

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: RAVINDRA RAMRAO THORAT
VAISHALI RAVINDRA THORAT

Date: 17-Jul-2026
Ref No.: HOU/AMR/0726/5153295

Guarantor: N/A
Address: WADGAON MAHORE AT PO WADGAON MAHORE, AMRAVATI, NEAR WATER TANK, .., Amravati,
MAHARASHTRA, 444602, Amravati, India
Email: thoratravi23@gmail.com
Version No.: 6
Contact No. 9561073990

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 07-07-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 410000 (INR Four Lakh Ten Thousand Only)
Insurance Premium	INR 20500 (INR Twenty Thousand Five Hundred Only)
Total Loan Amount	INR 430500 (INR Four Lakh Thirty Thousand Five Hundred Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.90% = 9.25% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 4431 (INR Four Thousand Four Hundred and Thirty One Only)
8. Processing fees receivable:	INR 4721.18 (INR Four Thousand Seven Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paisa Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 524, S No 53/1,54,55, Mouje Wadki Pragane NandgaonPeth, S No 34/1 and 61 Mouje Ramgaon Pragane NandgaonPeth, S No 463/1/E, 462/1/B, 463/1, 463/2, 462/1, Mouje NandgaonPeth Part 2 Pragane NandgaonPeth, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. OSV to be done on Aadhar of applicant and co Applicant, The sourcing team member should also confirm that the customer has been met in person and the photo in Adhaar matches with the customer in person
3. All Seller verification to be done as per PNBHFL Policy before disbursement
4. Plot Purchase Case: Plot Fencing confirmation to be taken in from TSG team before disbursement
5. Plot Purchase Case: Plot FTE Visit report to be documented
6. Construction declaration to be taken
7. LTV Restricted to 75 % of MV or COP Whichever is lower
8. Ownership of property is to be with main applicant or jointly with co-applicant
9. All property owners to be added in loan structure.
10. Subject to legal and technical clearance
11. Repayment from BOM Bank account *** 0297
12. CRE declaration to be collected in PNBHFL format.
13. Aadhar to be verified with Digi Locker before disbursement
14. Positive Residence FI report to be documented before disbursement
15. Resale Purchase Case: Seller KYC, Banking details and CIBIL report to be documented before disbursement
16. OCR through bank only
17. Positive Seller FI and FCU report to be documented before disbursement
18. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: RAVINDRA RAMRAO THORAT
VAISHALI RAVINDRA THORAT

Date: 07-Aug-2026
Ref No.: NHL/AMR/0826/5186776

Guarantor: N/A
Address: RAMRAO THORAT WADGAON MAHORE, AT POST WADGAON MAHORE, AMRAVATI, Amravati, MAHARASHTRA, 444602, Amravati, India
Email: thoratravi23@gmail.com
Version No.: 2
Contact No.: 9561073990

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 03-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 590000 (INR Five Lakh Ninety Thousand Only)
Insurance Premium	INR 0 (INR) 29500
Total Loan Amount	INR 590000 (INR Five Lakh Ninety Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -2.00% = 11.15% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 6762 (INR Six Thousand Seven Hundred and Sixty Two Only)
8. Processing fees receivable:	INR 11565.18 (INR Eleven Thousand Five Hundred and Sixty Five Rupees And Eighteen Paisa Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 524, S No 53/1,54,55, Mouje Wadki Pragane NandgaonPeth, S No 34/1 and 61 Mouje Ramgaon Pragane NandgaonPeth, S No 463/1/E, 462/1/B, 463/1, 463/2, 462/1. Mouje NandgaonPeth Part 2 Pragane NandgaonPeth, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Plot Purchase Case: Plot FTE Visit report to be documented
3. Plot Purchase Case: Plot Fencing confirmation to be taken in from TSG team before disbursement
4. Subject to legal and technical clearance
5. Repayment from BOM Bank account *** 0297
6. CRE declaration to be collected in PNBHFL format.
7. OSV to be done on Aadhar of applicant and co Applicant, The sourcing team member should also confirm that the customer has been met in person and the photo in Aadhar matches with the customer in person
8. Aadhar to be verified with Digi Locker before disbursement
9. Positive Residence FI report to be documented before disbursement
10. All internal Positive verification report to be documented before disbursement in SFDC
11. LTV Restricted to 75 % of MV or COP Whichever is lower
12. OCR through bank only
13. Positive Seller FI and FCU report to be documented before disbursement
14. All Seller verification to be done as per PNBHFL Policy before disbursement
15. Resale Purchase Case: Seller KYC, Banking details and CIBIL report to be documented before disbursement
16. End use Letter to be documented
17. All property owners to be added in loan structure.
18. PSL declaration as per PNBHFL format to be held on record.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAVINDRA RAMRAO THORAT

