

ALR2-9174-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- केडगांव			तालुका- अहिल्यानगर		
जिल्हा- अहिल्यानगर			स्थानिक स्वराज्य संस्था - अहिल्यानगर z.p. (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.अहिल्यानगर 2			दस्त क्रमांक - ALR2-9174-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तान्तरणपत्र प्रकार - खरेदीखत			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे केडगाव येथील सर्व्हे नं.48/2/1/49/1/50/1अ मधील प्लॉट नं.55व56/4 याचे क्षेत्र 63.42 चौ.मी. व यावरील तळ मजल्यावरील बांधकाम क्षेत्र 40.00 चौ.मी. व पहील्या मजल्यावरील बांधकाम क्षेत्र 40.00 चौ.मी. असे एकूण बांधकाम क्षेत्र 80.00 चौ.मी. हि मिळकत खरेदी दिली. (Survey Number : 48/2/1/49/1/50/1अ/प्लॉट नं ५५व56/4 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: अहिल्यानगर z.p.			
3	क्षेत्रफळ	1) 0.6342 आर.चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- प्रदिप दत्तात्रय शिंदे वय:- 32 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: कायनेटीक चौक, महाराष्ट्र, आ:ईळ्ाणागात्र. पिन:- 414001		पैन नं:- मोबाईल क्र:- 727XXXXX57	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मनिष कमल राठोर - वय:- 39 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, आ:ईळ्ाणागात्र. पिन:- 414001 2. नाव:- रोहीणी मनिष राठोर - वय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, आ:ईळ्ाणागात्र. पिन:- 414001		पैन नं:- मोबाईल क्र:- 832XXXXX83 पैन नं:- मोबाईल क्र:- 832XXXXX83	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	22-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	अलर2-9174-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 22,00,000/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 22,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,32,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 22,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही अहिल्यानगरातील (कायनेटीक चौक) येथील मूल्यांकनानुसार आवश्यक नाही					



अस्सल वरहुकूम नकः
सह.दुय्यम निबंधक

