस्वाल

न ग न-
3004/818
200

श्री. सुभाष पिता श्रीरामलाल
जैस्वाल
२५, ठ्यापार
श. जुना बाजार
औरंगाबाद
दस्तावेज करून देणार तथा कथित
.....दस्तावेजी..... दस्तावेज
करून दिल्याचे कबुल करतात.

Shirwal



- १) बाबुराव सखाराम कोळढे
व्या. कोळरी
गारळीबाग, औरंगाबाद
 - २) सोमिनाथ त्रिंबक राहणे
ठ्यापार
चवडकेश्वर, औरंगाबाद
- असे निवेदन करीत आहेत की
दस्तावेज करून देणाऱ्या उपनिर्दिष्ट
इसनास व्यक्तीस ओळखतात व
त्याची ओळख पटवितात

१) *[Signature]*

२) *[Signature]*

तारीख २२ माहे ६ सन २०००

[Signature]
दुय्यम त्रिंबक
औरंगाबाद क्र. -२
(उत्तर विभाग)

१ नवराचे शुकाचे ३००४
रोजी नोंदला तारीख २२.६.२०००



[Signature]
दुय्यम त्रिंबक
औरंगाबाद क्र. -२