RAMRAO RAJARAM THORAT

03/05/1991

Permanent Account Number

AXJPT1814F


Signature



03052015



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रविंद्र रामराव थोरात

Ravindra Ramrao Thorat

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1991

पुरुष / Male



8896 5900 8464

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O रामराव थोरात, मु. पो.
वडगाव माहोरे, वडगाव माहोरे, अमरावती
कॅम्प, अमरावती, महाराष्ट्र, 444602

Address: S/O Ramrao Thorat, At.
Po. Wadgaon Mahore,
WADGAON MAHORE, Amravati
Camp, Amravati, Maharashtra,
444602



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001





Thinkbigz Initiative Pvt Ltd

9892834356-2@okbizaxis

₹10,210

Ten Thousand Two Hundred Ten Rupees

Paid Successfully 

..... From

Mr Ravindra Ramrao Thorat1



Bank Of Maharashtra - 0297

27 Sep, 01:54 PM | Ref No: 6270 4031 3139

स्थावर मालाचे खरेदीखत

बाजार भावाने किंमत रुपये ४,६०,०००/-

मुल्यांकन विभाग क्र. ४, दर प्रति चौ. मिटर रुपये ८००/-

मौजे- वाडकी, लेआऊट प्लॉट नं. ५३/१/५४/५५/५२४

शिघ्रसिद्ध गणकानुसार किंमत रुपये ०,००,०००/-

एकूण मुद्रांक शुल्क रु. २३,०००/-, व नोंदणी फी रु. ४,६००/-

खरेदीखत लिहून घेणार :- रविंद्र रामराव थोरात

(आधार नं. ८८९६ ५९०० ८४६४)

(मो. नं.- ९५६१०७३९९०)

वय - ३४ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार

रा. वडगांव माहोरे, अमरावती,

ता. जि. अमरावती - ४४४६०२

यासी

खरेदीखत लिहून देणार :- गोकुल वंदन रियालिटीज

पॅन नं. - AAXFF2786N

भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार-

१) अमन सुभाष तलडा

(आधार क्र. ३२३० ५४४५ ७८८०),

(मोबाईल क्र. ९०९६११४४११)

वय - ३४ वर्ष, व्यवसाय - शेती व व्यापार

रा. ६०१, क्राऊन, शुभम कॉलनी, अमरावती - ४४४६०३

२) संजय शंकरलाल बत्रा

(आधार क्र. ६७२६ ५७१८ १३७०)

(मोबाईल क्र. ९८२३२४३८५१)

वय - ३९ वर्ष, व्यवसाय - शेती व व्यापार

रा. अंबिका नगर, देशना नगर, अमरावती - ४४४६०६

३) दिपक रमेशलाल गोडवानी

(आधार क्र. ७९३२ २७०८ ९७७१)

(मोबाईल क्र. ९३२५७७७७९०)

वय - ४३ वर्ष, व्यवसाय - शेती व व्यापार

रा. ६५ कृष्णा, व्ही.आय.पी. अपार्टमेंट, मागे,

सुरज नगर, अमरावती - ४४४६०६

(२)

