

THN10-17432-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६९ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- घोडबंदर	तालुका- ठाणे
जिल्हा- ठाणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - मिरा-भाईंदर मनपा (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. ठाणे 10	दस्त क्रमांक - THN10-17432-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
2	मातमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मोजे घोडबंदर,वार्ड क्र. यु-2,विभाग क्र. 8/34,सदनिका क्र. ए2/301,तिसरा मजला,हटकेश हाईट्स,हटकेश हाईट्स ए1 आणि ए2 को.ऑप.हो.सो.ली.,हटकेश उद्योग नगर,घोडबंदर,मिरारोड पुर्व ठाणे.(क्षेत्रफळ 50.30 चौ.मी. कारपेट) (Survey Number : 98, Hissa No. 3 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: मिरा-भाईंदर मनपा
3	क्षेत्रफळ	1) 50.30 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवण-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- आपेशा अब्दुल रेहमान शेख वय:- 30 पॅन नं:- BUJXXXXX3Q पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ए2/301, हटकेश हाईट्स, ब्लॉक नं: हटकेश हाईट्स ए1 आणि ए2 को.ऑप.हो.सो.ली., हटकेश उद्योग नगर, घोडबंदर, रोड नं: मिरारोड पुर्व ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401107 मोबाईल क्र:- 771XXXXX59 2. नाव:- शबाना अब्दुल रेहमान शेख वय:- 54 पॅन नं:- ATKXXXXX6C पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ए2/301, हटकेश हाईट्स, ब्लॉक नं: हटकेश हाईट्स ए1 आणि ए2 को.ऑप.हो.सो.ली., हटकेश उद्योग नगर, घोडबंदर, रोड नं: मिरारोड पुर्व ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401107 मोबाईल क्र:- 771XXXXX59
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सुलेमान तपब अली शेख - वय:- 30 पॅन नं:- FHWXXXXX4R पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 102, त्रिवेदी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: उत्तम रोड, मुबारक कॉम्प्लेक्स समोर, रोड नं: भाईंदर पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401107 मोबाईल क्र:- 0XXXXXX 2. नाव:- रजिया तपबअली शेख - वय:- 56 पॅन नं:- BPWXXXXX2F पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 102, त्रिवेदी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: उत्तम रोड, मुबारक कॉम्प्लेक्स समोर, रोड नं: भाईंदर पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401107 मोबाईल क्र:- 1XXXXXX
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	30-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30-09-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	टनन10-17432-2026
10	वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 67,33,661/-
11	मोवदला रक्कम	₹ 90,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 6,30,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	