

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: RAJAT JAGADISH SAHU
JAGADISH PRASADILAL SAHU

Date: 06-Jul-2026
Ref No.: NHL/AMR/0626/5130461

Guarantor: N/A
Address: NEAR AHUJA FLOOR MILL, KABDI MAZAR, ITWARA BAZAR, ., Amravati, MAHARASHTRA, 444601, Amravati, India
Email: rajatsahu44@gmail.com

Version No.: 5
Contact No. 9766711195

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 16-06-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 1762000 (INR Seventeen Lakh Sixty Two Thousand Only)
Insurance Premium	INR 40000 (INR Forty Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 1802000 (INR Eighteen Lakh Two Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.40% = 9.75% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 19090 (INR Nineteen Thousand Ninety Only)
8. Processing fees receivable:	INR 9441.18 (INR Nine Thousand Four Hundred and Forty One Rupees And Eighteen Paisa Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 26 A, S No 2, Mouje Navsari Pragane NandgaonPeth, Amravati, ., MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. GL Amt. Rs.5.77 lacs will be closing within 12 Months
2. Co-applicant Dual DOB affidavit to be taken
3. Subject to clearance of Processing Fees.
4. Last one year Yes Bank statement to be documented
5. CVL Amt. Rs.2.13 lacs will be closed by PNB HFL from LAP funding
6. All property owners to be taken on loan structure
7. Muthoot Finance GL Amt. Rs.10 lacs & Rs.6.90 lacs will be closing within 12 Months proof to be documented
8. Subject to legal & technical clearance
9. LTV to be restricted to 42% of MV
10. Repayment to be taken from Indian Bank 1601*
11. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
12. Plot fencing & technical concurrence to be taken
13. PSL declaration as per PNBHFL format to be held on record.
14. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
15. End Use letter to be documented from applicant
16. Legal heirs declaration from Property Owner to be held on record stating who all his/her legal heirs are along with a NOC and undertaking from all the legal heirs not joining on loan structure stating as they are aware of the charge being created with PNB Housing Finance Limited.
17. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on





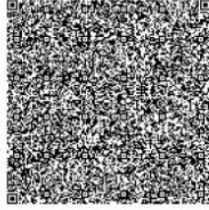
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 2722/44601/83809

To
जगदीश प्रसादिलाल साहू
Jagadish Prasadilal Sahu
S/O Prasadilal Sahu,
near ahuja mil,
kadbi bazar masan ganj,
VTC: Amravati,
District: Amravati,
State: Maharashtra,
PIN Code: 444601
Mobile: 9421787554

Signature Not Verified
Digitally signed by S Unique
Identification Authority of India
DN: cn=2026.07.16 18:58:13
IST



आपला **आधार** क्रमांक / Your **Aadhaar** No. :

6368 3650 5879

VID : 9152 3734 4690 2671

माझे **आधार**, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. Issued: 13/10/2011



जगदीश प्रसादिलाल साहू
Jagadish Prasadilal Sahu
जन्म तारीख/DOB: 14/07/1962
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6368 3650 5879

माझे **आधार**, माझी ओळख



Government of India



माहिती / INFORMATION

- **आधार** हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या नियमांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- ह्या **आधार** पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ऑप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ऑप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ऑप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- **आधार** अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्त्याला आधार देणारी कागदपत्रे **आधार** नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- **आधार** तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- **आधार**मध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- **आधार** सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ऑप डाउनलोड करा.
- **आधार**/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक **आधार**/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- **आधार**ची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे.
- **Aadhaar** is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This **Aadhaar** letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- **Aadhaar** is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in **Aadhaar** after every 10 years from date of enrolment for **Aadhaar**.
- **Aadhaar** helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in **Aadhaar**.
- Download mAadhaar app to avail of **Aadhaar** services.
- Use the feature of Lock/Unlock **Aadhaar**/biometrics to ensure security when not using **Aadhaar**/biometrics.
- Entities seeking **Aadhaar** are obligated to seek consent.