तर्फे कबुली जबाब देणेपुरते

मुखत्यारधारक

लक्ष्मण धरमदास तलरेजा,

(आधार क्र. ३७०० ५०८८ ९५१७)

(मोबाईल क्र. ९८९०९१४७८४)

(ई-मेल:- laxmantalreja@gmail.com)

वय - ५४ वर्ष, व्यवसाय- नोकरी,

रा. फ्लॅट नं. ५०२, आयकॉन ड्रिम्स,

शिवकृपा कॉलनी, अमरावती-४४४६०६

(दिनांक २६.०५.२०२५ रोजी दस्त क्र.३२३८, वर

नोंदलेल्या मुखत्यारपत्रान्वये)

इ. सन २०२६ साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत करुन देतो ते येणेप्रमाणे :-

१) खालील वर्णन केलेली मिळकत जीचा ह्या पुढे “सदरची मिळकत” म्हणुन उल्लेख केलेला आहे, ती या खरेदीखताचा विषय आहे.

-: मिळकतीचे वर्णन :-

विद्यमान दुय्यम निबंधक अमरावती ग्रामीणच्या कक्षेतील व जिल्हा परिषद अमरावतीच्या हद्दीतील **मौजे - वाडकी**, प्रगणे- नांदगावपेठ, ता.जि. अमरावती येथील **शेत भुमापन क्र. ५३/१**, क्षेत्रफळ ० हे. ९० आर, **भुमापन क्र. ५४**, क्षेत्रफळ १ हे. ८२ आर, **भुमापन क्र. ५५**, क्षेत्रफळ १ हे. ५० आर, **मौजे - रामगाव**, प्रगणे- नांदगावपेठ, ता.जि. अमरावती येथील **शेत भुमापन क्र. ३४/१**, क्षेत्रफळ २ हे. ५१ आर, **भुमापन क्र. ६१**, क्षेत्रफळ १ हे. ११ आर, आणि **मौजे- नांदगांव पेठ भाग-२**, प्रगणे- नांदगावपेठ, ता.जि. अमरावती येथील **शेत भुमापन क्र. ४६३/१/इ**, क्षेत्रफळ ० हे. ८५ आर, **भुमापन क्र. ४६२/१/ब**, क्षेत्रफळ १ हे. २१ आर, **भुमापन क्र. ४६३/१**, क्षेत्रफळ ० हे. ६० आर, **भुमापन क्र. ४६३/२**, क्षेत्रफळ २ हे. ६७ आर व **भुमापन क्र. ४६२/१**, क्षेत्रफळ १ हे. ५८ आर, अशी एकुण **क्षेत्रफळ १४ हेक्टर ७५ आर** जमीन, जी सहाय्यक संचालक नगर रचना, अमरावती यांनी त्यांच्या दिनांक ०७.०३.२०२५ रोजीच्या आदेश क्र. अकृषक/मौ.वाडकी/नांदगावपेठ/रामगाव/ता.जि.अम/गट क्र. ५३/१,५४,५५,३४/१,६१,४६३/१/इ,४६३/१/ब,४६३/१,४६२/१/ससंनर-अम/३७६ अन्वये मंजुर केलेल्या लेआऊट नकाशाप्रमाणे व तसेच तहसिलदार, अमरावती यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र.-एन.ए.पी.-३४/वाडकी/रामगाव/नांदगांव पेठ भाग-२/१३८/२०२४-२०२५ दिनांक २८.०४.२०२५ रोजीचे आदेशान्वये अकृषक करण्यात आली होती, त्या अकृषक जमीनीपैकी मंजुर

