

211/8219

Friday, September 25, 2026

4:54 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 9411 दिनांक: 25/09/2026

गावाचे नाव: महाजनपूरा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन2-8219-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: शुभम रमेश गुप्ता

नोंदणी फी

रु. 12000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 40

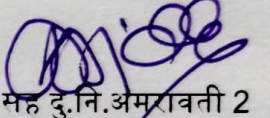
**मुळ दस्तऐवज परत दिला**

एकूण:

रु. 13600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
मह. दु. नि. अमरावती 2

बाजार मुल्य: रु.1200000/-

मोबदला रु.1200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 72000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926242314087 दिनांक: 25/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.12000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010773956202627M दिनांक: 25/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

## स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत



मौजे महाजनपुर, वि. क्र. ११.१६, दर प्रति चौ.मी. रु. ४०७०/-  
शेत सर्व्हे नं. १/१ (संगणीकृत ७/१२ प्रमाणे स.नं. १/१/अ) मधील  
प्लॉट नं. ४७ याचे एकुण क्षेत्रफळ १००.२० चौ.मी.  
एकुण ई-मुद्रांक शुल्क रुपये ७२,०००/- व नोंदणी फी रु. १२०००/-  
स्थावर मालाचे खरेदीखत बाजार वभाव किंमत रु. ४,१०,०००/-  
प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु. १२,००,०००/- (अक्षरी रुपये बारा लक्ष फक्त फक्त)  
शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात आलेली आहे.



लिहून घेणार - शुभम रमेश गुप्ता, वय - २९ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार  
राहणार - अमरावती, ता.जि. अमरावती  
आधार नं. ९९१६ ७०३० ५६३६ पॅन नं. BYUPG1660H  
..यांसी...

लिहून देणार - पुर्वा प्रविण मालु (पॅन नं. AYOPM4395E)  
वय - ३१ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार  
रा. अंबापेठ, अमरावती ४४४६०१ तर्फे जनरल मुखत्यारधारक  
(दस्त क्र. ३६०४/२०२१ दि. २३/०९/२०२१ अन्वये)  
वरुण प्रणमजी मालु, वय ३३ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार  
रा. अंबापेठ, अमरावती, ता.जि. अमरावती ४४४६०१  
लि.दे. तर्फे कबुली जबाब देण्याचे मुखत्यारधारक  
(दस्त क्र. अं.क्र. ३६८१/२०२१ दि. ०१/१०/२०२१ अन्वये)  
मनोज राधावल्लभजी भट्ट, वय ५२ वर्ष, व्यवसाय - नोकरी  
रा. शंकर नगर, अमरावती, ता. जि. अमरावती ४४४६०१  
मो.नं. ८३२९०५७७९७ आधार नं. ७३०६१६९५३१४६

१) इ. स. २०२६ सालकारणे मी स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो की, ते येणे प्रमाणे -

ज्याअर्थी, वरुण प्रणमजी मालु व सुरज अशोककुमार तलडा यांनी मौजा महाजनपुर ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्व्हे नं. १/१ मधील एकुण क्षेत्र. १ हे. ५५

|         |      |
|---------|------|
| अ-२-ए-२ |      |
| द.क्र.  | ८२९९ |
| २०२६    |      |
| पा.क्र. | ३ ४० |



..२..

|         |      |
|---------|------|
| अ-र-ण-२ |      |
| द.क्र.  | ८२९९ |
| २०२६    |      |
| पा.क्र. | ४८०  |



..२..

आर पोट खराब ० हे. १७ आर, आ. रु. १०.७५ पैसे पैकी अविभाजित हिस्सा क्षेत्र ० हे. ४६ आर (एकर ०५ गुंठे) शेत जमीन अमरसिंह मनोहरसिंह चव्हाण व इतर ५ यांचे कडून यांना वारसहक्काने मिळालेल्या शेतजमीनीची खरेदी आम्ही दि. १३/०९/२०२२ रोजी खरेदीखत दस्त अ.क्र. अरन-१/५५०८/२०२२ अन्वये भरणा देवुन सामाईक नावाने खरेदी हक्काने विकत घेतली व

