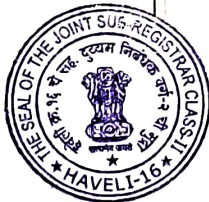


HVL16-24693-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)													
गाव- घोरपडी पेठ			तालुका- हवेली												
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)												
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 16			दस्त क्रमांक - HVL16-24693-2026												
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा													
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: तुकडी पुणे पोट तुकडी व ता हवेली मे दुय्यम निबंधक साहेब हवेली यांच्या कक्षेतील तसेच पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील गांव मौजे घोरपडे पेठ येथील मिटी सव्हे नं 674, फायनल प्लॉट नं. 103/ए, टीपीएस नं. 3 ज्यांसी एकुण क्षेत्र 2724.9 चौ मी पैकी क्षेत्र 1400 चौ मी या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या व समायरा टॉवर या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील तिसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं 305 ज्यांसी कार्पेट क्षेत्र 64.64 चौ मी म्हणजेच 695.52 चौ. फुट ही मिळकत प्रस्तुत दस्ताचा विषय आहे. ((C.T.S. Number : 674 ; Final Plot Number : 103/A ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.													
3	क्षेत्रफळ	1) 64.64 चौ.मीटर													
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा														
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	<table border="1"> <tr> <td> 1. नाव:- मे. प्रथमेश कन्स्ट्रो रियलटी एल एल पी तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. सचिन चंद्रकांत थिटे तर्फे क. ज करिता व कु मु म्हणून श्री. प्रविण आनंत आंबले वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शॉप नं. 3 व 4, समायरा टॉवर, सेंट टेरेसा चर्च समोर, खडक माळ आळी रोड, घोरपडे पेठ, स्वारगेट, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: यश रेसिडेन्सी, रो हाऊस क्र. ८, पाषाण, हवेली, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411042 </td> <td> पॅन नं:- AARXXXXX9P मोबाईल क्र:- 992XXXXX14 </td> </tr> <tr> <td> 2. नाव:- मे. प्रथमेश कन्स्ट्रो रियलटी एल एल पी तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. प्रविण आनंत आंबले वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शॉप नं. 3 व 4, समायरा टॉवर, सेंट टेरेसा चर्च समोर, खडक माळ आळी रोड, घोरपडे पेठ, स्वारगेट, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411042 </td> <td> पॅन नं:- AARXXXXX9P मोबाईल क्र:- 992XXXXX14 </td> </tr> <tr> <td> 3. नाव:- मे. प्रथमेश कन्स्ट्रो रियलटी एल एल पी तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. ललित नंदलाल साखरे तर्फे क. ज करिता व कु मु म्हणून श्री. प्रविण आनंत आंबले वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शॉप नं. 3 व 4, समायरा टॉवर, सेंट टेरेसा चर्च समोर, खडक माळ आळी रोड, घोरपडे पेठ, स्वारगेट, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411042 </td> <td> पॅन नं:- AARXXXXX9P मोबाईल क्र:- 992XXXXX14 </td> </tr> <tr> <td> 4. नाव:- मा. दे. साई बालाजी स्पेस प्रा लि तर्फे डायरेक्टर श्री. अविनाश कृष्णाजी जाधव व श्री. श्रीकांत नारायण काची तर्फे कु. मु म्हणून मे. प्रथमेश कन्स्ट्रो रियलटी एल एल पी तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. सचिन चंद्रकांत थिटे तर्फे क. ज करिता व कु मु म्हणून श्री. प्रविण आनंत आंबले वय:- 48 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शॉप नं. 3 व 4, समायरा टॉवर, सेंट टेरेसा चर्च समोर, खडक माळ आळी रोड, घोरपडे पेठ, स्वारगेट, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411042 </td> <td> पॅन नं:- AARXXXXX9P मोबाईल क्र:- 992XXXXX14 </td> </tr> <tr> <td> 5. नाव:- मा. दे. साई बालाजी स्पेस प्रा लि तर्फे डायरेक्टर श्री. अविनाश कृष्णाजी जाधव व श्री. श्रीकांत नारायण काची तर्फे कु. मु म्हणून मे. प्रथमेश कन्स्ट्रो रियलटी एल एल पी तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. प्रविण आनंत आंबले वय:- 41 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शॉप नं. 3 व 4, समायरा टॉवर, सेंट टेरेसा चर्च समोर, खडक माळ आळी रोड, </td> <td> पॅन नं:- AARXXXXX9P मोबाईल क्र:- 992XXXXX14 </td> </tr> </table>				1. नाव:- मे. प्रथमेश कन्स्ट्रो रियलटी एल एल पी तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. सचिन चंद्रकांत थिटे तर्फे क. ज करिता व कु मु म्हणून श्री. प्रविण आनंत आंबले वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शॉप नं. 