लेआऊट नकाशाप्रमाणे लेआऊट प्लॉट क्र. ५२४ (महसुल अभिलेखाप्रमाणे व संगणीकृत ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे मौजे-वाडकी येथील लेआऊट प्लॉट क्र. ५३/१/५४/५५/५२४) याचे एकुण क्षेत्रफळ १२१.६५ चौरस मिटर (१३०९.४४ चौरस फुट), या लेआऊट प्लॉट ची चर्तुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस	-	लेआऊट प्लॉट क्र. -५००,
पश्चिमेस	-	लेआऊट मधील रोड,
उत्तरेस	-	लेआऊट प्लॉट क्र. -५२३,
दक्षिणेस	-	लेआऊट मधील रोड,

२) वर नमुद केल्याप्रमाणे मौजे वाडकी, प्रगणे- नांदगावपेठ, ता.जि. अमरावती येथील शेत भुमापन क्र. ५३/१, क्षेत्रफळ ० हे. ९० आर, भुमापन क्र. ५४, क्षेत्रफळ १ हे. ८२ आर, भुमापन क्र. ५५, क्षेत्रफळ १ हे. ५० आर, मौजे - रामगाव, प्रगणे- नांदगावपेठ, ता.जि. अमरावती येथील शेत भुमापन क्र. ३४/१, क्षेत्रफळ २ हे. ५१ आर, भुमापन क्र. ६१, क्षेत्रफळ १ हे. ११ आर, आणि मौजे- नांदगांव पेठ भाग-२, प्रगणे- नांदगावपेठ, ता.जि. अमरावती येथील शेत भुमापन क्र. ४६३/१/इ, क्षेत्रफळ ० हे. ८५ आर, भुमापन क्र. ४६२/१/ब, क्षेत्रफळ १ हे. २१ आर, भुमापन क्र. ४६३/१, क्षेत्रफळ ० हे. ६० आर, भुमापन क्र. ४६३/२, क्षेत्रफळ २ हे. ६७ आर व भुमापन क्र. ४६२/१, क्षेत्रफळ १ हे. ५८ आर, अशी एकुण क्षेत्रफळ १४ हेक्टर ७५ आर जमीन, खरेदीखत लिहून देणार या भागीदारी फर्मच्या मालकीची होती. सदरहु जमीन १४ हेक्टर ७५ आर जमीनीचा लेआऊट नकाशाप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार या भागीदारी फर्मने त्या जमीनीचा लेआऊट नकाशा तयार केला होत्या, ज्यास सहाय्यक संचालक नगर रचना, अमरावती यांनी त्यांच्या दिनांक ०७.०३.२०२५ रोजीच्या आदेश क्र. अकृषक/मौ.वाडकी/नांदगावपेठ/रामगाव/ता.जि.अम/गट क्र. ५३/१,५४,५५,३४/१,६१,४६३/१/इ,४६३/१/ब,४६३/१,४६२/१/ससंनर-अम/३७६ अन्वये मंजुरात दिली. सदरहु मंजुर झालेल्या लेआऊट नकाशाप्रमाणे विद्यमान तहसिलदार, अमरावती यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र.-एन.ए.पी.-३४/वाडकी/रामगाव/नांदगाव पेठ भाग-२/१३८/२०२४-२०२५ दिनांक २८.०४.२०२५ रोजीचे आदेशान्वये सदरहु १४ हेक्टर ७५ आर जमीनीचा मंजुर लेआऊट नकाशाप्रमाणे अकृषक करण्याची परवानगी दिला. खरेदीखत लिहून देणार या भागीदारी फर्मने सदरहु १४ हेक्टर ७५ आर जमीनीमध्ये प्राथमिक स्वरूपाचे सर्व विकास म्हणजे रस्ते व नालींचे बांधकाम, विजेच्या खांबाची उभारणी इत्यादी कामे केले आहे. जमीनीचा लेआऊट प्लॉट असुन तो खरेदीखत लिहून देणार या भागीदारी फर्मच्या मालकीचा व ताब्याती आहे.