ज्याअर्थी प्रिया प्रविण मालु, पूर्वा प्रविण मालु, संयोगिता जाधव मालु व सौ. कनक सुरज तलडा, यांनी मौजे महाजनपुर ता. जि. अमरावती येथील शेत सव्हे नं. १/१ मधील एकुण क्षेत्र १ हे. ५५ आर पोट खराब ० हे. १७ आर, आ.रु. १०.७५ पैकी अविभाजित हिस्सा क्षेत्र. ०१ हे. ०९ आर (३ एकर ०७ गुंठे) शेत जमीन पुष्पलता मनोहरसिंग चव्हाण व इतर ४ यांचे कडून यांना वारसहक्काने मिळालेल्या शेतजमीनीची खरेदी आम्ही दि. २०/०४/२०२३ रोजी रजि. खरेदी खत दस्त अ.क्र. अरन-३/२६७२/२०२३ अन्वये भरणा देवुन सामाईक नावाने खरेदी हक्काने विकत घेतली व

ज्याअर्थी, वरुण प्रणमजी मालु व सुरज अशोककुमार तलडा यांनी क्षेत्र. ० हे. ४६ आर व प्रिया प्रविण मालु, पुर्वा प्रविण मालु, संयोगिता जाधव मालु सौ. कनक सुरज तलडा यांचे सामायिक मालकीची १ हे. ०९ आर असे एकुण १ हे. ५५ + पोट खराब ० हे. १७ आर असे एकुण क्षेत्र १ हे. ७२ आर शेत जमीनीपैकी १ हे. ५५ आर शेतजमीनीचे मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना म.न.पा. अमरावती यांचे पत्र क्र. Proposal No. 3692230 Approval No. DDMCA/FL/2025/00096 दि. २६/११/२०२५ व वि. तहसिलदार साहेब, अमरावती यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र. एन.ए.पी.-३४/महाजनपुर-५४/२०२५-२०२६ नि. ता. ०९/१२/२०२५ अन्वये लिहून देणार यांचे नावे अकृषक परवानगी दिलेली आहे व

ज्या अर्थी, वि. तहसिलदार साहेब तथा तालुका दंडाधिकारी अमरावती यांचे न्यायालय आदेश क्र. रा.मा.क्र. एम.आर.सी.-८१/महाजनपुर-३४१/२०२५-२०२६ च्या अन्वये खाली नमुद तक्याप्रमाणे सदहू मिळकतीत असलेले प्लॉटसची आपसी वाटणी प्रमाणे आदेश पारित दिनांक ०९/१२/२०२५ च्या अन्वये खालील प्रमाणे करण्यात आली असुन त्याची प्रत सदहू खरेदीखता सोबत जोडली आहे.

ज्याअर्थी, १ वरुण प्रणमजी मालु, २. सुरज अशोककुमार तलडा, ३. प्रिया प्रविण मालु, ४. पुर्वा प्रविण मालु, ५ संयोगिता जाधव मालु, ६. सौ. कनक सुरज तलडा, यांनी मा. तहसिलदार अमरावती यांचेकडे विनंती अर्ज केल्यानुसार मा.

..३..

..३..

तहसिलदार साहेब अमरावती यांनी अभिन्यास नकाशातील खालील नमुद प्लॉट्स अनुक्रमानुसार त्याच्या वैयक्तिक नावे खाली नमुद केल्याप्रमाणे करण्यात यावे.

| अ.क्र. | नावे               | त्यांचे नावे दर्शविण्यात आलेले भुखंड                                                             | एकुण प्लॉट |
|--------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|        |                    | अनुक्रमांक                                                                                       |            |
| १.     | वरुण प्रणमजी मालु  | प्लॉट नं. २,३,४,५,६,७ व १३                                                                       | ७          |
| २.     | सुरज अशोककुमार     | प्लॉट नं. ८,९,१०,११,१२,१४ व १५                                                                   | ७          |
| ३.     | प्रिया प्रविण मालु | प्लॉट नं. २०,२१,२२,२३,२४,२५,२६,२७<br>२८,२९,३०,३१,३४,३५,३६,३७,३८,३९<br>४०,४१,४२,४३,४४,४५ व ४६     | २२         |
| ४.     | पुर्वा प्रविण मालु | प्लॉट नं. ४७,४८,४९,५०,५१,५२,५३,५४,<br>५५,५६,५९,६०,६१,६२,६३,६४,६५,७०<br>७१,७२,७३,७४,७५,७६,७७ व ७८ | २६         |
| ५.     | संयोगिता जाधव मालु | प्लॉट नं. १,१८,१९,३३,५८,६९,७९,८०,८१<br>८२,८३ व ८८                                                | १२         |
| ६.     | कनक सुरज तलडा      | प्लॉट नं. १६,१७,३२,५७,६६,६७,६८,८४<br>८५, ८६ व ८७                                                 | ११         |