3 व 4, समायरा टॉवर, सेंट टेरेसा चर्च समोर, खडक माळ आळी रोड, घोरपडे पेठ, स्वारगेट, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: यश रेसिडेन्सी, रो हाऊस क्र. ८, पाषाण, हवेली, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411042	पॅन नं:- AARXXXXX9P मोबाईल क्र:- 992XXXXX14	2. नाव:- मे. प्रथमेश कन्स्ट्रो रियलटी एल एल पी तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. प्रविण आनंत आंबले वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शॉप नं. 3 व 4, समायरा टॉवर, सेंट टेरेसा चर्च समोर, खडक माळ आळी रोड, घोरपडे पेठ, स्वारगेट, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411042	पॅन नं:- AARXXXXX9P मोबाईल क्र:- 992XXXXX14	3. नाव:- मे. प्रथमेश कन्स्ट्रो रियलटी एल एल पी तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. ललित नंदलाल साखरे तर्फे क. ज करिता व कु मु म्हणून श्री. प्रविण आनंत आंबले वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शॉप नं. 3 व 4, समायरा टॉवर, सेंट टेरेसा चर्च समोर, खडक माळ आळी रोड, घोरपडे पेठ, स्वारगेट, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411042	पॅन नं:- AARXXXXX9P मोबाईल क्र:- 992XXXXX14	4. नाव:- मा. दे. साई बालाजी स्पेस प्रा लि तर्फे डायरेक्टर श्री. अविनाश कृष्णाजी जाधव व श्री. श्रीकांत नारायण काची तर्फे कु. मु म्हणून मे. प्रथमेश कन्स्ट्रो रियलटी एल एल पी तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. सचिन चंद्रकांत थिटे तर्फे क. ज करिता व कु मु म्हणून श्री. प्रविण आनंत आंबले वय:- 48 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शॉप नं. 3 व 4, समायरा टॉवर, सेंट टेरेसा चर्च समोर, खडक माळ आळी रोड, घोरपडे पेठ, स्वारगेट, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411042	पॅन नं:- AARXXXXX9P मोबाईल क्र:- 992XXXXX14	5. नाव:- मा. दे. साई बालाजी स्पेस प्रा लि तर्फे डायरेक्टर श्री. अविनाश कृष्णाजी जाधव व श्री. श्रीकांत नारायण काची तर्फे कु. मु म्हणून मे. प्रथमेश कन्स्ट्रो रियलटी एल एल पी तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. प्रविण आनंत आंबले वय:- 41 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शॉप नं. 3 व 4, समायरा टॉवर, सेंट टेरेसा चर्च समोर, खडक माळ आळी रोड,	पॅन नं:- AARXXXXX9P मोबाईल क्र:- 992XXXXX14
1. नाव:- मे. प्रथमेश कन्स्ट्रो रियलटी एल एल पी तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. सचिन चंद्रकांत थिटे तर्फे क. ज करिता व कु मु म्हणून श्री. प्रविण आनंत आंबले वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शॉप नं. 3 व 4, समायरा टॉवर, सेंट टेरेसा चर्च समोर, खडक माळ आळी रोड, घोरपडे पेठ, स्वारगेट, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: यश रेसिडेन्सी, रो हाऊस क्र. ८, पाषाण, हवेली, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411042	पॅन नं:- AARXXXXX9P मोबाईल क्र:- 992XXXXX14														
2. नाव:- मे. प्रथमेश कन्स्ट्रो रियलटी एल एल पी तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. प्रविण आनंत आंबले वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शॉप नं. 3 व 4, समायरा टॉवर, सेंट टेरेसा चर्च समोर, खडक माळ आळी रोड, घोरपडे पेठ, स्वारगेट, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411042	पॅन नं:- AARXXXXX9P मोबाईल क्र:- 992XXXXX14														
3. नाव:- मे. प्रथमेश कन्स्ट्रो रियलटी एल एल पी तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. ललित नंदलाल साखरे तर्फे क. ज करिता व कु मु म्हणून श्री. प्रविण आनंत आंबले वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शॉप नं. 3 व 4, समायरा टॉवर, सेंट टेरेसा चर्च समोर, खडक माळ आळी रोड, घोरपडे पेठ, स्वारगेट, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411042	पॅन नं:- AARXXXXX9P मोबाईल क्र:- 992XXXXX14														
4. नाव:- मा. दे. साई बालाजी स्पेस प्रा लि तर्फे डायरेक्टर श्री. अविनाश कृष्णाजी जाधव व श्री. श्रीकांत नारायण काची तर्फे कु. मु म्हणून मे. प्रथमेश कन्स्ट्रो रियलटी एल एल पी तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. सचिन चंद्रकांत थिटे तर्फे क. ज करिता व कु मु म्हणून श्री. प्रविण आनंत आंबले वय:- 48 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शॉप नं. 3 व 4, समायरा टॉवर, सेंट टेरेसा चर्च समोर, खडक माळ आळी रोड, घोरपडे पेठ, स्वारगेट, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411042	पॅन नं:- AARXXXXX9P मोबाईल क्र:- 992XXXXX14														
5. नाव:- मा. दे. साई बालाजी स्पेस प्रा लि तर्फे डायरेक्टर श्री. अविनाश कृष्णाजी जाधव व श्री. श्रीकांत नारायण काची तर्फे कु. मु म्हणून मे. प्रथमेश कन्स्ट्रो रियलटी एल एल पी तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. प्रविण आनंत आंबले वय:- 41 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शॉप नं. 3 व 4, समायरा टॉवर, सेंट टेरेसा चर्च समोर, खडक माळ आळी रोड,	पॅन नं:- AARXXXXX9P मोबाईल क्र:- 992XXXXX14														