३) खरेदीखत लिहुन घेणार यांची वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विकत घेण्याची ईच्छा होती व त्यामुळे त्यांनी खरेदीखत लिहुन देणार यांच्या सोबत वाटाघाटी केल्या. वाटाघाटीच्या दरम्यान, खरेदीखत लिहुन देणार यांनी, खरेदीखत लिहुन घेणार यांना मंजूर लेआऊट नकाशाची प्रत, अकृषक आदेशाची प्रत, गावनमुना ७/१२ इत्यादी दस्तावेजांच्या प्रती दिल्या व खरेदीखत लिहुन घेणार यांचा वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील, खरेदीखत लिहुन देणार या भागीदारी फर्मच्या मालकी हक्काबद्दल पूर्ण संतुष्टी झाली आहे.

४) खरेदीखत लिहुन देणार व खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी होवून, खरेदीखत लिहुन देणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत खरेदीखत लिहुन घेणार यांना एकुण **रुपये ४,६०,०००/- (अक्षरी रुपये चार लक्ष साठ हजार फक्त)** च्या मोबदल्यात व यापुढे नमुद अटी व शर्तीवर विकण्याचा करार केला असुन त्या अनुषंगाने व सदरच्या मोबदल्यात खरेदीखत लिहुन देणार हे, खरेदीखत लिहुन घेणार यांच्या हक्कात प्रस्तुत खरेदीखत करुन देत आहे.

५) या खरेदीखताचा संपूर्ण मोबदला **रुपये ४,६०,०००/- (अक्षरी रुपये चार लक्ष साठ हजार फक्त)** खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी खरेदीखत लिहुन देणार यांना खालील तपशिलाप्रमाणे दिला असुन सदरहु मोबदला प्राप्त झाल्याची स्विकृती खरेदीखत लिहुन देणार हे, या खरेदीखताद्वारे देत आहे. सदरहु मोबदल्यात खरेदीखत लिहुन देणार यांनी या खरेदीखताद्वारे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली सदरहु मिळकत खरेदीखत लिहुन घेणार यांना यापुढे नमुद अटी व शर्तीवर, अक्षयीकरीता विकली असुन मिळकतीचे मोजमाप करुन व खुणा कायम करुन व खुला ताबा खरेदीखत करते वेळी खरेदीखत लिहुन घेणार यांना दिला आहे. खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी या खरेदीखतावरुन सदरची मिळकत महसुल रेकॉर्डमध्ये त्यांच्या नावाने नोंदून घ्यावी व मिळकतीचा वंशपरंपरेने व पूर्ण मालकी हक्काने उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी.

-: मोबदल्याच्या रक्कमेचा तपशिल :-

रक्कम	विवरण
रुपये ०,००,०००/-	खरेदीखत लिहुन घेणार यांच्या
	बँक, शाखा अमरावती येथील खात्यावर काढलेल्या दिनांक
	००.००.२०२६ रोजीच्या धनादेश क्र. द्वारे
रुपये ४,६०,०००/-	अक्षरी - रुपये चार लक्ष साठ हजार फक्त)

६) सदरच्या मिळकती बदलचे आज तारखेपर्यंतचे अकृषक व इतर सर्व प्रकारचे कर इत्यादी भरण्याची जबाबदारी खरेदीखत लिहुन देणार यांची असुन ते त्यांनी भरलेले आहेत. असे कोणतेही कर खरेदीखत लिहुन देणार यांनी भरलेले नाही, असे आढळल्यास

ते भरण्याची जबाबदारी खरेदीखत लिहुन देणार यांचेवर राहिल. आजपासून पुढील काळाचे कर इत्यादी खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी भरावे.

७) सदरच्या मोबदल्यात खरेदीखत लिहुन देणार यांनी सदरच्या मिळकतीला येणा-जाण्याचे व पुर्वापारांनी चालत असलेले इजमेंटचे सर्व हक्क खरेदीखत लिहुन घेणार यांना हस्तांतरीत केले आहे. तसेच या मिळकती मधून इतर कोणासही येण्या जाण्याचा हक्क किंवा अधिकार नाही तसेच खरेदीखत लिहुन देणार यांनी कोणासही असे कोणतेही हक्क लिहुन दिलेले नाही.