ज्याअर्थी लिहून देणार पुर्वा प्रविण मालु यांच्या वाटणीत आलेल्या प्लॉट वर नमुद केल्याप्रमाणे प्लॉटस पैकी खुला प्लॉट क्र.४७ तुम्हास आज रोजी अक्षयीकरीता खरेदी करुन तुमच्या ताब्यात देत आहे ते येणे प्रमाणे -

-सदहू मिळकतीचे वर्णन-

२) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर विभाग कचेरीचे कक्षेतील व महानगर पालिकाच्या हद्दीतील मौजे महाजनपुर, प्रगणे बडनेरा ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्व्हे नं. १/१ मधील १ हे. ५५.०० आर जमीनीतीलमा. सहाय्यक संचालक नगर रचना म.न.पा. अमरावती यांचे पत्र क्र. Proposal No. 3692230 Approval No.DDMCA/LF22025/APL/00096 दि.२६/११/२०२५ व तहसिलदार साहेब, अमरावती यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र. एन.ए.पी.-३४/महाजनपुर -५४/२०२५-२०२६ नि.ता. ०९/१२/२०२५ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील (संगणीकृत ७/१२ प्रमाणे १/१/अ) खुला प्लॉट नं.४७ यांची साईज

|          |      |
|----------|------|
| अ-२-०१-२ |      |
| द.क्र.   | ८२९  |
| २०२६     |      |
| पा.क्र.  | ५ ४० |



..४..

|         |     |
|---------|-----|
| अ-र-ण-२ |     |
| द.क्र.  | ८२९ |
| २०२६    |     |
| पा.क्र. | ६८० |



..४..

मंजुर नकाशाप्रमाणे ८.३५ मी. x १२ मी. असुन याचे एकुण क्षेत्रफळ १००.२० चौ.मी. (१०७८.५५ चौ.फुट) असुन याची चर्तु:सिमा -

- पुर्वेस - लेआऊट मधील ९ मी. रुंदीचा रोड  
 पश्चिमेस - प्लॉट नं. ४२  
 उत्तरेस - प्लॉट नं. ४८  
 दक्षिणेस - प्लॉट नं. ४६

३) सदहू मिळकतीचा भरणा - मला तुमचेकडून सदहू खरेदीखताचा संपुर्ण भरणा खालील प्रमाणे मिळाला.

रु. १०,८०,०००/- अक्षरी रुपये दहा लक्ष अंशी हजार फक्त चा चेक नं. २८५६८६ दि. २४/०९/२०२६ रोजीचा पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमी तर्फे पंजाब नॅशनल बँक ई.सी.ई हाऊस के. जी. मार्ग न्यु दिल्ली शाखेचा मिळाला.

रु. १,२०,०००/- अक्षरी रुपये एक लक्ष वीस हजार फक्त चा आर.टी.जी.एस. व्दारे मिळाले ज्याचा युटीआर न IOBAN26250532578 दिनांक ०७/०९/२०२६ रोजी पुर्वा प्रविण मालु यांच्या खात्यात मिळाला.

रु. १२,००,००० अक्षरी रुपये बारा लक्ष फक्त व्दारे मिळाले

असा खरेदीखताचा संपुर्ण भरणा वरील प्रमाणे चेक व आर.टी.जी.एस. व्दारे मिळाला, भरणा मिळाल्याबद्दल माझी काही तक्रार राहिली नाही. या खरेदीखताची वैधता वर उल्लेखित भरण्यापोटी दिलेले धनादेश (चेक) वटण्यावर अवलंबून राहिल. कोणत्याही कारणाने वर दिलेले धनादेश बँकेकडून न वटविता परत आल्यास हे खरेदीखत लिहून घेणार यांना कोणतीही पुर्व सुचना न देता आपोआप रद्द समजण्यात येईल वर खरेदीखत लिहून घेणार यांना कोणतीही पुर्व सुचना न देता आपोआप रद्द समजण्यात येईल वर खरेदीखताच्या भरण्यादाखल दिलेले चेक बँकेकडून वटविल्या गेल्यानंतरच हे खरेदीखत ग्राह्य समजण्यात येईल ही या खरेदीखताची मुख्य अट आहे.

