

522/16987

Saturday, August 01, 2026

2:03 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 18286 दिनांक: 01/08/2026

गावाचे नाव: महंमदवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल21-16987-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: आरझू सलीम शेख (लिहून घेणार) . .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2480.00

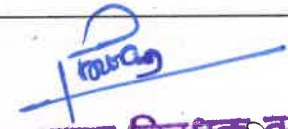
पृष्ठांची संख्या: 62

एकूण:

रु. 32480.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

2:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.


प सह.दुय्यम निबन्धक वर्ग २
हवेली क्र.२९ पुणे

बाजार मूल्य: रु.2765019.072 /-

मोबदला रु.3030800/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 181900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2480/-

सीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0726312719544 दिनांक: 01/08/2026

बँकिचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

सीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007258353202627E दिनांक: 01/08/2026

बँकिचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank

2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

मूळ दस्त मिळाला



04/08/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 21

दस्त क्रमांक : 16987/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: महंमदवाडी तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3030800
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)	2765019.072
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे महंमदवाडी ता. हवेली जि. पुणे व पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील स. नं. 2/1अ/1ब/2अ/2ब/2क/प्लॉट नं./डी यासी क्षेत्र 00 हे. 55.9135 आर म्हणजेच 5591.35 चौ. मी. व स. नं. 2/1अ/1ब/2अ/2ब/2क/ओपन स्पेस/डी यासी क्षेत्र 00 हे. 07.7616 आर म्हणजेच 776.16 चौ. मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या खुश विस्ता फेज 1 प्रोजेक्ट मधील मी अँड डी विंग / बिल्डिंग मधील अकराव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 1102 यासी कारपेट क्षेत्र 31.28 चौ. मी. बाल्कनी क्षेत्र 5.42 चौ. मी. हि मिळकत सर्व मोड व सुविधांसह. (सदर सदनिका महिला खरेदीदार असल्याने दि. 31 मार्च 2021 रोजीचा महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम आदेश क्र. मुद्रांक 2021 / अनौ.स.क्र. 12/ प्र. क्र. 107 / म-1(धोरण)अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सवलत घेणेत आलेली आहे)((Survey Number : 2 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 31.28 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- इलेटेड हौसिंग एलएलपी तर्फे भागीदार विशेष निर्मल जैन व प्रणय दिलीप जैन तर्फे नों वं क. ज. चे कु. सु. म्हणून धोंडीराम गुरुनाथ औटी (लिहून देणार) वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं: स. नं. ५२ए/२ मुळा रोड खडकी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411003 पॅन नं:-AAIFE7188F
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- आरझ सलीम शेख (लिहून घेणार) . वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: 47/48, रोड नं: इंगळे हॉस्पिटल जवळ घोरपडी गाव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-FRFPS5306L
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	01/08/2026
(10) वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16987/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	181900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) बेरा	

मी नकल वाचली
मी रुजवात घेतले

अससालवर हुकुम नकल

दिनांक ४/०८/२०२६

मुळ वस्तासोबतची सुची क्र.॥ नकल

पुणे

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.२१
पुणे शहर, पुणे.

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