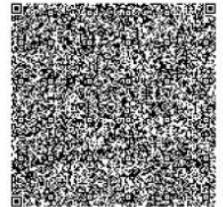


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Details as on: 16/07/2026

पत्ता:
S/O प्रसादिलाल साहू, अहुजा मिल के पास, कडबी बझार
मसान गंज, अमरावती, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444601
Address:
S/O Prasadilal Sahu, near ahuja mil, kadbi bazar
masan ganj, Amravati, DIST: Amravati,
Maharashtra - 444601



6368 3650 5879

VID : 9152 3734 4690 2671

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAGADISH SAHU

PRASADILAL RAMULAL SAHU

14/06/1962

Permanent Account Number

DPWPS5672N

J. S. Sahu

Signature



31082011



५४
२८/११/२८

500Rs.



५२२५ २३.१.२८ ५५०२
जगदीश प्रसादीरामजी शास्त्री २८. ३१/११/२८-११/२८
Sd/-
Sd/- S. S. Jaju
Stamp Vendor, Amravati

संयुक्त संवत् ३५४
सन १९९८ ई. जानेवारी
वे २९ तारखेस १४२
चे दरम्यान
मुख्यालय - दुय्यम निबंध
जमरावती शहर - १
कचेरीत जाणून दिला.

अ. व. की	२५०=००
नॉरक की	३०=००
फटो पाने (E)	१२=००
फायलींग की	२=००
शेरे की	२=००
नकल की	१=००
फोलीखोज (२) की	२८=००
मैमो	
जादा	
एकुण	३२५=००

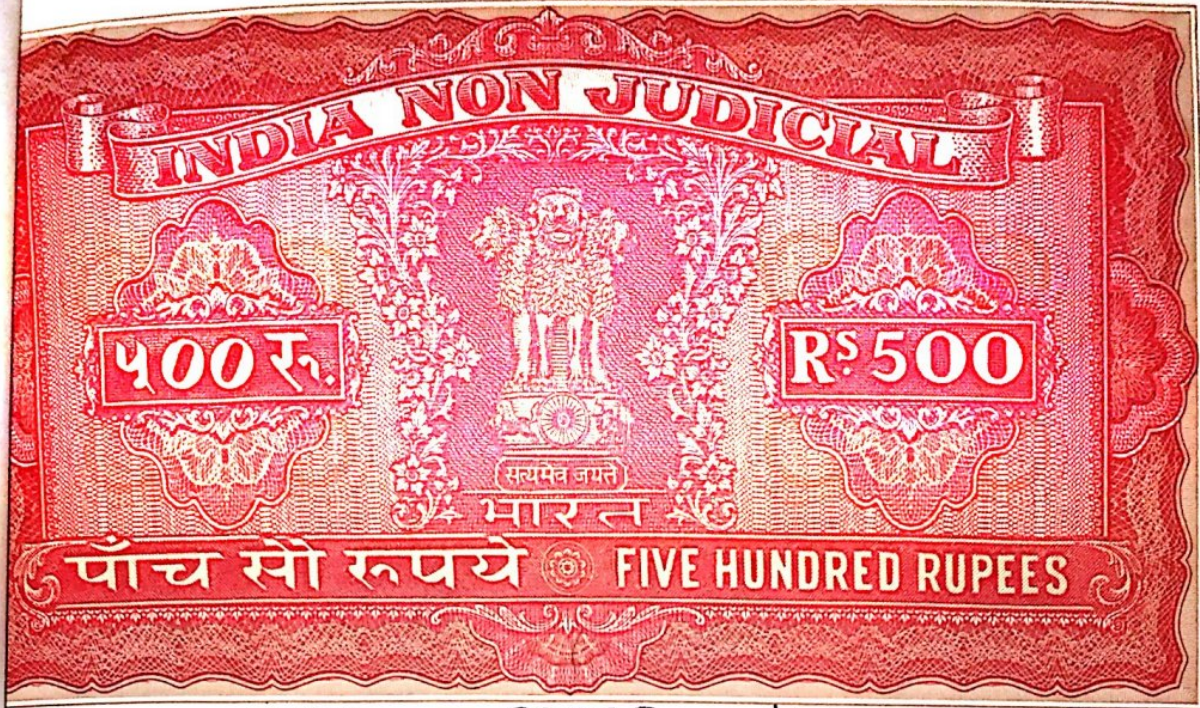
२१० अ. १० १० १० १०

(सा. का. बोवडे)
मुख्यालय दुय्यम निबंध
जमरावती शहर १४

(सा. का. बोवडे)
मुख्यालय दुय्यम निबंध
जमरावती शहर १४

एकूण मुद्रांक शुल्क रु. ५००x४=२०००/-
स्थावर मालाचे खरेदीखत आजचे बाजार भावाने
किं.रु.२५,०००/-पंचवीस हजार रुपये फक्त.
मुळ सौदा किं.रु.१०,८२२/-दहा हजार आठशेबावीस रु.