४) येणे प्रमाणे वरील चर्तु:सिमेतील वर्णन केलेला खुला प्लॉट आज रोजी तुम्हांस अक्षयीकरीता खरेदीखत करुन दिला असुन लिहून घेणार यांचे सदहू प्लॉटबद्दल, प्लॉटचे मोजमाप, क्षेत्रफळ व इतर संबंधित बाबतीत पुर्णतः समाधान झाले आहे. सदहू प्लॉटचे

..५..

|         |     |
|---------|-----|
| अ-२-ण-२ |     |
| द.क्र.  | २९९ |
| २०२६    |     |
| पा.क्र. | ७८० |



..५..

तुम्ही आजपासुन पुर्णपणे मालक झाले आहात. मालकी हक्काने सदहू प्लॉटचा लिहून घेणार यांनी वंशपरपरा उपभोग घ्यावा त्यास माझी हरकत नाही, लागल्यास मी कबुली जबाब देईल.

५) सदहू खुला प्लॉट लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष जागेवर पाहुन मोजमापाबद्दल पुर्ण समाधान झाल्यावर मोबदला देवुन ताबा घेतला आहे. सदहू प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद लिहून घेणार यांनी रे.ऑ.रा. मध्ये या खरेदीखताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करुन घ्यावी. त्यास माझी हरकत नाही, लागल्यास मी कबुली जबाब देईल.

६) सदहू जागेवर शासनाचे आजच्या धोरणाप्रमाणे प्राथमिक विकासाची कामे पुर्ण केली आहे. यानंतर प्राथमिक विकासाची कामे करण्याची माझी कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही. या पुढे डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी प्लॉट घेणाऱ्यावर राहिल. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.

७) सदहू खुल्या प्लॉटचे आजपर्यंत अकृषक कर मी भरुन दिला आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणुन तुम्ही देत जावे सदहू प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवुन मोजमाप करुन देवुन व तुमचे पुर्ण समाधान झाल्यावर प्रत्यक्ष तुमच ताब्यात दिला आहे.

८) सदहू खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च स्टॅम्प ड्युट, रजि. फी इत्यादी लिहून घेणार यांनी केला आहे.

९) सदहू खुला प्लॉट मी यापुर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखाने लिहून दिला नाही व यावर गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, संबंध, हित संबंध, कुळ वारसा वगैरेची भानगड नाही. तशी कोणतीही भानगड नाही. तशी कोणतीही भानगड निघाल्यास व तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल तुम्हांस तोषिस खर्च लागु देणार नाही.

१०) खरेदीखताचे वर्णनात नजर चुकीन काही चुक झाली असल्यास किंवा काही उणिव / त्रुटी राहिल्यास त्याचा खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांची मालकी हक्क अबाधीत राहिल. जरुरी पडल्यास खरेदीखत लिहून देणार हे चुक दुरुस्ती लेख करुन देतील.

११) सदहू दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट मधील तरतुदीनुसार संपुर्णपणे खात्री

..६..

|         |      |
|---------|------|
| अ-र-ण-२ |      |
| द.क्र.  | ८२९९ |
| २०२६    |      |
| पा.क्र. | ८०   |



..६..

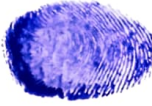
करुन घेतली आहे. तसेच लिहून देणार यांनी दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्लेवाट लावण्याचा संपुर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदर दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी स्विकारुन सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

७) सदरचे दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व आंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

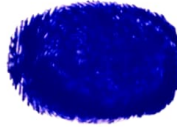
हे खरेदीखत मौजे महाजनपुर ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्व्हे नं. १/१ मधील १ हे. ५५.०० आर जमीनीतील लेआऊट मंजुर (संगणकीकृत ७/१२ प्रमाणे सं.नं. १/१/अ) प्लॉट नं.४७, क्षेत्रफळ १००.२० चौ.मी. चे असुन मी माझे राजीखुशीने वाचुन समजुन खालील दोन साक्षीदारासमक्ष लिहून दिलेले असुन ते मला व माझ्या ईस्टेट वारसांस नेहमीकरीता लागु व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दि.

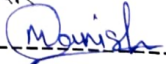
सही लिहून देणार - पुर्वा प्रविण मालु तर्फे ज.मु. धारक सही करणार वरुण प्रणम मालु

| फोटो                                                                                | डाव्या हाताचा आंगठा                                                                 | स्वाक्षरी                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

सही लिहून घेणार - शुभम रमेश गुप्ता

| फोटो                                                                                | डाव्या हाताचा आंगठा                                                                 | स्वाक्षरी                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

साक्षीदार -

१) 

२) 