८) सदर मिळकत खरेदीखत लिहुन देणार यांनी या अगोदर इतर कोणासही कोणत्याही लेखाद्वारे हस्तांतरीत केली नाही, अगर हस्तांतरीत करण्याचा करार केला नाही. सदरच्या मिळकतीवर खरेदीखत लिहुन देणार यांचे व्यतिरिक्त इतर कोणाचाही हक्क, ताबा, बोझा, गहाण, जप्ती किंवा इतर कुठल्याही प्रकारचा अधिकार नाही. तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे कोणतेही नुकसान झाल्यास ते भरून देण्यास खरेदीखत लिहुन देणार हे सर्वस्वी जबाबदार राहिल.

९) सदरची मिळकत विकास आराखड्याप्रमाणे कोणत्याही सार्वजनिक कामाकरीता राखीव ठेवण्यात आली नसुन तीचा अकृषक रहीवासी वापर नियमाप्रमाणे अनुज्ञेय आहे. व अशा वापराकरीता कोणतेही निर्बंध नाही. तसेच सदर मिळकतीचे प्रस्तुत खरेदीखत करण्यास कोणत्याही कायद्यांतर्गत निर्बंध अगर बंदी नाही.

१०) सहाय्यक संचालक नगर रचना, अमरावती यांनी त्यांच्या दिनांक ०७.०३.२०२५ रोजीच्या आदेश क्र. अकृषक/मौ.वाडकी/नांदगावपेठ/रामगाव/ता.जि.अम/गट क्र. ५३/१,५४,५५,३४/१,६१,४६३/१/इ,४६३/१/ब,४६३/१,४६२/१/संसंनर-अम/३७६ अन्वये सदरच्या जमीनीच्या लेआऊट नकाशाला मंजुरात देते वळी सदरच्या आदेशातील अटी व शर्ती व तसेच तहसिलदार, अमरावती यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र.-एन.ए.पी.-३४/वाडकी/रामगाव/नांदगाव पेठ भाग-२/१३८/२०२४-२०२५ दिनांक २८.०४.२०२५ रोजीच्या अकृषक वापराबद्दलच्या आदेशातील अटी व शर्ती, खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी समजुन घेतल्या असुन त्या सर्व अटी व शर्ती खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे वर बंधनकारक राहणार.

११) या खरेदीखताच्या कलम १ मध्ये सदरच्या मिळकतीचे जे वर्णन दिलेले आहे त्या मध्ये कोणतीही चुक किंवा उणीव आढळल्यास त्याचा या खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही. जरूरी पडल्यास खरेदीखत लिहुन देणार यांनीचा लेख लिहुन देतील.

(६)

१२) सदरहुं व्यवहार हा प्रत्यक्ष खरेदी-विक्रीचा व्यवहार असुन सावकारी व्यवहार नाही.

१३) सदरच्या दस्तास नोंदणी अधिमियम १९०८ चे कलम ३२-ए नुसार खरेदीखत लिहून देणार व तसेच खरेदीखत लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

१४) या खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च ठरल्याप्रमाणे खरेदीखत लिहून घेणार यांनी केला आहे.

१५) या खरेदीखतावरून खरेदीखत लिहून घेणार यांनी सदरची मिळकत त्यांच्या नावे सरकारी दफ्तरी नोंदवून घ्यावी. जरूरी पडल्यास खरेदीखत देणार हे प्रत्यक्ष हजर राहून कबूली जबाब देतील.

