

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SARIKA RAJENDRA BHALERAU

SUBHASH BABANRAO MANSUKH

19/07/1981

Permanent Account Number

AHIPB6714B



S. Bhalerao

Signature



भारत सरकार
Government of India

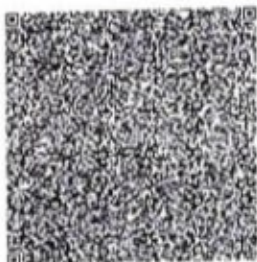
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0651/91571/00216

To
सरिका राजेंद्र भालेराव
Sarika Rajendra Bhalerao
W/O Rajendra Bhalerao,
54/404, SEAWOOD ESTATE, NRI COMPLEX,
PHASE-II,
NEAR D.P.S SCHOOL,
SECTOR 54/56/58 NERUL, 400706,
VTC: NAVI MUMBAI,
District: Thane,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400615,
Mobile: 9769962008

Signature valid

Digitally signed by Sarika Rajendra Bhalerao
DN: cn=Sarika Rajendra Bhalerao, o=Unique Identification Authority of India
c=IN, email=sarika.bhalerao@uidai.gov.in, ou=UIDAI, ou=Ministry of Information and Public Relations, ou=Government of India, ou=India



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3281 6926 2093

VID : 9106 3818 8457 8219

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



सरिका राजेंद्र भालेराव
Sarika Rajendra Bhalerao
जन्म तिथि/DOB: 19/07/1981
महिला/ FEMALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3281 6926 2093

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



सूचना / INFORMATION

- ☐ आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- ☐ इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- ☐ आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- ☐ पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- ☐ आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- ☐ आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- ☐ आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- ☐ आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- ☐ आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- ☐ Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- ☐ This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- ☐ Aadhaar is unique and secure.
- ☐ Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- ☐ Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- ☐ Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- ☐ Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- ☐ Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- ☐ Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

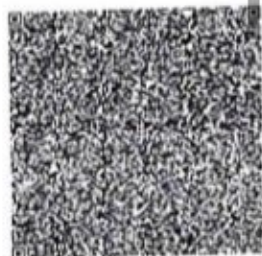


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
W/O राजेंद्र भालेराव, 54/404, सीवुड इस्टेट, एनआरआई
कॉम्प्लेक्स, फेस-2, डी.पी.एस शांति जवळ, सेक्टर 54/56/58
नेरुल 400706, नवी मुंबई, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400615

Address:
W/O Rajendra Bhalerao, 54/404, SEAWOOD
ESTATE, NRI COMPLEX, PHASE-II, NEAR D.P.S
SCHOOL, SECTOR 54/56/58 NERUL, 400706,
NAVI MUMBAI, DIST: Thane,
Maharashtra - 400615



3281 6926 2093

VID : 9106 3818 8457 8219



₹64,800

Paid to

THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD

✓ Banking name: THINKBIGZ INITIATIVE PV...

30 September 2026, 12:49 pm

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

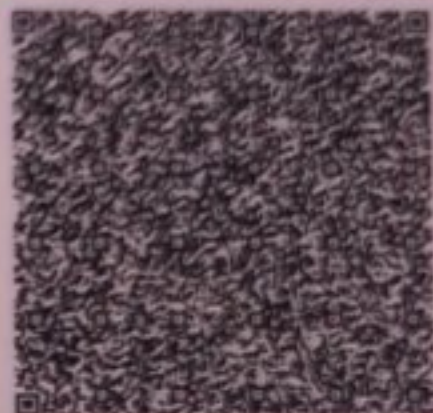


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AHOPB7540B



नाम / Name

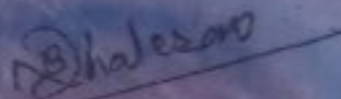
RAJENDRA NARAYAN BHALERAO

पिता का नाम / Father's Name

NARAYAN SADASHIV BHALERAO

जन्म की तारीख /
Date of Birth

01/06/1969


हस्ताक्षर / Signature



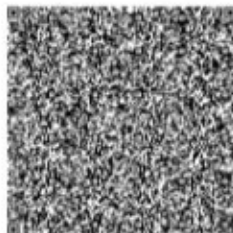
भारत सरकार Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0651/91571/00217

To
राजेंद्र नारायण भालेराव
Rajendra Narayan Bhalerao
S/O Narayan Bhalerao,
54/404, SEAWOOD ESTATE, NRI COMPLEX,
NEAR D.P.S. SCHOOL,
SECTOR 54/56/58 NERUL 400706,
VTC: NAVI MUMBAI,
District: Thane,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400615
Mobile: 9867407894

Signature Not Verified
Digitally signed by S/O Unique
Identification Authority of India
DN: cn=2020.06.16 16:53:19
+05'30'



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7621 8785 5915

VID : 9191 6816 3120 5818

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



राजेंद्र नारायण भालेराव
Rajendra Narayan Bhalerao
जन्म तिथि/DOB: 01/06/1969
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑनलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7621 8785 5915

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पर को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

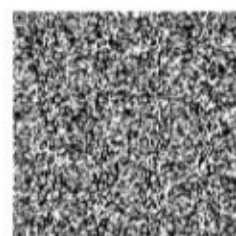


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O नारायण भालेराव, ५४/४०४, सीवुड इस्टेट एनआरआई
कॉम्प्लेक्स, डी.पी.एस. राउंड जवळ, सेक्टर ५४/५६/५८ नेरुल
४००७०६, नवी मुंबई, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400615

Address:
S/O Narayan Bhalerao, 54/404, SEAWOOD
ESTATE, NRI COMPLEX, NEAR D.P.S. SCHOOL,
SECTOR 54/56/58 NERUL 400706, NAVI
MUMBAI, DIST: Thane,
Maharashtra - 400615



7621 8785 5915

VID : 9191 6816 3120 5818

Branch Office: NAVI MUMBAI
Applicant: RAJENDRA BHALERAO
SARIKA BHALERAO
SANJAY NARAYAN BHALERAO

Date: 21-Sep-2026
Ref No.: HOU/NAV/0826/5205161

Guarantor: N/A
Address: 54/404, SEAWOOD ESTATE NRI, COMPLEX NEAR, ., Thane, MAHARASHTRA, 400706, India
Email: atharvaent118@gmail.com
Version No.: 5
Contact No. 9867407894

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 22-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 20000000 (INR Two Crore Only)
Insurance Premium	INR 1000000 (INR Ten Lakh Only)
Total Loan Amount	INR 21000000 (INR Two Crore Ten Lakh Only)
3. Repayment Term	120 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.65% = 8.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 260370 (INR Two Lakh Sixty Thousand Three Hundred Seventy Only)
8. Processing fees receivable:	INR 0.00 (INR Zero only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	APARTMENT NO 403, 4TH FLOOR, BUILDING NO N54, NON PMAY HOUSING SCHEME (FCFS), SEAWOODS NRI, NA, Thane, SECTOR NO 58, Thane, MAHARASHTRA, India, 400706
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Repayment of loan to be taken from through NACH mode only.
2. UDIN No. of all the ITRs of Applicant & Co-applicant to be documented.
3. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
4. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
5. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
6. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
7. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
8. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Kavita Tambe
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:



पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गौंधी मार्ग, न्यू दिल्ली - 110001

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001

Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com

CIN: L65922DL1988PLCO33856