...२...



५४२२ २३.१.९८ ६५००८
जगदीश प्रसादीलालजी साहु २८. ३. १९९८-२. ७. १२
A

Sau. S. S. Jaju
Stamp Vendor, Amravati

-२-

लिहून घेणार:- श्री. जगदीश प्रसादीलालजी साहु, वय-३५ वर्ष,
धंदा-व्यापार, रा. इतवाराबाजार, अमरावती.
यांसी,

लिहून देणार:- १. श्रीमती सुशिलाबाई केशवराव काळे, वय-६८
वर्ष, धंदा-घरकाम, रा. प्रविणनगर, अमरावती.
२. सौ. रोहिणी चंद्रकांत काणे, वय-४५ वर्ष, धंदा-
घरकाम, रा. यवतमाळ.
३. सौ. दिपिका दिवाकर सहस्त्रबुध्दे, वय-४३
वर्ष, धंदा-घरकाम, रा. यवतमाळ.
४. सौ. माया किशोर वाशीमकर, वय-३९ वर्ष,
धंदा-घरकाम, रा. नागपूर.
५. कु. चित्रा केशवराव काळे, वय-३० वर्ष, धंदा-
घरकाम, रा. नागपूर. सर्वांतर्फे अ.नं. ७९८ ता.
२०-३-९७ अन्वये जनरल मुखत्यार श्री. रामदास
अमृतराव बोबडे, वय-५३ वर्ष, धंदा-शेती, रा.
शाकुंतल कॉलनी, अमरावती.

ई.स. १९९८ साल कारणे रथावर मालाचे खरेदीखत
लिहून देतो की,

...३...



५४२३ २३/१२/८५ ५५००८
 जागीर प्रसूदीपार सहा २२. अमरावती ह-जाग
 ५
 Saur. S. S. Jaju
 Stamp Vender, Amravati

-२-

१. मला तुमचेक झूठ घरी आगाउ रु.१०,८२२/-दहा हजार आठशे बावीस रुपये फक्त. रोख नगदी असा सदई खरेदीचा संपूर्ण भरणा मिळाला. भरणा पावल्याची काही तक्रार राहिली नाही. या संपादाचे मोबदल्यात आम्ही आमचे मालकीच्या व ताब्यातील जमिनीतील खुला प्लॉट तुम्हांस अक्षयीकरीता खरेदी करून देतो त्याचे वर्णन:-
२. नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व म.न.पा.अम.चे हद्दीतील मौजे नवसारी, प्र.नांदगांवपेठ, ता.जि.अम.येथील शेत स.नं.२ मधील शे.९४आर जमिनि. जिल्हाधिकारी साहेब अम.याचे फाईलावरील रे.के.नं. एन.ए.पी.२४/नवसारी-७१/९५-९६, नि.ता.२७-६-९६ नुसार लेआउट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील प्लॉट नं. २६९, याचे क्षेत्रफळ २२३.५० चौ. मि. (२४०४.८६ चौ. फुट) आहे. याची चतुःसिमा मंजूर नकाशाप्रमाणे आहे. सदई प्लॉट वार्ड नं. व झोन नं. मध्ये येतो.



५४८२ २३.१.८८ रु. ५००/-
 जगदीश प्रसादीरामजी काठु रु. अमरावती ह. जा. ज.
 ps
 Stamp Vender, Amravati

-४-

३. येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेतील खुला प्लॉट तुम्हांस आजरोजी अक्षयीकरीता खरेदी देवुन आजच मोजमाप करुन प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून पूर्ण मालक झाले आहांत. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व विल्हेवाट करावी.
४. सदरहू प्लॉट आम्ही यापूर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखाने लिहून दिला नाही. तसेच यावर इतर कोणाचाही गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, हितसंबंध नाही. तसे काही निघुन तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास आम्ही जबाबदार राहू. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही. सदरहू जागेचे रोंड, नाल्या बांधण्याची व डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहिल. लेआउट कन्व्हर्शन केसमार्फत अटी तुम्हांस बंधनकारक राहिल.
५. सदरहू जागेचे यापूर्वीलं कर तुम्ही देत जावे.
६. सदरहू खरेदीची नोंद रे. ऑ. रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नांवाने परभारे करून घ्यावी. त्यास माझी हरकत नाही. लागल्यास कबूली जबाब देईल.