करीता सदरचे खरेदीखत हे मौजे **वाडकी**, प्रगणे-नांदगावपेठ, ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्वे नं. ५३/१, ५४, ५५ जमीनीमधील लेआऊट प्लॉट क्र. ५२४ याचे एकुण क्षेत्रफळ १२१.६५ चौरस मिटर, या मिळकतीचे असुन, येणेप्रमाणे हे खरेदीखत आज दिनांक. ००.००.२०२६ रोजी अमरावती मुक्कामी साक्षदारांसमक्ष करुन दिले असुन ते खरेदीखत लिहून देणार या भागीदारी फर्मवर व त्यांचे भागीदारांवर व इस्टेट वारसावर बंधनकारक असे.

(Check by Accounts)

(Check by Legal)

(Check by Admin)

खरेदीखत लिहून देणार :- गोकुल वंदन रियालिटीज, भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार

१) अमन सुभाष तलडा

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

(9)

२) संजय शंकरलाल बत्रा

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

३) दिपक रमेशलाल गोडवानी

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

खरेदीखत लिहून घेणार :-

रविंद्र रामराव थोरात

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

साक्षीदार :-

१) -----

२) -----

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: of Zilha Parishad Amravati and within the jurisdiction of Sub Registrar office Amravati Gramin, a Layout Plot No. 524 (as per 7/12 extract Plot No. 53/1/54/55/524) admeasuring 121.65 Sq. Mtrs (1309.44 Sq. Ft), having Field Survey No./Bhumapan No./Upavibhag No. 53/1, 54, 55 of Mouje Wadki, Field Survey No./Bhumapan No./Upavibhag No. 34/1 and 61 of Mouje Ramgaon and Field Survey No./Bhumapan No./Upavibhag No. 463/1/E, 462/1/B, 463/1, 463/2 and 462/1 of Mouje Nandgaon Peth Bhag-2 (as per 7/12 Extract and NA Order, Field Survey No./Bhumapan No./Upavibhag No. 53/1, 54 and 55 of Mouje- Wadki), Pragane- Nandgaon Peht, Tq., Dist.- Amravati, which was converted into residential use as per order dated 27/04/2025 in Rev. Case No. NAP-34/Wadki/Ramgaon/Nandgaon Peth Bhag-2/138/2024-25 and the above said property is bounded as under-

Towards East - Layout Plot No. 500
 Towards West - Layout Road
 Towards North - Layout Plot No. 523
 Towards South - Layout Road

Mortgagor/s:- Ravindra Ramrao Thorat
 R/o. Amravati, Dist. Amravati

Owner/s:- Gokul Vandan Realities through Partners,
 Aman Subhash Talda
 Sanjay Shankarlal Batra
 Deepak Rameshlal Godwani
 R/o. Amravati, Dist. Amravati

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 26/08/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows:

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Record Found: 1. Sale Deed registered with the office of the Sub Registrar Amravati no. Gramin, at Sr. No. 1705, dated 08/06/2017. 2. Sale Deed registered with the office of the Sub Registrar Amravati no. Gramin, at Sr. No. 1707, dated 08/06/2017.
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Record Found: 1. Sale Deed executed registered with the office of the Sub Registrar Amravati no. Gramin, at Sr. No.3744, dated 04/12/2020.
2021	Not-Found
2022	Record Found: 1. Sale Deed executed registered with the office of the Sub Registrar Amravati no. Gramin, at Sr. No.397, dated 14/01/2022. 2. Sale Deed registered with the office of the Sub Registrar Amravati no. Gramin, at Sr. No. 2186, dated 25/03/2022.

(10)

	3. Sale Deed registered with the office of the Sub Registrar Amravati no. Gramin, at Sr. No. 2187, dated 25/03/2022.
2023	Not-Found
2024	Not-Found
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH009045458202627E /2026** dated 26/08/2026.

Dated: 26/08/2026
Amravati

Rahul V Mohod.
(ADVOCATE)

Rahul
Vasantrao
Mohod

Digitally signed
by Rahul
Vasantrao Mohod
Date: 2026.08.26
13:39:52 +05'30'