		घोरपडे पेठ, स्वारगेट, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411042	
		6. नाव:- मा. दे. साई वालाजी स्पेस प्रा लि तर्फे डायरेक्टर श्री. अविनाश कृष्णाजी जाधव व श्री. श्रीकांत नारायण काची तर्फे कु. मु म्हणून मे. प्रथमेश कन्स्ट्रो रियलटी एल एल पी तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. ललित नंदलाल साखरे तर्फे क. ज करिता व कु मु म्हणून श्री. प्रविण आनंत आवले वय:- 46 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शॉप नं. 3 व 4, समायरा टॉवर, सेंट टेरेसा चर्च समोर, खडक माळ आळी रोड, घोरपडे पेठ, स्वारगेट, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411042	पॅन नं:- AARXXXXX9P मोबाईल क्र:- 992XXXXX14
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- गणेश चंद्रकांत भंडारी वय:- 47 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: आयरीस, फ्लॅट नं. 202, सी टी एस नं. 501, उदय बाग, प्लॉट नं. 21, बी टी कवाडे रस्ता, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411013	पॅन नं:- AFQXXXXX3G मोबाईल क्र:- 976XXXXX10
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	08-09-2026	
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08-09-2026	
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल16-24693-2026	
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 37,25,138.56/-	
11	मोबदला रक्कम	₹ 79,00,000/-	
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 5,53,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-	
14	शेरा		
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-			

दस्तावेजबतची नक्कल


सहा. दुय्यम निबंधक (कां-२)
हवेली क्र.१६, पुणे शहर, पुणे.



674,

2

ITRO

RBI

X1370

गु

unt

000.00

000.00

000.00

38:46