..५..

-५-

हे खरेदीखत मी राजीखुशीने व सावध असतांना वाचुन
समजुन लिहून दिले. ते मला व माझे ईस्टेट वारसांस लागू
असे. आज अमरावती दिनांक:- २७-१-१९९८.

मसुदा व टंकलेखन:- स.रा.जाजू.अम.

साक्ष:-

सही, लि. देणार,

१. शुद्धाकर गाडगु.
देशमुख.

सो. भो. वेकर

२. विजयराव

ही सही लिं. देणार नं. १ ते ५
चे जनरल मुखत्यार म्हणून केली आहे.

- ① मीमती सुशिलाबाई वेशवराव डाळे
- ② माँ : शेणिली चंद्रांत डाळे.
- ③ माँ दिपीठा दिवाळर सहस्रबुद्धे.
- ④ माँ माया डिगोर वाशिभकर.
- ⑤ पुं मित्रा वेशवराव डाळे.

अवतिष्ठे जं मुखत्पार.

— माँ रायदास महाराव बोबडे
५२, शेती, अमरावती.

वस्ताऐवज करून देणार

तथाकथित रेवरेदीया

वस्ताऐवज करून दिल्याचे

कबूल करतात.

ह खाली सहो करणार दुय्यम निबंध.

पांच व्यक्तींशा बोळखीचे बाहेर,

२१० मं० बोबडे

दि २५/११/९८

कमी पडलेला पुढांक शुल्क रु. १४००/- व बंध
व. २७ — बाणि नों. फी रु. १२०/-
वा. क्र. ४४५९९ दि. २४/११/९८ अन्वये वसूल
बाबाव भाव मूल्य रुपये ४२५००/-

CaJam

ज्येष्ठ निबंध
अमरावती शहर

CaJam

(सा. का. बोबडे)

मुख्यालय दुय्यम निबंध,

अमरावती शहर : ३

पुस्तक क्र. ३५४

अ.नं.

वर नोंदला २५/११/९८

दि.

CaJam

(सा. का. बोबडे)

मुख्यालय दुय्यम निबंध,

अमरावती शहर : ३



SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: - That within the limits of Municipal Corporation Amravati and within the jurisdiction of Sub Registrar office Amravati, A Residential layout converted plot no. 26-A admeasuring 2404.86 Sq. ft. (223.50 Sq.mt.) having survey no. 2 of Mouje- Navsari, Pragane- Nandgaon Peth, Tq., Dist.- Amravati, which was converted into layout as per order dated 27/06/1996 in Rev.case no. NAP-34/Navsari-71/1995-96 and the above said property is bounded as under-

Towards East - Open Plot
 Towards West - Road
 Towards North - Open Plot
 Towards South - Open Plot

Mortgagor/s:-**Rajat Jagdish Sahu****Jagdish Prasadilalji Sahu**

R/o. Amravati, Dist. Amravati

Owner/s: -**Jagdish Prasadilalji Sahu**

R/o. Amravati, Dist. Amravati

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 08/07/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows:

Year	Entries Found in search
2013	Not-Found
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Not-Found
2023	Not-Found
2024	Not-Found
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. GRN MH006019512202627E /2026 dated 08/07/2026.
 Dated: 08/07/2026.

Amravati

Rahul V Mohod.
(ADVOCATE)

Rahul
Vasantrao
Mohod

Digitally signed
 by Rahul
 Vasantrao Mohod
 Date: 2026.07.08
 17:01:06 +05'30'



Transaction Successful

18 July 2026 at 7:21 PM

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE PRIVAT...

₹16,216

*****4356m@pnb



Payment Details



PhonePe Transaction ID

T2607181921173981126830



Debited from



Rajat Yes Bank

₹16,216

UTR: 653763696670



